

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z projektem wykonawczym zadania pn.: „Biblioteka z ogrodem zamiast betonu, otwarta w weekendy, rozkwita na Tynieckiej – bezpłatne koncerty, filmy, nowości wydawnicze, warsztaty, kawa, hamaki, źródło wśród kwiatów”, realizowanego w ramach projektu z budżetu obywatelskiego 2021 (nr ESOG 1749) na terenie przy ulicy Tynieckiej 40 i 40a w Warszawie.

2. Opis projektu i stan obecny

Zadanie „Biblioteka z ogrodem zamiast betonu, otwarta w weekendy, rozkwita na Tynieckiej – bezpłatne koncerty, filmy, nowości wydawnicze, warsztaty, kawa, hamaki, źródło wśród kwiatów” dotyczy utworzenia ogrodu na terenie działek nr 232, 233 położonych przy ulicy Tynieckiej 40 i Tynieckiej 40a w Warszawie w obrębie 10297. Zgodnie z projektem obywatelskim intencją autora było poszerzenie zielonego terenu przy bibliotece o część wybetonowanego podwórka, wstawienie nowych sprzętów ogrodowych, dosadzenie roślin, zerwanie płyt i powiększenie trawnika, by ogród mógł rozkwitać. Jest to koncepcja ogrodu otwartego dla mieszkańców dzielnicy (głównie rodzice z dziećmi, młodzież) z wygodnym poidłem z wodą pitną w ogrodzie, by w upalne dni była łatwo dostępna dla wszystkich. Ogród zapewni mieszkańcom relaks i wypoczynek na świeżym powietrzu, a bibliotece - organizację eventów w plenerze. Projekt przewiduje:

- adaptację terenu parkingu w celu zagospodarowania tego terenu zielenią i elementami małej architektury,
- wykonanie infrastruktury towarzyszącej w postaci: instalacji elektrycznej do oświetlenia wybranych punktów ogrodu, instalacji wodnej do podlewania i zasilania źródła,
- wykonanie projektu nasadzeń roślin i trawników, z miejscem na hotel dla owadów, budki dla ptaków, warzywniak.

Konieczne będzie również odgródzenie i zabezpieczenie terenu. Ogród będzie przestrzenią sprzyjającą bezpieczeństwu i rozwojowi dzieci, szczególnie w zakresie doboru roślinności, nawierzchni, a także doboru elementów małej architektury.

Roboty prowadzone będą na terenie obiektów będących w eksploatacji, czyli na terenie czynnej placówki kulturalnej i budynku mieszkalnego, dlatego roboty będą odbywały się w sposób jak najmniej uciążliwy dla czytelników, jak i mieszkańców kamienicy przy ulicy Tynieckiej 40.

3. Podstawa wykonania

Podstawą wykonania zamówienia jest koncepcja ogrodu zgłoszona do Budżetu Obywatelskiego 2021. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi stanowić uszczegółowienie wstępnych założeń i zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Należy sprawdzić aktualność przepisów ze stanem faktycznym na dzień wykonywania dokumentacji projektowej. Wszystkie przepisy należy stosować ze zmianami w brzmieniu pełnym aktualnym, w tym:

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 2351.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004.130.1389).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961, 1610..).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003.120.1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (tj. Dz.U. 2013 poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609).
- i innymi niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedsięwzięcia.

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania w uzgodnieniu z Zamawiającym. Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Proponowane rozwiązania projektowe muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

Wykonawca ma obowiązek przed złożeniem oferty przeprowadzenia oględzin terenu i wstępne konsultacje z inwestorem.

4. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Prace projektowe objęte przedmiotem zamówienia powinny spełniać obowiązujące przepisy prawa budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy. Projekty nie mogą zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych. Urządzenia planowane jako elementy wyposażenia ogrodu powinny posiadać certyfikaty/atesty potwierdzające jakość wykonania i bezpieczeństwo dla użytkowników. Z uwagi na ekologiczny charakter ogrodu należy zastosować rozwiązania przyjazne dla środowiska, w tym hotel dla owadów, budki dla jeryzków, czy zbiornik retencyjny na wodę deszczową. Nie dopuszcza się zaprojektowania i użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia. Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania. Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca do przekazywanej dokumentacji projektowej lub jej części dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa lub jej część jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym.

