

ZP/02/adaptacjaOdyńca71a/06/2017

Biblioteka Publiczna im. Zygmunta Łazarskiego
w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy
02-587 Warszawa, ul. Wiktorska 10
REGON 000284339; NIP 521-12- 70-986
Tel/fax 22 854 55 93 lub tel. 22 845 19 89

www.bpmokotow.waw.pl

e-mail: dyr@bpmokotow.waw.pl

ZP/02/adaptacjaOdyńca71a/06/2017
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(dalej zwana SIWZ)

Zamawiający udzieli zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) zwanej dalej Ustawą
z zastosowaniem art. 24aa ust. 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Wykonanie robót budowlanych zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia.

Realizacja zadania inwestycyjnego polegającego na wykonaniu adaptacji obiektu byłej kotłowni przy ul. Odyńca 71 A dla potrzeb Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Mokotów w Warszawie.

Termin wykonania zamówienia: zakończenie do dnia 30.11.2017 r.

Przedmiot zamówienia określają:

nazwa i kod CPV:

45262330-3 Roboty w zakresie napraw betonu
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
45421146-9 Instalowanie ścianek działowych
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
45421100-5 Instalowanie drzwi, i podobnych elementów
45442100-8 Roboty malarskie
45313100-5 Instalowanie wind
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45311000-0 Roboty w okablowania oraz instalacji elektrycznych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

SIWZ składa się z 23 stron i 14 załączników. Wszystkie załączniki do SIWZ stanowią jej integralną część.

Z A T W I E R D Z A M

Warszawa, dnia 27.06.2017 r.

BIBLIOTEKA PUBLICZNA
im. Zygmunta Łazarskiego
w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy
02-587 Warszawa, ul. Wiktorska 10
tel. 845-19-89, tel./fax 845-55-93
REGON: 000284339, NIP: 521-12-70-986

D Y R E K T O R

mgr Grażyna H. Zgoła



I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia mają obowiązek ustanawiania pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie należytego jej zabezpieczenia.

W każdym przypadku gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy należy złożyć w oryginale lub notarialnie potwierdzonej kopii.

3. Oświadczenia, wnioski zawiadomienia oraz informacje mogą być przekazane przez strony za pomocą faksu lub poczty elektronicznej. Zamawiający uzna je za złożone w terminie jeżeli wpłyną przed upływem wymaganego terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania faksu lub wiadomości elektronicznej.

Osoby wyznaczone do kontaktu z wykonawcą:

W sprawach merytorycznych Leszek Kucharczyk e-mail bip.keszel@vp.pl

W sprawach proceduralnych Anna Winiarska tel. 22 845-19-89 , Hanna Strużkiewicz tel. 22 880-03-64 e-mail dyr@bpmokotow.waw.pl

4. Oferta. Ofertę, której treść musi odpowiadać treści SIWZ, należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej. Do dokumentów składanym w języku obcym musi być dołączone tłumaczenie. **Wzór formularz „OFERTY” stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.** Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Wykonawca może opracować własny wzór formularza pod warunkiem, że jego treść będzie odpowiadała wymaganiom określonym przez zamawiającego. Formularz oferty, wszystkie składane dokumenty, naniesione zmiany muszą być podpisane na zasadach określonych w SIWZ. Podpis składa osoba upoważniona do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w dokumentach, rejestrach właściwych dla formy organizacyjnej.

5. Forma dokumentów. Ofertę i oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r., w sprawie rozwoju dokumentów jakie może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (Dz.U. z 2016 r., poz.1126), dotyczące wykonawcy, innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w Ustawie oraz dotyczące podwykonawców należy złożyć w oryginale. Inne dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu należy przedłożyć w oryginale lub

kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia tych dokumentów dokonuje **odpowiednio podmiot, którego dokumenty te dotyczą** (wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podwykonawca, podmiot udostępniający zasób).

6. Tajemnica przedsiębiorstwa. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r. nr 153 poz.1503 ze zm.) wykonawca winien nie później niż w terminie składania ofert opatrzyć je klauzulą – *nie udostępniać tajemnica przedsiębiorstwa w rozumieniu art.11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji* i wykazać, że zastrzeżone informacje mają charakter techniczny lub technologiczny, organizacyjny lub inny posiadający wartość gospodarczą, nie zostały ujawnione do wiadomości publicznej oraz podjęto niezbędne działania celem zachowania ich poufności.

7. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

Obliczenia ceny oferty należy dokonać w formie kosztorysu ofertowego (składającego się z trzech branż: budowlany zerowy kosztorys- załącznik nr 8 a, sanitarny zerowy kosztorys-załącznik nr 8b i elektryczny zerowy kosztorys-załącznik nr 8c) do wypełnienia opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej, która polega na obliczeniu ceny kosztorysowej robót budowlanych, jako sumy iloczynów ustalonych jednostek przedmiarowych robót i cen jednostkowych, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT) – wg formuły:

$$C_k = \sum L \cdot C_j + P_v$$

C_k – cenę kosztorysową robót budowlanych,

L – ilość ustalonych w przedmiarze jednostek przedmiarowych,

C_j – ceny jednostkowe oferowane przez Wykonawcę dla ustalonych jednostek przedmiarowych robót,

P_v – podatek od towarów i usług (VAT), naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na kosztorys ofertowy

Podstawy sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowią:

- przedmiary robót
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- ceny jednostkowe robót określone /oferowane/ przez wykonawcę,
- podatek od towarów i usług VAT – w kalkulacji należy przyjąć stawkę VAT w wys.23%.

