

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń dwóch placówek bibliotecznych przy ul. Św. Bonifacego 90 w Warszawie oraz montaż klimatyzacji w niżej wym.

- 1. Wypożyczalnia dla Dorosłych i Młodzieży nr 27, ul. Św. Bonifacego 90 Warszawa**
- 2. Biblioteka dla Dzieci i Młodzieży nr XXXV, ul. Św. Bonifacego 90 Warszawa**

Remont pomieszczeń w Wypożyczalni dla Dorosłych i Młodzieży nr 27 oraz Bibliotece dla Dzieci i Młodzieży nr XXXV w Warszawie przy ul. Bonifacego 90

Zakres robot remontowych mieści się w standardowym zakresie okresowych remontów pomieszczeń. Powierzchnia ogólna wynosi ok. 200 m²

1. Biorąc pod uwagę specyfikę bibliotek mających na swoim wyposażeniu tysiące książek przed przystąpieniem do remontu należy wykonać składowanie książek poza terenem bibliotek. W tym celu wykonawcę obowiązuje pakowanie, z oznakowaniem książek zdjętych z regałów do kartonów i przewiezienie ich do własnego magazynu. Po zakończeniu remontu książki powracają na regały. Niezbędną częścią tej operacji jest demontaż regałów bibliotecznych i składowanie w czasie remontu w pomieszczeniach remontowanych. Regały muszą być zabezpieczone folią.
2. Po przygotowaniu pomieszczeń do remontu należy wykonać miejscowe naprawy tynków. Wykonać bruzdy z zaprawieniem pod zasilanie klimatyzatorów. Wykonanie gładzie jednowarstwowej na 30% powierzchni. Na pozostałej powierzchni wykonać miejscowe naprawy. Podszpachlowanie zniszczonych powłok malarskich z miejscową naprawą istniejącej na tynkach gładzi gipsowej. Pomalowanie ścian z uprzednim gruntowaniem farbami emulsyjnymi w kolorze białym. Nie stawia się specjalnych warunków dla farb emulsyjnych, niemniej jednak muszą to być farby akrylowe paroprzepuszczalne. Zalecany typ farby: „dekoral” – odporna na zmywanie.
3. W pomieszczeniach wykonane są sufity podwieszane panelami 60/60 na typowym ruszcie metalowym. W okresie użytkowania niektóre płyty zostały miejscowo zniszczone. Zakres naprawy sufitów podwieszonych polega na wymianie zniszczonych płyt, przy czym może okazać się konieczne wymienić poszczególne elementy nośne. Po oczyszczeniu sufitu podwieszanego z kurzu należy całość pomalować farbą emulsyjną natryskową pistoletem. Zasadniczo w kolorze białym. Zastrzega się możliwość malowania w kolorze . Decyzję o tym podejmie Zamawiający w trakcie robót. Nie zakłada się konieczności demontażu płyt sufitu podwieszanego. Oczywiście wykonawca może to zrobić ale bez dodatkowych kosztów.
4. W korytarzu wejściowym na posadzce jest pochylnia niwelująca poziom poszczególnych pomieszczeń bibliotecznych. Dla złagodzenia spadku należy rozebrać podłoże wyłożone płytkami gres, podkuć szlichtę i wykonać łagodniejszy spadek. Na nowo wykonanej szlichtzie ułożyć płytki gres 30/30 na kleju elastycznym z dobraniem koloru płytek do istniejących. Przy

drzwiach należy podkuć posadzkę dla wycieraczki systemowej. Typ posadzki do uzgodnienia z Zamawiającym.

5. Pozostałe prace budowlane w pomieszczeniach występują jako jednostkowe np.
- Wymiana drzwi skrzydłowych w sanitariacie na drzwi składane.
 - malowanie rur co , grzejników i wewnętrznej balustrady,
 - może wystąpić konieczność zamaskowania pionów co. Decyzję o tym podejmie Zamawiający w trakcie robot.

Roboty instalacyjne

6. Przewiduje się zamontowanie trzech klimatyzatorów w oknach zewnętrznych. Typ klimatyzatorów dobrano wg katalogu firmy Borysławski jako poglądowy – rodzaj Unico, Podstawowe parametry 2 szt mniejsze + 1 szt większa, wydajność 490m³/h, chłodzenie 3,5kW, prąd 1000W., klasa wydajności A. montaż na konstrukcji.