Dokumentacja projektowa jest chroniona prawem autorskim, a Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej lub jej części, które polegać będą na realizacji na podstawie dokumentacji projektowej lub jej części, do posługiwania się dokumentacją projektową lub jej częściami przez właściwe organy administracyjne m.in. w celu udzielenia zamówienia publicznego, do prezentacji dokumentacji projektowej w ramach aktywności organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty. Wraz z przekazaniem dokumentacji następuje przeniesienie praw autorskich na warunkach określonych w umowie.

Jeżeli przekazana dokumentacja projektowa lub jej części będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi przez Zamawiającego, Zamawiający w terminie 14 dni wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji projektowej lub jej części i wezwie Wykonawcę, aby w terminie 5 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości. W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiający przekaze Wykonawcy podpisany protokół odbioru. Jeżeli dokumentacja projektowa lub jej część przekazana Zamawiającemu po usunięciu nieprawidłowości dalej będzie niekompletna, a wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy. Odbiór Dokumentacji projektowej lub jej części uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela

Zamawiającego protokołu odbioru.

5. Zakres rzeczowy zadania

W ramach zadania opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca zapewni przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac poprzedzających proces projektowania. W szczególności w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej uwzględnić należy poniżej wymienione elementy:

1. Inwentaryzacja na podstawie pomiarów geodezyjnych;
2. Wizualizacja ogrodu;
3. Ekspertyzy techniczne w zakresie niezbędnym do realizacji projektu;
4. Projekt budowlano-wykonawczy łącznie z projektem zagospodarowania terenu;
5. Opracowanie dokumentacji wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami;
6. Kosztorys i przedmiar robót;
7. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
8. Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
9. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub decyzji równoważnej;
10. Dokumentacja powykonawcza;
11. Nadzór autorski w zakresie stwierdzenia zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową oraz wyjaśniania wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji, wyłącznie na żądanie Zamawiającego.

Projekt musi uwzględniać wszystkie elementy wskazane w projekcie obywatelskim oraz zostać uzupełniony o rozwiązania, które zagwarantują funkcjonalność i bezpieczeństwo użytkowania. W projekcie należy uwzględnić odgrodzenie, instalację elektryczną, wodną, ciągi komunikacyjne, hamaki, nasadzenia roślin i trawy, miejsce na warzywniak, hotel dla owadów, budki dla ptaków.

6. Forma dokumentacji

Przekazana dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być wykonana i przekazana Zamawiającemu w jednobrzmiącej wersji papierowej i elektronicznej wraz z oświadczeniem o jej kompletności. Dokumentacja powinna zostać opracowana w wersji drukowanej oraz elektronicznej (wszystkie pliki w PDF oraz w formatach edytowalnych np. rysunki w formacie DWG, pliki tekstowe np. w formacie DOC, kosztorysy i przedmiary w formacie ATH).

W wersji papierowej w ilości 5 egzemplarzy projektu budowlano-wykonawczego oraz w wersji elektronicznej w ilości 2 egzemplarzy (wersja edytowalna i nieedytowalna na płycie CD lub USB) na

wszystkie opracowania. Dokumentacja musi zawierać część graficzną (szkice, rzuty kondygnacji, schematyczne przekroje, widok elewacji, przejazdu i przejścia przez bramę).

7. Termin wykonania (max trzydzieści dni od podpisania umowy)

Maksymalny termin realizacji to ... 2021 roku.

8. Warunki udziału w postępowaniu oraz kryteria oceny ofert

Warunkiem wstępnym uczestnictwa w postępowaniu jest złożenie przez Wykonawcę dokumentów poświadczających wykonanie w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert przynajmniej 1 usługi projektowej dla zadań o podobnym zakresie.

Kryteria oceny:

60% - cena, **pkt. 60**

40% - termin wykonania, **punktów 40 - 60 dni,**

punktów 30 - 65 dni,

punktów 20 - 70 dni,

10 punktów 75 dni od daty podpisania umowy

Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.