Ceny jednostkowe powinny być ustalone wg kalkulacji własnej wykonawcy i obejmować zysk wykonawcy oraz wszystkie niżej wymienione koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie:

- koszty robocizny do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, skalkulowane z uwzględnieniem stawki roboczogodziny podanej w ofercie Wykonawcy obejmującej płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i innych obciążeń płacowych,

- koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące ceny zakupu materiałów /bez VAT oraz koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na miejsce składowania na placu budowy,
- koszty pracy wszelkiego sprzętu i środków transportu na placu budowy, łącznie z kosztami obsługi etatowej, o ile jest ona przewidziana dla danego rodzaju sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, uwzględniającymi koszty przewozu sprzętu na budowę i z powrotem, montaż i demontaż albo przezbrojenie sprzętu na budowie,
- koszty pośrednie uwzględniające nie ujmowane w kosztach bezpośrednich koszty zaliczane zgodnie z odrębnymi przepisami do kosztów uzyskania przychodów, które obejmują w szczególności koszty ogólne budowy oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa wykonawczego.

Opisów poszczególnych pozycji przedmiarów robót nie należy traktować jako ostatecznie definiujących wymagania dla danych robót. Nawet jeżeli w przedmiarze tego nie podano, należy przyjmować, że roboty ujęte w danej pozycji muszą być wykonane według:

- specyfikacji technicznej i obowiązujących przepisów technicznych,
- wiedzy technicznej,
- wskazówek zamawiającego lub jego przedstawiciela: zarządzającego realizacją umowy lub inspektora nadzoru budowlanego.

W kosztorysach ofertowych muszą być wycenione wszystkie pozycje przedmiaru, co oznacza podanie ceny jednostkowej i obliczenie wartości dla każdej pozycji przedmiaru. Pominięcie pozycji przedmiaru, brak ceny jednostkowej dla jakiegokolwiek pozycji przedmiaru skutkować będzie odrzuceniem oferty z zastrzeżeniem art.87 ust.2 pkt 3 ustawy Pzp.

W kalkulacji kosztorysowej nie mogą występować dodatki i opusty oraz ewentualnie jakiegokolwiek inne składniki kalkulacyjne poza tymi, które wynikają z formuły kalkulacyjnej.

Wszystkie ceny i kwoty podane lub obliczone w kosztorysach zaokrągla się do pełnych groszy, tj. do dwóch miejsc po przecinku.

8. Informacja o obowiązku podatkowym.

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

9. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych lub ofert częściowych.

10. Wymagania dotyczące wadium

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:

2 700,00{słownie: dwa tysiące siedemset złotych}

Wadium musi obejmować okres związania ofertą tj. **do dnia 12 sierpnia 2017 r.**

Termin wniesienia wadium upływa dnia **12 lipca 2017 r.** o godz. 12.00

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formułach:

w pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego

Nr rachunku Zamawiającego:

Bank PEKAO S.A. Warszawa

Nr konta: 69 1240 6003 1111 0000 4942 9172

O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek Zamawiającego.

w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

gwarancjach bankowych,

gwarancjach ubezpieczeniowych,

poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1158, ze zm.)

w pokoju nr 3 w siedzibie zamawiającego, ul. Wiktorska 10 w Warszawie, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰.

Zamawiający dopuszcza możliwość dołączenia do oferty oryginału poręczenia lub gwarancji. Dokument nie powinien być złączony z ofertą w sposób trwały.

Złożone poręczenie lub gwarancja musi zawierać zobowiązanie zgodne z art. 46 ust. 4a i 5 Ustawy.

11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Wysokość wniesienia zabezpieczenia 10 % ceny ofertowej brutto Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia całości zabezpieczenia przed zawarciem umowy.

Formy i miejsce złożenia zabezpieczenia.

Dopuszcza się wnoszenie zabezpieczenia w jednej lub kilku następujących formach:

w pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego

Nr rachunku Zamawiającego:

Bank PEKAO S.A. Warszawa

Nr konta: 69 1240 6003 1111 0000 4942 9172

w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
gwarancjach bankowych,
gwarancjach ubezpieczeniowych,
poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1158, ze zm.)

13. Podwykonawstwo.

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Powyższe dotyczy również podmiotu, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia. Podmiot udostępniający zasób zobowiązany jest do realizacji robót budowlanych, których te zdolności dotyczą.

Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania kluczowych części zamówienia opisanych w § 2 ust. 1 wzoru umowy. Zamawiający we wzorze umowy określił wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

Wszystkie załączniki do niniejszej SIWZ stanowią jej integralną część.

14. Składanie ofert, terminy.

Ofertę należy złożyć w Dyrekcji Biblioteki Publicznej im. Zygmunta Łazarskiego w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy przy **ul. Wiktorskiej 10** (02-587) Warszawa, pok. Nr 3 w terminie:

do dnia 12 lipca 2017 r. do godziny 12.00

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie i zaadresować następująco:

	Biblioteka Publiczna im. Zygmunta Łazarskiego w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy ul. Wiktorska 10, pokój nr 3
--	--

02-587 Warszawa

OFERTA NA: Realizacja zadania inwestycyjnego polegającego na wykonaniu adaptacji obiektu byłej kotłowni przy ul. Odyńca 71 A dla potrzeb Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Mokotów w Warszawie.

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert”.

