

Opis Przedmiotu Zamówienia

Realizacja zadania inwestycyjnego polegającego na wykonaniu adaptacji obiektu byłej kotłowni przy ul. Odyńca 71 A dla potrzeb Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Mokotów w Warszawie

kod CPV:	45262330-3 Roboty w zakresie napraw betonu
	45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
	45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
	45421146-9 Instalowanie ścianek działowych
	45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
	45421100-5 Instalowanie drzwi, i podobnych elementów
	45442100-8 Roboty malarskie
	45313100-5 Instalowanie wind
	45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
	45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
	45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
	45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
	45311000-0 Roboty w okablowania oraz instalacji elektrycznych
	45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Zakres zamówienia obejmują załączone dokumentacje projektowe – z wyłączeniem robót wymienionych w dokumentacji a wykonanych w roku 2015 i 2016 tj. Roboty zabezpieczające dach, budowa przyłącza kanalizacyjnego (przykanalik) oraz izolacja pionowa budynku.

Wymagania :dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę:

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art.22 par.1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks Pracy (Dz.U.2016 poz.1666 ze zm.) dalej k.p., osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności polegające na wykonaniu pomocniczych robót budowlanych, porządkowych oraz związanych z zabezpieczeniem BHP

Opis formalny

Zakres prac budowlanych.

1. Zdjęcie wszystkich warstw posadzkowych do poziomu konstrukcji.
2. Usunięcie wszystkich pozostałych istniejących tynków wewnętrznych.
3. Zdjęcie zewnętrznej warstwy asfaltu i pozostałych warstw do poziomu wierzchu płyty żelbetowej stropu nad piwnicą znajdującą się poza obrysem parteru budynku.
4. Likwidacja nieczynnych przewodów instalacyjnych, demontaż i zamurowanie otworów w ścianach.
5. Wykonanie nowej izolacji, posadzki piwnicy i stropu.
6. Wykonanie nowych warstw posadzkowych.
7. Wykonanie nowych ścianek działowych murowanych z bloczków gazobetonowych na parterze i z bloczków silikatowych lub betonowych w piwnicy.
8. Wykonanie nowych tynków wewnętrznych.
9. Wymiana podokienników okiennych.
10. Montaż stolarki drzwiowej (drzwi wewnętrzne, płytowe, laminowane HPL), drzwi zewnętrzne wejściowe, stalowe antywłamaniowe z 2 niezależnymi zamkami, izolowane termicznie. Wszystkie drzwi wyposażone w klamki i zawiasy oraz wkładki z zamkiem.

11. Wykonanie otworu w stropie nad piwnicą pod podnośnik hydrauliczny.
12. Wykonanie otworu w połaci dachowej w celu montażu klapy oddymiającej z funkcją wylazu dachowego.
13. Wykonanie balustrad schodowych - stalowych, malowanych.
14. Malowanie wszystkich ścian farbą emulsyjną, zmywalną po uprzednim przygotowaniu i zagruntowaniu podłoża.
15. Wykonanie podłóg z płytek gresu, klejonych na szlichcie po uprzednim przygotowaniu i zagruntowaniu podłoża.
16. Wykonanie w pomieszczeniach sanitarnych okładzin ścian z płytek ceramicznych, zmywalnych do wys. min. 2,00 m
17. Wykonanie sufitu podwieszanego rastrowego, z płyt mineralnych (modularnych) na podkonstrukcji systemowej.
18. Wykonanie murku zabezpieczającego z bloczków betonowych lub monolityczny, wraz z warstwami stropodachu nad częścią piwnicy poza obrysem parteru budynku.
19. Remont schodów zewnętrznych, rozebranie schodów istniejących i odtworzenie.
20. Montaż nowych balustrad schodowych do schodów wewnętrznych i zewnętrznych. Balustrady stalowe z profili stalowych, zabezpieczone antykorozyjnie i mocowane do biegów schodowych. Malowane farbą do wymalowania zewnętrznych, do powierzchni stalowych w kolorze szarym.
21. Montaż zadaszenia nad wejściem. Konstrukcja z profili stalowych, zimno giętych, przekryta szkłem bezpiecznym ze spadkiem min. 3%. Profile mocowane poprzez marki do ściany murowanej. Elementy stalowe malowane farbą do wymalowań zewnętrznych, do powierzchni stalowych w kolorze szarym.
22. Wykonanie opaski zewnętrznej z kostki betonowej gr. 6 cm, z obrzeżem betonowym.