Do każdego klimatyzatora powinna być poprowadzona Nowa linia zasilania bezpośrednio od rozdzielnicy z zabezpieczeniem wyłącznikiem nadprądowym typu B8 . Instalacja powinna być poprowadzona sufitowo (podtynkowo)

Dopuszcza się wybór równoważny, lokalizacja klimatyzatorów wg rysunku, Nie przewiduje się specjalnych wymagań dla klimatyzacji pomieszczeń.

7. W oknach zewnętrznych od strony wewnętrznej należy zastosować folie przeciw słoneczne zastępujące istniejące wertykale przewidziane do demontażu. Warunkiem technicznym folii jest tłumienie promieni słonecznej większej niż 80%. Redukcja promieni - UV 99%, przepuszczalność światła - 78%, całkowita redukcja promieni słonecznych – 45%, redukcja promieni podczerwonych IR – 85% Folia bezbarwna.

8. W istniejących oprawa oświetleniowych zamontowanych w suficie podwieszonym należy wymienić świetlówki na LED.

Wymienić wyłączniki, przełączniki , gniazda. Typ i kolor osprzętu zostanie podany w trakcie robót.

Szczegółowy zakres opisuje przedmiar robót.

W trakcie realizacji zadania obowiązywała będzie klauzula społeczna:

Klauzula społeczna: Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art.22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. -Kodeks Pracy (Dz.U. 2018 poz. 917 ze zm.)dalej k. p., osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności polegające na wykonaniu prac demontażowych, rozbiórkowych, budowlanych, montażowych, pomocniczych robót budowlanych, porządkowych oraz związanych z zabezpieczeniem BHP.

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8 Roboty malarskie
45451000-3 Dekorowanie
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45317000-2 inne instalacje elektryczne
45350000-5 Instalacje mechaniczne

NAZWA INWESTYCJI : Remont biblioteki przy ul. Bonifacego 90
ADRES INWESTYCJI : Warszawa ul. Bonifacego 90
INWESTOR : Biblioteka ul. Wiktorska 10
ADRES INWESTORA : Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Leszek Kucharczyk upr. bud. St-186/83 tel. 608-388-179
DATA OPRACOWANIA : 18.07.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
18.07.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	4500000-7	POMOCNICZE			
d.1	analiza indywidualna	Demontaż regałów na książki: spakowanie książek do kartonów, rozkręcenie regałów, przeniesienie - przewożenie wózkami książek i regałów na miejsce składowania. uwaga przyjęto 3 pracowników x 50 godzin samochód 10mg 150	rg		
			rg	150,000	
				RAZEM	150,000
d.1	analiza indywidualna	Montaż regałów, przymocowanie do ściany, ustawienie książek na regałach po wykonaniu remontu uwaga przyjęto 2 prac x 50 rg 100	rg		
			rg	100,000	