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi dnia 11 lipca 2017 r. o godzinie 12.30 w pokoju nr 3. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

15. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w Dziale VI Ustawy.

II . WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy **nie podlegają wykluczeniu** z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1. Ustawy i **spełniają warunki w postępowaniu** określone przez zamawiającego.
2. O udzieleniu zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy **na potwierdzenie zdolności zawodowej:**

W zakresie **doświadczenia** – wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie **wykonali co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub remoncie o wartości nie mniejszej niż 200.000 zł brutto każda.**

W zakresie **kwalifikacji zawodowych** – wykażą osobę skierowaną przez wykonawcę do realizacji zamówienia spełniającą niżej określone wymagania:

Kierownika robót – posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi. W przypadku wykonawców **wspólnie ubiegających się** o udzielenie zamówienia w/w warunki wykonawcy mogą spełniać łącznie.

W przypadku, gdy **wykonawca polega na zdolnościach innego podmiotu**, podmiot udostępniający zasób zobowiązany będzie zrealizować roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą (podwykonawstwo).

III. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, BRAK PODSTAW DO

**WYKLUCZENIA I INNYCH DOKUMENTÓW WYMAGANYCH W POSTĘPOWANIU
– SKŁADANYCH WRAZ Z OFERTA**

1. Oświadczenie wykonawcy **potwierdzające brak podstaw do wykluczenia** z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy (wzór druku załącznik nr 2 do SIWZ).
W przypadku podmiotów występujących wspólnie oświadczenie składa każdy wykonawca.
2. **Oświadczenie wykonawcy dotyczące podstaw wykluczenia** wymienionych w art.24 ust.1 pkt 13-14, 16-20 Ustawy (wzór druku załącznik nr 3 do SIWZ)
W przypadku podmiotów występujących wspólnie oświadczenie składa każdy wykonawca.
3. Oświadczenie wykonawcy **dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca** (wzór druku załącznik nr 4 do SIWZ).
4. Oświadczenie wykonawcy potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu (wzór druku załącznik nr 5 do SIWZ).
W przypadku podmiotów występujących wspólnie oświadczenie podpisuje pełnomocnik.
5. W przypadku, gdy wykonawca **polega na zdolnościach zawodowych innych podmiotów**, celem udowodnienia, że będzie dysponował niezbędnym zasobem tych podmiotów w szczególności składa pisemne zobowiązanie tych podmiotów, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
Wykonawca składa zobowiązanie w formie oryginału (wzór druku załącznik nr 6 do SIWZ).
Zamawiający wymaga aby składany dokument w szczególności zawierał informacje dotyczące w szczególności:
 - ✓ zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - ✓ sposobu wykorzystania zasobu innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
 - ✓ zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
 - ✓ czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, **zrealizuje roboty budowlane**, których wskazane zdolności dotyczą (podwykonawstwo).
6. **Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom** (wzór druku załącznik nr 7 do SIWZ).
7. Pełnomocnictwo (o ile dotyczy).
8. Kosztorysy ofertowe (wzór druku załączniki nr 8a , 8b i 8c do SIWZ).

IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA I INNYCH DOKUMENTÓW WYMAGAJĄCYCH W POSTĘPOWANIU – SKŁADANYCH NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO WRAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW ZAMAWIAJĄCEGO

1. **Wykaz robót potwierdzających spełnienie warunku w zakresie zdolności zawodowej** (wzór druku załącznik nr 9 do SIWZ).
2. Dowody określające, że roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informację o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o uzasadnionym charakterze wykonawca nie może uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
3. Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia (wzór druku załącznik nr 10 do SIWZ).

V. OŚWIADCZENIE SKŁADANE BEZ WEZWANIA ZAMAWIAJĄCEGO W TERMINIE 3 DNI OD DNIA ZAMIESZCZENIA WRAZ Z OFERTĄ INFORMACJI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 86 UST. 5 USTAWY

Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w ustawie z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U z 2015, poz.184, 1618, 1634) z innymi wykonawcami biorącymi udział w postępowaniu – **wykonawca składa, bez wezwania, w terminie trzech dni od dnia zamieszczenia przez zamawiającego na stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust.5 Ustawy – wzór druku załącznik nr 11 do SIWZ.**

W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie oświadczenie musi złożyć każdy wykonawca.

VI. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Przy wyborze oferty zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i ich wagą:

KRYTERIUM I - cena - waga 60 %

Ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty według następującego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ pkt.} \times 60\%$$

KRYTERIUM II – TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA – waga 16%

Zamawiający wymaga zrealizowania zamówienia w terminie do 30.11.2017 r. Wykonawca może skrócić termin wykonania zamówienia. Zamawiający przyzna punkty za skrócenie terminu realizacji zadania.

Ofercie wykonawcy, który zaoferuje skrócenie terminu do 30.11.2017 r. zamawiający **nie przyzna punktów**.

Ofercie wykonawcy, który zaoferuje skrócenie terminu do 22.11.2017 r. zamawiający **przyzna 8 punktów**.

Wykonawcy, który zaoferuje skrócenie terminu do 15.11.2017 r. zamawiający przyzna **16 punktów**.

W przypadku niewpisania w druku oferta terminu wykonania zamówienia zamawiający uzna, że wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w terminie do 30.11.2017 r. i **nie przyzna** ofercie punktów.

KRYTERIUM III – WYDŁUŻENIE OKRESU GWARANCJ – waga 24%

Zamawiający wymaga udzielenia **36** miesięcznej gwarancji jakości wykonanych robót. Wykonawca może zaoferować dłuższy okres gwarancji. Okres oferowanej gwarancji Wykonawca podaje w druku oferta.

