

**Zamawiający:**

Biblioteka Publiczna im. Zygmunta Łazarzkiego  
w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy  
02-587 Warszawa, ul. Wiktorska 10  
NIP:521-12-70-986; REGON:000284339

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

(dalej zwana SIWZ)

Zamawiający udzieli zamówienia **w trybie przetargu nieograniczonego** w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.) zwanej dalej Ustawą z zastosowaniem **art. 24 aa ust. 1.**

**Przedmiot zamówienia:**

**Roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń dwóch placówek bibliotecznych przy ul. Św. Bonifacego 90 w Warszawie oraz montaż klimatyzacji w niżej w.**

1. **Wypożyczalnia dla Dorosłych i Młodzieży nr 27, ul. Św. Bonifacego 90 Warszawa**
2. **Biblioteka dla Dzieci i Młodzieży nr XXXV, ul. Św. Bonifacego 90 Warszawa**

**Termin wykonania zamówienia: do 31X2019 roku**

**Określenie przedmiotu zamówienia**

- **Kod i Nazwa CPV**

45000000-7 Roboty budowlane  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45442100-8 Roboty malarskie  
45451000-3 Dekorowanie  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
45317000-2 Inne instalacje elektryczne  
45350000-5 Instalacje mechaniczne

**Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 11**

Dokumentacja projektowa – załącznik nr 12

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – załącznik nr 13

SIWZ składa się z 34 stron i 13 załączników.

Wszystkie załączniki do SIWZ stanowią jej integralną część.

Zatwierdził:

**BIBLIOTEKA PUBLICZNA**  
*im. Zygmunta Łazarzkiego*  
w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy  
02-587 Warszawa, ul. Wiktorska 10  
tel. 845-19-89, tel./fax 845-55-93  
REGON: 000284339. NIP: 521-12-70-986

**DYREKTOR**  
*mgr Grażyna Duńawska-Zgoła*

22. SIE. 2019

Warszawa, dnia 22 sierpnia 2019 r.

## I. INFORMACJE OGOLNE

1. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia mają obowiązek ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie należytego jej zabezpieczenia.  
W każdym przypadku gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy należy złożyć w oryginale lub notarialnie potwierdzonej kopii.
3. Oświadczenia, wnioski zawiadomienia oraz informacje mogą być przekazane przez strony za pośrednictwem operatora pocztowego lub poczty elektronicznej, listem poleconym lub osobiście. Zamawiający uzna je za złożone w terminie jeżeli wpłyną przed upływem wymaganego terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania poczty lub wiadomości elektronicznej.  
Osoby wyznaczone do kontaktu z wykonawcą:  
w sprawach merytorycznych – Rafał Sarnacki tel. 22 646 27 10  
e-mail [dyr@bpmokotow.waw.pl](mailto:dyr@bpmokotow.waw.pl)  
w sprawach proceduralnych - Anna Winiarska tel. 22 646-13-38  
e-mail [dyr@bpmokotow.waw.pl](mailto:dyr@bpmokotow.waw.pl)

### 4. Oferta

Ofertę, której treść musi odpowiadać treści SIWZ, należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej. Do dokumentów składanych w języku obcym musi być dołączone tłumaczenie. **Wzór formularza „OFERTA” – załącznik nr 1 do SIWZ.** Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Wykonawca może opracować własny wzór formularza pod warunkiem, że jego treść będzie odpowiadała wymaganiom określonym przez zamawiającego. Formularz oferty, wszystkie składane dokumenty, nanesione zmiany muszą być podpisane na zasadach określonych w SIWZ. Podpis składa osoba upoważniona do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy określoną w dokumentach, rejestrach właściwych dla formy organizacyjnej.

### 5. Forma dokumentów

Ofertę i oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzaju dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (Dz.U. z 2016 r., poz.1126 ze zm.), dotyczące wykonawcy, innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w Ustawie oraz dotyczące podwykonawców należy złożyć w oryginale. Inne dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu należy przedłożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia tych dokumentów dokonuje **odpowiednio podmiot, którego dokumenty te dotyczą** (wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podwykonawca, podmiot udostępniający zasób).

**6. Tajemnica przedsiębiorstwa**

W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 419 ze zm.) wykonawca nie później niż w terminie składania ofert opatrzyć je klauzulą – *nie udostępniać tajemnica przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji* i wykazać, że zastrzeżone informacje mają charakter techniczny lub technologiczny, organizacyjny lub inny posiadający wartość gospodarczą, nie zostały ujawnione do wiadomości publicznej oraz podjęto niezbędne działania celem zachowania ich poufności.

**7. Opis sposobu obliczania ceny oferty**

Podstawą do wyceny robót, sporządzenia oferty oraz wyliczenia ceny oraz wyliczenia ceny ryczałtowej oferty jest opis przedmiotu zamówienia, który stanowi dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia.

Za ustalenie ilości robót oraz sposobu przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie wykonawca.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób przewidziany w opisie przedmiotu zamówienia i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. W związku z ustaleniem wynagrodzenia wykonawcy o charakterze ryczałtowym przedmiary nie stanowią zobowiązania stron umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**8. Informacja o obowiązku podatkowym**

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku os towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Brak złożenia ww. informacji będzie postrzegany jako brak powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego.

