

ES-PRO PAWEŁ NOWAK
UL. MIĘDZYBORSKA 50/76,
04-041 WARSZAWA,

**BIBLIOTEKA PUBLICZNA
IM. ZYGMUNTA ŁAZARSKIEGO
W DZIELNICY MOKOTÓW
M. ST. WARSZAWY,
UL. WIKTORSKA 10, 02-587 WARSZAWA**

Dotyczy sposobu podłączenia projektowanego budynku przy ul. Odyńca 71A do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej / na podstawie rozmowy z p. Leszkiem Kucharczykiem.

Mając na względzie ustalenie sposobu podłączenia projektowanego budynku do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, stwierdzono jak niżej:

1. Przyłącza kanalizacyjne do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wodociągowe do miejskiej sieci wodociągowej nie są zinwentaryzowane na mapach archiwalnych
2. MPWiK, jako gestor sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej nie posiada wiedzy na temat sposobu podłączenia budynku do w/w sieci.
3. W budynku znajdują się czynne przewody wodociągowe, w istniejącym pomieszczeniu węzła cieplnego znajduje się umywalka podłączona do powyższych, w której stwierdzono przepływ wody.

Projektant wystąpił do MPWiK z wnioskiem o wydanie technicznych warunków dostawy wody na cele bytowe, pożarowe oraz odprowadzenia ścieków, takie warunki otrzymał w piśmie PRO-DRZ-WWT/660/840/330854/14/7530 z dnia 31 października 2014. Wystąpienie było związane także z koniecznością zaprojektowania hydrantów oraz zapewnieniem dostaw wody dla nich.

Mając na względzie informacje uzyskane w toku postępowania, stwierdza się:

1. Brak na obecnym etapie możliwości odprowadzenia ścieków kanalizacyjnych poprzez istniejące instalacje i przyłącza kanalizacyjne ze względu na ich stan techniczny oraz nieokreślony przebieg. Powyższe należy traktować, jako wadę projektowanego budynku uniemożliwiającą przeprowadzenie prac projektowych a następnie prac remontowych w sposób zgodny z przedmiotem zamówienia.
2. Brak na obecnym etapie możliwości zapewnienia dostaw wody przede wszystkim na cele pożarowe. Powyższe należy traktować, jako wadę projektowanego budynku uniemożliwiającą przeprowadzenie prac projektowych a następnie prac remontowych w sposób zgodny z przedmiotem zamówienia.

W zaistniałej sytuacji w ocenie projektanta, należy podjąć następujące działania.

A. Wykonać ocenę stanu technicznego istniejących przyłączy kanalizacyjnych, zaleca się przeprowadzić czyszczenie istniejących przykanalików a następnie ich kamerowanie, które pozwoli określić oprócz stanu technicznego także ich faktyczny przebieg. Następnie w ten sposób zinwentaryzowane przykanaliki należy nanieść geodezyjnie na mapy oraz zgłosić inwentaryzację do MPWiK celem określenia zakresu własności. Potwierdzenie drożności przykanalika, pozwoli na wykonanie projektu remontu w sposób zapewniający jego prawidłową pracę. Na podstawie przeprowadzonej oceny mapy istniejącej, przypuszcza się, że niezainwentaryzowany przykanalik prowadzony jest do kanału ogólnospławnego Dn300 w ul. Bachmackiej na odcinku około 27m do budynku. Badanie prawdopodobnie będzie można rozpocząć idąc od studni kanalizacyjnej znajdującej się w ul. Bachmackiej naprzeciwko projektowanego budynku.

B. Zlecić MPWiK wykonanie inwentaryzacji istniejącego przyłącza wodociągowego wraz z oceną jego stanu technicznego, pod kątem możliwości zapewnienia dostaw wody pożarowej na cele wewnętrzne w ilości min 5dm³/s i ciśnieniu minimalnym 0,25MPa.

C. Podpisać z MPWiK kompleksową umowę na dostawę wody i odprowadzenie ścieków.

W przypadku niepowodzenia czynności wymienionych w p. A do C należy podjąć działania opisane w przywołanych warunkach technicznych, polegające na wykonaniu nowych przykanalików oraz przyłączy do sieci wodociągowych.

Z uwagi na od początku przyjęte założenia, że w projekcie wykorzystane zostaną istniejące przyłącza do budynku, wszelkie prace projektowe związane z przyłączami na obecnym etapie nie stanowią przedmiotu zamówienia na prace projektowe.

Natomiast całkowicie pomijamy budowę zbiornika retencyjnego dla budynku, który istnieje od dawna, posiadał instalację odprowadzającą wody opadowe, który ponadto nie jest rozbudowywany. Budowa takiego zbiornika nie jest uzasadniona ekonomicznie dla tak małego budynku oraz skali inwestycji w postaci remontu budynku istniejącego.

Z poważaniem:

MGR INŻ. DARIUSZ DENKIEWICZ
NR UPR. MAZ/0507/POOS/06

mgr inż. Dariusz Denkwicz
Upewnieniu budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych.
Numer upewnienia MAZ/0507/POOS/06