Za zaoferowanie gwarancji na minimalny wymagany przez zamawiającego okres 36 miesięcy zamawiający przyzna 0 punktów.

Za każdy **1** miesiąc udzielonej gwarancji ponad wymagane 36 miesięcy zamawiający przyzna ofercie dodatkowo **1** punkt, jednak nie więcej niż **24 punkty**.

Maksymalną liczbę punktów otrzyma wykonawca, który zaoferuje udzielenie gwarancji jakości wykonywanych robót na okres co najmniej **60 miesięcy**.

W przypadku braku wpisania okresu gwarancji w druku zamawiający uzna, że Wykonawca deklaruje (zgodnie z wymaganiami zamawiającego) 36-cio miesięczny okres gwarancji jakości wykonanych robót i **nie przyzna** ofercie punktów.

VII. UMOWA

1. Informacja o formalnościach po wyborze oferty

Zamawiający poinformuje Wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie o miejscu i terminie zawarcia umowy.

Osoba wyznaczona do przygotowania umowy Helena Horodko tel. 22 646-27-10

2. Wzór umowy

U M O W A ZP/02/adaptacjaOdyńca71a/06/2017

Zawarta r. w Warszawie pomiędzy:
Biblioteką Publiczną im. Zygmunta Łazarzkiego w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy z siedzibą przy ul.
Wiktorska 10, 02-587 Warszawa
Regon:000284339, NIP: 521-12-70-986, reprezentowaną przez
Panią **mgr Grażynę Zgoła Dyrektora Biblioteki Publicznej Dz. Mokotów**
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....
wpisaną do Ewidencji Działalności Gospodarczej pod numerem

NIP: ; REGON:.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29-01-2004r.Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz.2164 z późn.zm.) , reprezentowaną przez:

Właściciela Firmy -

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane zadania inwestycyjnego pn: Realizacja zadania inwestycyjnego polegającego na wykonaniu adaptacji obiektu byłej kotłowni przy ul. Odyńca 71 A dla potrzeb Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Mokotów w Warszawie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 12 do SIWZ stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi Oferta Wykonawcy wraz z Kosztorysem ofertowym (trzy branże) stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.

ZAKRES I WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

§ 2

1. Strony umowy ustalają, iż przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem poniżej wymienionych Podwykonawców wskazanych przez Wykonawcę na etapie składania oferty i wymienionych w ofercie Wykonawcy w poszczególnych zakresach:
.....
Postanowienia umowy dotyczące Podwykonawców wiążą Strony w przypadku udziału w wykonaniu zamówienia podwykonawców. Uzupełnienie wzoru umowy może dotyczyć podwykonawców wymienionych w ofercie.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za jakość i za termin ich wykonania.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę z podwykonawcą oraz podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Umowa taka powinna być pod rygorem nieważności zawarta w formie pisemnej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, dostawy i/lub usługi i jej zmian.
5. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o

- podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, dostawy i/lub usługi i jej zmian, przedłożonych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, w terminie do 14 dni od ich przedłożenia Zamawiającemu.
6. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia/sprzeciw, jeżeli projekt umowy, jego zmiany, jak i umowa oraz jej zmiany, w szczególności:
 - 1) nie będą spełniały wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 2) będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty, dostawy lub usługi;
 - 3) będą przewidywały wykonania powierzonych podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy zadań, niezgodnie z niniejszą umową;
 - 4) nie będą zawierały postanowień, o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do tych zawartych w niniejszej umowie;
 - 5) nie będą zawierały postanowień przewidujących, że odbiory przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzone odbiorami Wykonawcy od podwykonawcy lub podwykonawcy od dalszego podwykonawcy;
 - 6) nie będą zawierały postanowień, o tym, że suma wynagrodzeń należnych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
 - 7) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudnić lub unieważnić prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią, w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku realizacji robót, dostawy i/lub montażu lub ich zawieszenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 7. Nie zgłoszenie w terminie określonym zgodnie z ust. 5 pisemnych zastrzeżeń/sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Strony ustalają, iż obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty, dostawy lub usługi związane z realizacją przedmiotu umowy oraz ich zmian z wyłączeniem umów o wartości nie większej niż 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). Obowiązek ten powinien być zrealizowany w terminie do 7 dni od ich zawarcia, pod rygorem, w razie jego zaniedbania, zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie.
 9. Zawarte umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty dostawy lub usługi związane z realizacją przedmiotu umowy nie mogą zawierać zapisów niezgodnych z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności zapisów powodujących konieczność zgłoszenia zastrzeżeń/sprzeciwu przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 6. W przypadku stwierdzenia niezgodnych zapisów w w/w umowie. Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do jej zmiany, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w niniejszej umowie.
 10. Strony umowy zgodnie ustalają, iż wypłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będzie uwarunkowana przedstawieniem przez niego protokołu odbioru, który stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT, zawierającego dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom na podstawie łącznej ich umowy. Dowody zapłaty powinny odnosić się do tych zrealizowanych robót, dostaw i/lub montażu przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za prawidłową realizację których, Wykonawca będzie ubiegał się o zapłatę wynagrodzenia od Zamawiającego.
 11. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zapłata ta będzie następowała w terminie do 30 dni, w którym Zamawiający ustalił, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 12. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą określone w niniejszej umowie stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą. Do umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Wykonawcy.