				RAZEM	100,000
2	45430000-0	SUFITY			
d.2	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie posadzek, mebli itp mna czas malowania uwaga przyjęto dwukrotne zabezpieczenie R jednokrotne całkowite zniszczenie folii 250,0	m ²		
			m ²	250,000	
				RAZEM	250,000
d.2	KNR-W 2-02 2702-01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych uwaga demontaż częściowy sufitu podwieszanego w miejscach zniszczonych płyt z powodu zacięć umożliwiając dostęp do instalacji wod-kan powyżej sufitu wsp do r=0,7 M, S=0 uwaga z uwagi na zróżnicowane powierzchnie zniszczone i różne lokalizacje przyjęto dla uproszczenia 10% powierzchni 196*10%	m ²		
			m ²	19,600	
				RAZEM	19,600
d.2	KNR-W 2-02 2702-01	Uzupełnienie sufitów podwieszanych o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych uwaga w miejscach demontowanych fragmentów sufitów wsp do r=0,7 M, S=0 poz 4	m ²		
			m ²	19,600	
				RAZEM	19,600
d.2	KNR AT-38 0103-01 analiza indywidualna	Oczyszczenie i zmycie istniejącego sufitu podwieszanego z kurzu wraz z umyciem konstrukcji 196	m ²		
			m ²	196,000	
				RAZEM	196,000
d.2	KNR AT-38 0406-01 analiza indywidualna	Malowanie natryskowe sufitów podwieszanych: płyty i konstrukcja w kolorze uzgodnionym farbami silikonowymi wraz z uprzednim gruntowaniem środkiem pod farby silikonowe poz.6	m ²		
			m ²	196,000	
				RAZEM	196,000
3	45442100-8	ŚCIANY			
d.3	KNR 9-21 0101-02 uwaga pod tablica uwaga pod tablica analiza indywidualna	Reczne czyszczenie i mycie ścian - pomieszczenia o pow. do 5 m2 - powierzchnie porowate - silne zanieczyszczenie po demontażu regałów uwaga nie zminusowano okien nie dodano ościeży, i występów muru, zaimań itp (8,42+5,60)*2*3,20 (5,70+5,30)*2*3,20 (2,10+4,15)*2*3,20 (3,51+4,15)*2*3,20 (1,56+5,43)*2*3,20 (1,22+1,35+3,90+2,0)*2*3,20 (5,50+1,35)*2*3,20 (10,16+2,35+1,12+1,88)*2*3,20+(2,94*2)*3,20	m ²		
			m ²	89,728	
			m ²	70,400	
			m ²	40,000	
			m ²	49,024	
			m ²	44,736	
			m ²	54,208	
			m ²	43,840	
			m ²	118,080	
				RAZEM	510,016
d.3	KNR-W 2-02 0830-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych uwaga przyjęto 30% powierzchni ścian w miejscach zniszczonych poz.8*30%	m ²		
			m ²	153,005	
				RAZEM	153,005
d.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.8*70%	m ²		
			m ²	357,011	
				RAZEM	357,011
d.3	KNR 2-02 1505-09	Dwukrotne fluatowanie powierzchni wewnętrznych uwaga jeden raz przed gładzią, drugi raz przed malowaniem poz.8	m ²		
			m ²	510,016	
				RAZEM	510,016
d.3	KNR-W 2-02 1519-01	Malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną poz.8	m ²		
			m ²	510,016	
				RAZEM	510,016
4	45430000-0	POSADZKI			
				RAZEM	510,016

