



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-IV-WAB-6740.826.2014.AML (8.AML)
nr rej.: 812/B/2014

Warszawa,

30 STY. 2015

DECYZJA Nr 35 /B/2015

Na podstawie art. 28 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 71 i 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r., poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267)

oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r., poz. 595) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego w dniu 19.11.2014r., uzupełnionego ostatecznie w dniu 27.01.2015r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora - Biblioteki Publicznej im. Z. Łazarskiego z siedzibą w Warszawie przy ul. Wiktorskiej 10,

dla inwestycji polegającej na remoncie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku kotłowni z przeznaczeniem na magazyn książek dla potrzeb Biblioteki Publicznej, na działce ew. nr 15/8 w obrębie 0205, położonej przy **ul. Odyńca 71A** w Warszawie (kategoria obiektu budowlanego – IX), według projektu budowlanego z m-ca października 2014r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, sporządzonego przez:

architektura: projektant - mgr inż. arch. Paweł Nowak, posiadający uprawnienia budowlane nr MA/028/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MA-1773; sprawdzający: mgr inż. arch. Mariusz Szpotowicz, posiadający uprawnienia budowlane nr RINB-VI-U-7342/27/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MA-0818;

konstrukcja: projektant - mgr inż. Rafał Podstawka posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0025/POOK/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr SWK/BO/0248/05; sprawdzający: mgr inż. Kazimierz Sokołowski posiadający uprawnienia budowlane nr KL 1/92 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr SWK/BO/0632/01;

instalacje sanitarne: projektant – mgr inż. Dariusz Denkwicz posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0507/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/0074/07; sprawdzający – mgr inż. Anna Kosonóg posiadająca uprawnienia budowlane nr MAZ/0469/POOS/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/0233/06;

instalacje elektryczne i teletechniczne: projektant – mgr inż. Andrzej Klepaczko posiadający uprawnienia budowlane nr St-612/82 do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IE/4867/01; sprawdzający – mgr inż. Krystyna Krzyżanek posiadająca uprawnienia budowlane nr St-531/88 do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IE/5617/02;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1.1 roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 1.2 wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie;
 - 1.3 teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
 - 1.4 roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób nieuciążliwy dla otoczenia, zachowując porządek na placu budowy i drogach dojazdowych, stosując się do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, ppoż., ochrony środowiska, bez naruszania praw osób trzecich;
 - 1.5 wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych;
2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 2.1 zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane);
 - 2.2 kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

3. Inwestor jest zobowiązany zastosować się do wymagań określonych w art. 54 i 55 Prawa budowlanego.
Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działkę ew. 15/8 z obrębu 0205 w Warszawie.

UZASADNIENIE

W dniu 19.11.2014r. wpłynął wniosek inwestora w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na remoncie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku kotłowni na magazyn książek dla potrzeb biblioteki publicznej, położonego na dz. ew. nr 15/8 z obrębu 0205 przy ul. Odyńca 71A w Warszawie.

W związku ze stwierdzeniem naruszeń, w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane - postanowieniem Nr 708/P/A/2014 z dnia 18.12.2014r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w terminie 30 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia. W dniu 27.01.2015r. dokonano ostatecznego uzupełnienia przedmiotowego projektu budowlanego.

Zgodnie z treścią art. 32 ust. 4 pkt. 2 Prawa budowlanego inwestor złożył wymagane oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny oraz został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

Przedłożony projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ostatecznej decyzji nr 161/WZ/MOK/2014 o warunkach zabudowy z dnia 30.09.2014r.

Ponadto, projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie, w tym:

- opinię rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 28.10.2014r. – inż. Andrzeja Magdziarza (nr upr. 27/93);
- opinię rzeczoznawcy ds. sanitarno-higienicznych z dnia 18.11.2014r. Ip 191/14 – mgr inż. arch. Dariusza Przygoda (nr upr. 8-BOS/00);
- opinię rzeczoznawcy ds. bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii z dnia 28.10.2014r. – mgr inż. Andrzeja Magdziarza (nr upr. GIP 053/98).

Do akt sprawy dołączono:

- umowę użyczenia lokalu użytkowego na czas oznaczony Nr 81/ES/2014 z dnia 16.12.2014r. zawartą pomiędzy inwestorem a Miastem Stołecznym Warszawa - Zakładem Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy;
- porozumienie remontowe Nr 111/2014 w sprawie realizacji remontu lokalu użytkowego zawarte pomiędzy inwestorem a Zakładem Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy;
- warunki techniczne zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dla przebudowywanego budynku wydane przez MPWiK w st. Warszawie SA z dnia 31.10.2014r. znak: PRO-DRZ-WWT/660/840/330854/14/7530;
- pismo RWE Stoen Operator Sp. z o. o. Nr ND/LW/13034/2014-ND-B/LW/00001/2014 z dnia 14.07.2014r. dotyczące przywrócenia zasilania obiektu: lokal użytkowy, ul. Odyńca 71A w Warszawie;
- pismo Dalkia Warszawa S.A. Nr DSP/PSE/14/1423178(ED5-TO-304) z dnia 02.07.2014r. dotyczące informacji o węźle ciepłych przy obiekcie przy ul. Odyńca 71A w Warszawie;
- protokół nr 19/15 z dnia 23.01.2015r. z okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych budynku przy ul. Odyńca 71A w Warszawie.

Ponieważ inwestor złożył komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego, w myśl art. 35 ust. 4 organ nie mógł odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając powyższe na uwadze rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Mokotów Urzędu m.st. Warszawy, ul. Rakowiecka 25/27, 02-512 Warszawa.

URZĄD DZIELNICY MOKOTÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY MOKOTÓW

02-517 Warszawa, ul. Rakowiecka 25/27
informuje, że z dniem 30.01.2015 decyzja nr 161/WZ/MOK/2014
z dnia 30.09.2014 stała się ostateczna.

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Marta Schirmer
Naczelnik w Wydziale Architektury i
Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów

- 4 MAR. 2015

POUCZENIE

1. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor do organu, który wydał decyzję.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;

- 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. w przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu takiej decyzji.
5. W przypadku, gdy nie nałożono w niniejszej decyzji obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
6. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa:
 - nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
 - została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.
7. Zgodnie z art. 63 Prawa Budowlanego właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów dotyczących obiektu.

Otrzymuje:

1. Biblioteka Publiczna im. Z. Łazarskiego
w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy

reprezentowana przez:

Pana Pawła Nowaka (*adres w aktach sprawy*)

wraz z załącznikiem: 2 egz. projektu budowlanego

2. Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów
ul. Irysowa 19, 02-660 Warszawa
3. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów Urzędu m. st. Warszawy

Do wiadomości:

4. Urząd m. st. Warszawy
Delegatura Biura Gospodarki Nieruchomościami
w Dzielnicy Mokotów w/m
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. Nr 11, 02-366 Warszawa
6. BAiPP Wydział Polityki Przestrzennej Centralny Rejestr Decyzji
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa

INSPEKTOR

Milena Drewniak