1. Strony umowy ustalają, iż roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę, zgodnie z zakresem robót określonym w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami technicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp, przepisami prawa (szczególnie z przepisami techniczno-budowlanymi i w zakresie ochrony środowiska) oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Integralnie z umową, wiążące dla stron są postanowienia, opisy, rysunki zawarte w niżej wymienionych dokumentach:
 - 1) dokumentacja projektowa,
 - 2) przedmiotowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zwane dalej „STWiOR”,
 - 3) przedmiary robót,
 - 4) harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót,
 - 5) decyzja o pozwoleniu na budowę nr 35/B/2015 z dnia 30.01.2015 r.
 - 6) Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część Kosztorysem ofertowym (trzy branże).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową ze STWiOR, uwzględnił wszystkie koszty z wykonaniem i odbiorami, że dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonywane roboty i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, okres kalendarzowy, w którym będą wykonywane roboty, umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót, zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie.
4. Strony umowy ustalają, iż roboty, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, zostaną wykonane przez Wykonawcę.
5. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w ust.4, będzie prowadziło do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust.1, wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą umowy poprzez zawarcie stosownego aneksu. Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót będzie ustalone, zgodnie z § 9 ust.5.

§ 4

Strony umowy ustalają, iż rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi w dacie jej zawarcia, a zakończenie robót i zgłoszenie ich do odbioru końcowego nastąpi do dnialistopada 2017 r.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCY

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy, w szczególności:

1. przekazanie protokolarnie Wykonawcy przed rozpoczęciem robót 1 egzemplarz dokumentacji i STWiOR,
2. przekazanie terenu budowy w terminie 3 dni roboczych od zawarcia niniejszej umowy,
3. ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
4. współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy,
5. organizowanie regularnych narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy oraz innych zaproszonych osób z częstotliwością, co najmniej raz na miesiąc,
6. odbiory robót, zgodnie z postanowieniami umowy,
7. zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi wymienionymi w umowie i wynikającymi z przepisów prawa, należą w szczególności:

- 1) kompleksowa realizacja robót z należytą starannością zgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją, warunkami zawartymi w STWiOR, przepisami powszechnie obowiązującego prawa,
- 2) ubezpieczenie budowy od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych i następstw nieszczęśliwych wypadków związanych z realizacją przedmiotu umowy, a kserokopie polis należy przekazać Zamawiającemu w dniu wprowadzenia na budowę,
- 3) ustanowienie kierownika robót, który ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót,

4) opracowanie przed dniem zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację przedmiotu umowy, zawierającego terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót wraz z ich wartościami i uzgodnienie harmonogramu z Zamawiającym oraz jego aktualizowanie na żądanie Zamawiającego w ciągu 7 dni,

5) udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego,

6) prowadzenie dokumentacji realizowanych robót,

7) przekazywanie Zamawiającemu informacji dotyczących wykonania robót oraz umożliwienie Zamawiającemu, w tym wyznaczonemu przez niego inspektorowi nadzoru inwestorskiego przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,

8) stosowanie się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego, a jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące wykonania robót, Zamawiający ma prawo zawieszenia do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę: wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę,

9) poniesienie kosztów przyłączenia oraz dostaw energii, wody, ciepła na potrzeby realizacji przedmiotu umowy,

10) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem osób nieuprawnionych,

11) urządzenie, ogrodzenie i organizacja terenu budowy oraz koordynowanie robót,

12) wykonywanie wszystkich obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,

13) zabezpieczenie materiałów, środków produkcji, urządzeń i maszyn, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania robót,

14) zatrudnienie do wykonywania robót pracowników, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwolą wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz którzy posiadają ważne okresowe badania lekarskie oraz zaświadczenia o przeszkoleniu BHP na stanowisku pracy,

15) przedkładanie na żądanie Zamawiającego oraz innym osobom wskazanym przez Zamawiającego poświadczonych przez osobę upoważnioną do działania w imieniu Wykonawcy za zgodnością z oryginałem kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP osób realizujących przedmiot niniejszej umowy po stronie Wykonawcy,

16) zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót i stałe utrzymywanie czystości i porządku w miejscu prowadzenia prac,

17) umożliwienie wstępu na teren budowy wyłącznie osobom uprawnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udzielenie im informacji wymaganych tą ustawą,

18) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonywanych robót, ich części, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych,

19) wykonywanie robót z nowych materiałów przez siebie zakupionych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisu prawa, w tym zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz.1570) oraz z przepisem art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 4.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.),

20) postępowania, jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 r. poz.21 ze zm.), z odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z w/w ustawą,

21) przedstawienie inspektorowi nadzoru budowlanego, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania, t.j.: w szczególności: certyfikatów "na znak bezpieczeństwa", certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, przy czym przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót,

22) zgłaszanie do odbioru inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających, pod rygorem niedokonania ich odbioru przez Zamawiającego, a w przypadku braku zgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakryciu tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć w/w roboty celem ich sprawdzenia, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,

23) przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych, ekspertyz, prób lub sprawdzeń w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów,

24) przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu części lub całości robót certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały, wyników badań laboratoryjnych, protokołów odbiorów częściowych, protokołów prób i regulacji i innych dokumentów wskazanych przez Zamawiającego, a niezbędnych w szczególności do oceny prawidłowości wykonywanych robót,

25) usunięcie wad wykonanych robót w terminie określonym przez Zamawiającego, w przypadku ujawnienia ich w trakcie czynności odbiorczych, przy czym koszty usunięcia tych wad ponosi wyłącznie Wykonawca,

26) wykonanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy, potwierdzonej przez kierownika robót oraz uprawnionego geodetę,

27) po zakończeniu wszystkich robót wymienionych w niniejszej umowie i po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestycyjnego prawidłowości wykonania dokumentacji powykonawczej, zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru umowy do odbioru końcowego Zamawiającemu.