Zakres robót elektrycznych

1. montaż rozdzielnicy głównej obiektu
2. wykonanie instalacji elektrycznych odbiorczych obiektu:
3. wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego
4. wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
5. gniazda wtyczkowe
6. wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych
7. wykonanie dodatkowej ochrony przeciwporażeniową
8. wykonanie instalacji ochrony przepięciową
9. demontaż starych instalacji elektrycznych wszelkiego typu
10. wykonanie niezbędnych robót budowlanych w zakresie robót elektrycznych
11. instalacja gniazd
12. instalacja komputerowa

Zakres robót sanitarnych

1. Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie nowej instalacji wentylacji oraz wentylacji i klimatyzacji w całym budynku.
2. demontaż nieczynnych instalacji wod-kan, c.o., a także elementów dawnej sieci ciepłowniczej
3. montaż kanałów wentylacyjnych,
4. montaż nawiewników, wywiewników i elementów regulacyjnych,
5. montaż central wentylacyjnych i wentylatorów, klimatyzatorów typu split, szaf klimatyzacyjnych,
6. wykonaniem lekkich konstrukcji stalowych służących urządzeniom i instalacjom.
7. montaż rurociągów centralnego ogrzewania,
8. montaż armatury odcinającej, regulacyjnej, pomiarowej,
9. zabezpieczenie antykorozyjne,
10. wykonanie izolacji termicznej,
11. regulacja działania instalacji,
12. montaż i podłączenie armatury i przyborów sanitarnych,

13. montaż wpustów kanalizacyjnych,
14. montaż i uruchomienie urządzeń podwyższających ciśnienie w instalacji,
15. montaż armatury,
16. montaż hydrantów,
17. badania instalacji,
18. roboty budowlane poinstalacyjne,
19. dokumentacja powykonawcza, instrukcje obsługi i eksploatacji, szkolenia
20. badania instalacji,
21. odbiór robót.

Zakres

robot dodatkowych/zamiennych w celu dostosowania pomieszczeń do obowiązujących przepisów w części dotyczących instalacji komputerowych i budowlanych

Zakres ten zostanie wykonany w trakcie realizacji zadania po analizie robot zaniechanych i ewentualnie dodatkowych.

Roboty budowlane

Zamawiający zdecydował, że zostaną wprowadzone poniższe zmiany.

Patrz plik P111-MBP-PBS02

1. Powstaną nowe dwa pokoje biurowe oraz pomieszczenie porządkowe, w których to przewidziane będą do zainstalowania stanowiska komputerowe.
2. W tym, że pomieszczenie porządkowe będzie zaadaptowane na pomieszczenie biurowe!
3. Na dole w piwnicy także ma być stanowisko komputerowe.

Informacja dot. Instalacji komputerowej

1. Przy opisie gniazd teletechnicznych (komputerowych) brakuje informacji ile ma być portów w gnieździe. W przypadku magazynów gniazdodwu portowe będzie wystarczające. Natomiast w pokojach biurowych powinno być co najmniej 4 portowe albo nawet 6 portowe. Przykładowo jeden komputer z drukarką sieciową i telefonem VOIP zajmie aż 3 porty, każdy następny po jednym, czyli na 4 portach można postawić zestaw składający się tylko z 2 komputerów.

2. Nie widzę na schematach punktu centralnego do którego będą zbiegały przewody sieci komputerowej (teletechnicznej). Nie musi być to oddzielna serwerownia, wystarczy gdzieś przewidzieć miejsce na małą zamykaną szafę serwerową 19" (wymogi GİODO) o wymiarach 1200x800x1000(Wys/Szer/Głęb), od niej odchodzą przewody komputerowe do gniazd. Należy zaznaczyć, aby instalacja komputerowa (teletechn.) prowadzona była w oparciu o przewody typu skrętka drut miedziany o kategorii co najmniej 5e.

Szczegóły techniczne o zakresie robot budowlanych – zmian przeznaczenia pomieszczeń i dodatkowej instalacji komputerowej zostaną omówione w trakcie robót.

Sporządził

Leszek Kucharczyk