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR 4-01 d.4 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek z płytek- usuwanie wieloletnich zanieczyszczeń	m ²		
		196	m ²	196,000	
				RAZEM	196,000
14	TZKNBK XI d.4 1308-82 analogia	Oczyszczenie fug. uzupełnienie fug zniszczonych	m ²		
		196,00	m ²	196,000	
				RAZEM	196,000
15	KNR AT-41 d.4 0502-01 analiza indywidualna	Impregnacja matująca posadzek z płytek	m ²		
		196	m ²	196,000	
				RAZEM	196,000
16	KNR 4-01 d.4 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm uwaga rozbiórka podłoża w korytrze dla wykształcenia pochylni o mniejszym spadku 1,52*2,00*0,15	m ³		
			m ³	0,456	
				RAZEM	0,456
17	KNR 2-02 d.4 1102-02 1102-03	Warstwa wyrównawcza pod posadzkę z zaprawy cementowej grubości 40 mm zatarte na gładko uwaga warstwa grubości 4 cm średnio masa asfaltowa na zimno bez drewna opałowego 1,52*2,00<średnio>	m ²		
			m ²	3,040	
				RAZEM	3,040
18	NNRNKB 202 d.4 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 uwaga posadzka na pochylni plus we wnęce na wycieraczkę 1,52*2,00 +1,2*0,90	m ²		
			m ²	4,120	
				RAZEM	4,120
19	NNRNKB 202 d.4 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 uwaga rozbiórka kolidujących cokolików. ułożenie nowych na pochylni wsp do r=1.2 za rozbiórkę 2,0*2	m		
			m	4,000	
				RAZEM	4,000
20	KNR 4-01 d.4 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm w posadzce uwaga wykucie wnęki pod wycieraczkę systemową 1,20x0,90 cm 1,20*0,90	m ²		
			m ²	1,080	
				RAZEM	1,080
21	KNR 2-02 d.4 0701-10	Obramowanie z kątownika krawędzi wnęki pod wycieraczkę uwaga kątownik aluminiowy wys ok 30mm (1,20+0,90)*2	m		
			m	4,200	
				RAZEM	4,200
22	d.4	Dostarczenie i rozłożenie z dopasowaniem wycieraczki systemowej listwowej o pow. 1,0x0,80	szt		
			szt	1,000	
				RAZEM	1,000
23	KNR 4-01 d.4 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 25 km	m ³		
		1	m ³	1,000	
				RAZEM	1,000
5	45451000-3	OKNA			
24	d.5 analiza indywidualna	Demontaż vertikali okiennych wraz z demontażem prowadnic uwaga przyjęto R=0,1rg/m2 2,80*(1,30*4+1,20*4+1,35*7) 2,30*(0,9*9)	m ²		
			m ²	54,460	
			m ²	18,630	
				RAZEM	73,090
25	KNR 4-01 d.5 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien przed przyklejeniem folii ochronnej	m ²		
		2,65*(1,30*4+1,20*4+1,35*7) 2,65*(0,9*9)	m ²	51,542	
			m ²	21,465	
				RAZEM	73,007
26	KNNR 2 1406-02 d.5 analiza indywidualna	Przyklejenie na szybach folii ochronnej p. słonecznej bezbarwnej wg wymagań zawartych w opisie	m ²		
		2,55*(1,20*4+1,10*4+1,25*7) 2,1*(0,8*9)	m ²	45,772	
			m ²	15,120	
				RAZEM	60,892
6	45421100-5	STOLARKA			
27	KNR-WV 2-02 d.6 1023-01	Drzwi wewnętrzne składane pełne w pomieszczeniu wc i schowku Obmiar dodatkowy 1 2	szt		
			kpl.		1,000
			szt	2,000	
				RAZEM	2,000
7	45317000-2	OPRAWY OŚWIETLENIOWE			
28	KNR 4-03 d.7 0608-08	Wymiana świetlówek w oprawach sufitów podwieszonych na świetlówki ledowe	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		13+33	szt.	46,000	
				RAZEM	46,000
29	KNR 4-03 d.7 0608-10	Wymiana świetlówek w oprawach wewnętrznych (zainstalowanych) świetlówkowych i belek montażowych metalowych i z tworzyw sztucznych - każda następną uwaga pozostałe świetlówki w opawach 46*3	szt.		
			szt.	138,000	
				RAZEM	138,000
30	KNR 4-03 d.7 0311-06 analiza indywidualna	Wymiana (demontaż i ponowny montaż) sygnalizatorów zainstalowanych w płytach sufitu podwieszonoego M=0 20	szt.		
			szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
31	KNR 4-03 d.7 0308-02	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na cegle 30	szt.		
			szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
32	KNR 4-03 d.7 1001-04	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych tynku 20	m		
			m	20,000	
				RAZEM	20,000
33	KNR 4-03 d.7 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm 20	m		
			m	20,000	
				RAZEM	20,000
34	KNR 4-03 d.7 1011-07	Ręczne wykucie wnęki o objętości do 0.10 dm ³ w podłożu ceglany pod puszkę 3	szt.		
			szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
35	KNR 5-08 d.7 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm 3	szt.		
			szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
36	KNR 5-08 d.7 0309-01	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych szczękowych w puszkach szczękowych z podłączeniem 3	szt.		
			szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
8	45442100-8	SLUSARKA - MALOWANIE		RAZEM	3,000
37	KNR 4-01 d.8 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych 50,0	m ²		
			m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
38	KNR 4-01 d.8 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych (pcv) o średnicy do 50 mm 50,0	m		
			m	50,000	
				RAZEM	50,000
39	KNR 4-01 d.8 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 4,50*1,1	m ²		
			m ²	4,950	
				RAZEM	4,950
9	45350000-5	KLIMATYZACJA		RAZEM	4,950
40	d.9	Montaż klimatyzacji w pomieszczeniach z podłączeniem do sieci oraz wykonaniem niezbędnych robót pomocniczych, wyjęcie szyby, wykonanie otworu w szybie, dostawa, klimatyzatorów, montaż, regulacja, pomiary itp. 3	kpl.		
			kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000