28) przekazanie protokolarnie Zamawiającemu terenu budowy w terminie do 7 dni od daty odbioru końcowego robót przez Zamawiającego, odstąpienia od umowy bądź jej rozwiązania.

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub należytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

§ 7.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. 2016 poz. 1666 ze zm.) dalej k.p., osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności polegające na wykonywaniu pomocniczych robót budowlanych, porządkowych oraz związanych z zabezpieczeniem BHP.

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec wykonanych odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 1) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- 2) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w us. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochroną danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochroną danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* .Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.

4. Nie wywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 11 ust.1 pkt 9.

§ 8.

1. Strony umowy ustalają, iż będą dokonywały odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu wszystkich robót. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbiorów nie stanowi przeszkody do ich dokonywania, a ustalenia dokonane podczas odbioru będą wiążące dla

Wykonawcy. O miejscu i terminie czynności odbiorczych Zamawiający będzie skutecznie zawiadamiał Wykonawcę w sposób i formie przez siebie wybranej, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

2. Przy czynnościach odbiorczych robót Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu wszelkie dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty na wbudowane materiały) wymagane w umowie lub na podstawie przepisów prawa związane z wykonaniem części lub całości robót, natomiast w przypadku odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Podstawą do dokonania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego są protokoły bezwarunkowego i bez zastrzeżeń odbioru robót od podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jak i wykonanie przez Wykonawcę innych obowiązków nałożonych na niego umową. Brak wykonania powyższych obowiązków upoważnia Zamawiającego do złożenia Wykonawcy odmowy odbiorów robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo brać udział w czynnościach odbiorów robót przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

3. Do odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz elementów robót sporządzonych na podstawie obmiaru i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego. Wykaz ten będzie podlegał sprawdzeniu i pisemnemu zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach podejmowanych czynności odbioru robót.

4. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót Zamawiającemu. Potwierdzenie gotowości do odbioru lub brak ustosunkowania się inspektora nadzoru inwestorskiego w imieniu Zamawiającego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru robót w terminie do 3 dni od osiągnięcia gotowości do odbioru robót.

5. Strony postanawiają, że z podjętych czynności odbiorowych robót spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do robót, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.

6. W przypadku wykonywania robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy przez podwykonawców/dalszych podwykonawców, Wykonawca w dniu zgłoszenia Zamawiającemu robót do odbioru zobowiązany jest do doręczenia n/w dokumentów, które powinny odnosić się do podległych odbiorowi robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy zrealizowanych przez podwykonawców:

- 1) protokołu odbioru robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy wykonywanych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców,
- 2) kopii faktur wystawionych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców,
- 3) kopii polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur podwykonawców/dalszych podwykonawców,
- 4) dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom na podstawie łączącej ich umowy; dowodów zapłaty powinien odnosić się do tych zrealizowanych robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za prawidłową realizację których, Wykonawca będzie ubiegał się o zapłatę wynagrodzenia od Zamawiającego,
- 5) pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową faktury Wykonawcy o dokonaniu terminowej zapłaty na rzecz tego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, a w przypadku niedotrzymania terminu, o otrzymaniu należnych mu odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty.

7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający nie przystąpi do czynności odbiorowych robót zgłoszonych do odbioru.

8. Zamawiający dopuszcza przystąpienie do czynności odbiorowych bez złożenia wszystkich dokumentów przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 6 pkt 3,4,5 jeżeli Wykonawca udokumentuje iż wstrzymanie lub odmowa zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy była uzasadniona:
- 1) wystąpieniem wad istotnych w robotach lub usługach związanych z realizacją przedmiotu umowy wykonywanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, a wady, które były przyczyną odmowy lub wstrzymania wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy zostały usunięte przez Wykonawcę, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym zgodnie z ust 5,
 - 2) zwłoką w realizacji robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy wykonywanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę i naliczaniem z tego tytułu kar umownych przez Wykonawcę potrącanych z bieżącego wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy,
 - 3) odstąpieniem przez Wykonawcę/podwykonawcę od umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą z winy podwykonawcy/dalszego podwykonawcy i naliczeniem z tego tytułu kar umownych przez Wykonawcę.
9. Jeżeli w toku odbiorów robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
- 1) ma prawo odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie możliwy na ich usunięcie,
 - 2) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
10. Roboty uznaje się za zakończone przez Wykonawcę w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego robót, po którym w wyniku czynności odbiorowych doszło do odbioru bez zastrzeżeń.
11. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego, pod warunkiem złożenia przez niego w protokole oświadczenia o ich odbiorze, bez zastrzeżeń jak i potwierdzenia w protokole dopełnienia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych wynikających z umowy obowiązków. Do protokołu odbioru robót, dla potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę obowiązków nałożonych umową, winny być załączone wymagane dokumenty przekazane przy odbiorze.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 9

1. Za należyte wykonanie robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości :
- brutto** - zł,
słownie :złoty
netto -zł + VAT zł.....

wynikające z Oferty Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część Kosztorysem ofertowym, która jest załącznikiem niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera przewidywane koszty wykonania wszystkich robót określonych w dokumentacji i STWiOR, w ilościach ustalonych w przedmiarach robót.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest również uwzględnić koszt prac tymczasowych związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym m.in.:
 - 1) urządzenie, organizację, zabezpieczenie i likwidację (po zakończeniu robót) terenu budowy, w tym jego zaplecza,
 - 2) ubezpieczenie budowy z tytułu odpowiedzialności cywilnej na czas obowiązywania umowy,
 - 3) opracowanie dokumentacji powykonawczej.
4. Ceny jednostkowe określone w kosztorysach ofertowych są niezmiennie do zakończenia i rozliczenia przedmiotu umowy.

5. W przypadku robót nieuwzględnionych w przedmiarze robót oraz niewycenionych w kosztorysie ofertowym, ale ujętych w dokumentacji, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązujących w bieżącym kwartale cen, nie wyższych od średnich cen, ujętych w wydawnictwach branżowych (SEKOCENBUD).
6. Wykonawca dokona wyliczeń robót, o których mowa w ust. 5 i przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego do sprawdzenia i zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za te roboty, przed ich rozpoczęciem.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone, na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę obmiaru robót obejmującego rzeczywiście wykonane i odebrane ilości robót, sprawdzonych i potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego, z uwzględnieniem cen jednostkowych robót podanych w kosztorysach ofertowych oraz cen ustalonych, według zasad określonych w ust. 5.
8. Strony umowy dopuszczają możliwość wystawiania faktur częściowych, nie częściej niż raz w miesiącu. Rozliczenie fakturami częściowymi może następować do 90% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w ust. 1. Faktura wystawiona po końcowym odbiorze robót przez Zamawiającego powinna obejmować różnicę pomiędzy wartością wynikającą z wartości wykonanych i odebranych wszystkich robót, a wartością faktur częściowych. Podstawą do wystawiania faktur przez Wykonawcę będą protokoły odbioru robót, w których Zamawiający stwierdził, że dokonuje ich odbioru bez zastrzeżeń.
9. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie na podstawie faktur, wystawionych przez Wykonawcę za roboty odebrane, zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.
10. Za roboty objęte przedmiotem umowy, lecz niewykonane wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
11. Jeżeli Wykonawca korzystał przy wykonaniu robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy z pomocy podwykonawców/dalszych podwykonawców, wówczas jego obowiązkiem jest przedstawienie Zamawiającemu potwierdzonych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom zgodnie z § 8 ust. 6.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot, wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana zapłata, bez odsetek zostanie dokonana w terminach, o których mowa w ust. 15 liczonych od daty złożenia przez Wykonawcę wymaganych dowodów zapłaty.
13. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty podwykonawcom/dalszym podwykonawcom i braku zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub jeżeli podwykonawca/dalszy podwykonawca wykaże zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
15. W przypadku wykonania robót osobiście przez Wykonawcę obowiązkiem Wykonawcy jest złożenie oświadczenia, że przy wykonywaniu zamówienia nie korzystał z udziału podwykonawców.
16. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie następowała **w terminie 21 dni od daty** każdorazowego doręczenia faktur, wystawionych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
17. Wpłata z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr.....
O zmianie numeru konta Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana numeru konta nie stanowi zmiany umowy.
18. Strony umowy ustalają, iż faktura będzie wystawiona na Nabywcę a zarazem Odbiorcę i Płatnika: Biblioteka Publiczna im. Zygmunta Łazarskiego w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy , 02-587 Warszawa, ul. Wiktorska 10, NIP:521-12-70-986. Fakturę należy dostarczyć na w/w adres.
19. Strony ustalają, iż dniem zapłaty będzie dzień obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.

PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

§ 10

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego:
- p. Leszka Kucharczyka - upr. budowlane Ur.St.186/83
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji kierownika robót
-
Obowiązki kierownika robót, wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego oraz niniejszej umowy.

Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika robót.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIETYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

§ 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczane na rzecz Zamawiającego w wymienionych poniżej wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonania robót, w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia umownego wymienionego w § 4, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru, po którym Zamawiający bez zastrzeżeń je odebrał albo do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
 - 2) za zwłokę w usunięciu zgłoszonych wad w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w tym z przyczyn, o których mowa w § 12 – w wysokości 40 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1,
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 200,- zł brutto (słownie: dwieście złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w nieterminowej zapłacie wynagrodzenia,
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty/budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1000 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy brak przedłożenia w/w projektu umowy,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,
 - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 200 zł brutto (słownie: dwieście złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmiany do dnia dokonania tejże zmiany,
 - 8) za dopuszczenie do wykonania robót innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca/dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania, zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 30 000 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych), za każdą taką nieprawidłowość,
 - 9) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji przedmiotu umowy osób zgodnie z § 7 ust.1 lub nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów lub oświadczeń zgodnie z § 7 ust.2 i ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł brutto miesięcznie (słownie: jeden tysiąc złotych). Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania.
2. Strony ustalają, że maksymalna wartość kar/umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust.1.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy poprzez pomniejszenie należnego wynagrodzenia umownego, bez wezwań do zapłaty i wyznaczania dodatkowego terminu na ich zapłatę.
5. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego Wykonawcy kar umownych, Wykonawca nie może pomniejszyć należnego mu wynagrodzenia na wystawionej fakturze o kwotę naliczonych kar umownych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 12

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w niewykonanej części bez wyznaczania terminu dodatkowego, w szczególności z następujących przyczyn:
 - 1) zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy,
 - 2) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia umownego rozpoczęcia robót,

- 3) przerwania przez Wykonawcę robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i w sytuacji, gdy przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni,
 - 4) realizacji robót przez Wykonawcę, w sposób niezgodny z niniejszą umową,
 - 5) zwłoki w wykonaniu robót przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, przekraczającej 21 dni w stosunku do terminu umownego zakończenia robót, wymienionego w § 4,
 - 6) dokonanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności pieniężnej, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 7) braku ustanowionego w trakcie wykonywania niniejszej umowy kierownika robót lub wykonywanie czynności zastrzeżonych dla kierownika robót, przez inną osobę niż określoną w § 10 ust. 2 umowy, przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - 8) realizacji niniejszej umowy za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wobec których nie przedłożono Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, projektów umów lub kopii umów, zmian do nich albo Zamawiający w stosunku do przedłożonych, ich dotychczas projektów umów lub kopii, ich zmian, wyraził zastrzeżenia lub sprzeciw, które nie zostały uwzględnione,
 - 9) konieczności, co najmniej dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat za sumę większą niż 5% wartości umowy przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu którejkolwiek z przyczyn.
 3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonywanych do chwili ich przerwania, jak również do przejęcia terenu budowy pod swój dozór.
 5. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu robót wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w § 8 ust. 2 umowy, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą stan przedmiotu umowy i terenu robót na dzień odstąpienia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót, według stanu na dzień odstąpienia.
 6. W razie odstąpienia od umowy, postanowienia umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót odebranych przez Zamawiającego, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

GWARANCJE

§ 13

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okresmiesiący. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dacie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Za usterki lub wady/przedmiotu umowy Wykonawca ponosi także odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy okres gwarancji określony w ust. 1 jest dłuższy od okresu i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, w ten sposób, że termin rękojmi za wykonany przedmiot umowy skończy się wraz upływem terminu gwarancji jakości.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wszystkie usterki lub wady przedmiotu umowy, które zostaną zgłoszone przed upływem terminu gwarancji.
4. O wykryciu usterki lub wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie wykonawcę w terminie 14 dni od wykrycia wady. Zamawiający dokona faksem lub pocztą elektroniczną uważać się będzie za skutecznie doręczone.
5. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot umowy okaże się wadliwy, Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia lub, gdy naprawa okaże się niemożliwa, do jego wymiany na nowy, wolny od usterek lub wad, o parametrach identycznych lub lepszych niż określone w dokumentacji projektowej.
6. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, wszelkie usuwanie wad dokonywane będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usuwaniem wad.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Strony Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy.
8. Na wykonanie w okresie gwarancji lub rękojmi naprawy lub użyte do ich wykonania materiały i wyroby, gwarancja i rękojmia biegnie na nowo, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru naprawy.
9. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować Zamawiającego o zmianie adresu siedziby w czasie trwania okresu gwarancyjnego.

ISTOTNE ZMIANY UMOWY

§ 14

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Poza innymi przypadkami wymienionymi w umowie, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 umowy Prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczące:
 - 1) terminu zakończenia robót, o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu, których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie zakończenia robót,
 - b) gdy występują niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy występują opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, itp., do wydania, których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - 2) Technologii wykonania robót oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - a) Konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) Wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w szczególności napotkania w trakcie robót niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - c) Konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - d) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 3) wynagrodzenia umownego w przypadkach, o których mowa w § 9 ust. 5.
 - 4) zmiany osób wymienionych w § 10 niniejszej umowy.
3. Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 2 zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest dostarczenia wraz z wnioskiem, wszystkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w umowie i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy.
5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust.3 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

6. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 15

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia zabezpieczenia należnego wykonania umowy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego wykonania umowy tj. w kwociezł (słownie:.....).
2. Strony ustalają, że zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca wniesie przed zawarciem umowy w formie.....
3. Zabezpieczenie należnego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty tego zabezpieczenia, tj. w kwocie.....zł (słownie.....) zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego.
4. Pozostała kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30 % zabezpieczenia należnego wykonania umowy tj. w kwociezł (słownie:.....) zostanie zwrócona Wykonawcy przez Zamawiającego nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Z zatrzymanego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić wszelkie kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze, w tym związane z wykonaniem uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi oraz koszty wykonania zastępczego.
6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności opisanych w niniejszej umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu, o którym mowa w § 4, Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia aneksu zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności niniejszego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

1. Wszelkie powiadomienia, czy wezwania dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień niniejszej umowy, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie, wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym na adres strony za potwierdzeniem odbioru określony w niniejszej umowie. W razie zaniedbania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nie odebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności pieniężnej wynikającej z niniejszej umowy.
3. Strony umowy stwierdzają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.
4. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem Danych jest Biblioteka Publiczna Dzielnicy Mokotów, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Biblioteki Publicznej Dz. Mokotów.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz.290 ze zm.),
 - Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz.2164 ze zm.),
 - Ustawa z dnia 23 stycznia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.).
6. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jako załącznik nr 12 do SIWZ - załącznik nr 1 do umowy.

Oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część kosztorysem ofertowym (trzy branże - załącznik nr 2 do umowy

Zamawiający

Wykonawca