**9. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych i ofert częściowych**

**10. Wymagania dotyczące wadium**

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:

**5 000 (słownie: pięć tysięcy złotych)**

Wadium musi obejmować okres związania ofertą tj. do 02.10.2019 r.

Termin wniesienia wadium upływa dnia 02.09.2019 r. do godz. 12:00

**Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:**

**w pieniądzu** – przelewem na rachunek zamawiającego

Nr rachunku zamawiającego:

Bank PEKAO SA Warszawa

Nr konta: 69 1240 6003 1111 0000 4942 9172

O uznaniu przez zamawiającego, że wadium w pieniądzu wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek zamawiającego.

**w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018r. poz.110)**  
**w pokoju nr 3 w siedzibie zamawiającego, ul. Wiktorska 10 w Warszawie w godz:8:00 – 16:00**  
Zamawiający dopuszcza możliwość dołączenia do oferty oryginału poręczenia lub gwarancji. Dokument nie powinien być złączony z ofertą w sposób trwały.  
**W przypadku wnoszenia przez wykonawcę wadium w formie gwarancji albo poręczenia, dokument gwarancji albo poręczenia powinien być sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i winien zawierać następujące elementy:**

1. nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta albo poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib,
2. określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją albo poręczeniem,
3. kwotę gwarancji albo poręczenia,
4. termin ważności gwarancji albo poręczenia,
5. bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji albo poręczenia na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego przekazane w związku z zaistnieniem sytuacji określonej w art. 46 ust.4a lub 5 Ustawy.

**11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia całości zabezpieczenia przed zawarciem umowy. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy dostarczyć zamawiającemu do akceptacji pod względem formalno-prawnym wzór gwarancji lub poręczenia.

**Dopuszcza się wnoszenie zabezpieczenia w jednej lub kilku następujących formach:**

**w pieniądzu – przelewem na rachunek zamawiającego**  
Nr rachunku zamawiającego:  
Bank PEKAO SA Warszawa  
Nr konta: 69 1240 6003 1111 0000 4942 9172

**w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018 r. poz. 110)**  
**W przypadku wnoszenia przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji albo poręczenia, dokument gwarancji albo poręczenia powinien być sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i winien zawierać następujące elementy:**

1. nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta albo poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib,
  2. określenie wiarytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją albo poręczeniem,
  3. kwotę gwarancji albo poręczenia,
  4. termin ważności gwarancji albo poręczenia.
- Gwarancja albo poręczenie musi obejmować całość zobowiązania tj. wszystkie należności wynikające z umowy.

## 12. Podwykonawstwo

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia.

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i, o ile są znane, podania firm podwykonawców. Zamawiający we wzorze umowy określił wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

## 13. Składanie ofert, terminy

Ofertę należy złożyć w Bibliotece Publicznej im. Zygmunta Łazarskiego w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, ul. Wiktorska 10, 02-587 Warszawa pok. nr 3 **w terminie: do 02.09.2019 r. do godz.12:00**

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie i zaadresować następująco:

wyciąć .....

|  |  |
|--|--|
| Znak sprawy:<br>BPM-01-rem-Bonifacego90-X-2019   | Biblioteka Publiczna<br>im. Zygmunta Łazarskiego w Dzielnicy<br>Mokotów m.st. Warszawy<br>ul. Wiktorska 10 pok.nr 3<br>02-587 Warszawa |
| OFERTA NA:<br><b>Roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń dwóch placówek bibliotecznych przy ul. Św. Bonifacego 90 w Warszawie oraz montaż klimatyzacji w niżej w.</b>  |  |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wypożyczalnia dla Dorosłych i Młodzieży nr 27, ul. Św. Bonifacego 90 Warszawa</li> <li>2. Biblioteka dla Dzieci i Młodzieży nr XXXV, ul. Św. Bonifacego 90 Warszawa</li> </ol> |  |
| „NIE OTWIERAĆ PRZED PUBLICZNYM OTWARCIEM OFERT” w dniu 02.09.2019 roku o godz.12:00  |  |

wyciąć .....

**Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi dnia 2.09.2019 r. o godz. 12:30** w pok.3, ul. Wiktorska 10  
Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 14. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w Dziale VI Ustawy.

## 15. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych na podstawie przepisów prawa

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku a przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o

ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie m.st. Warszawy jest: Biblioteka Publiczna im. Zygmunta Łazarskiego w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, ul. Wiktorska 10, 02-587 Warszawa.

- Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana Danych osobowych w zakresie działania Biblioteki Publicznej im. Zygmunta Łazarskiego w Dzielnicy m.st. Warszawy, a także Przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w urzędzie m.st. Warszawy za pomocą adresu [iod@bpmokotow.waw.pl](mailto:iod@bpmokotow.waw.pl).

- Administrator danych osobowych przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj.

Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz.1986)

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze danych, tj. udzielenie zamówienia publicznego.

- W związku z przetwarzaniem danych w celu/celach, o których mowa w tiret czwartym, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- a) Organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- b) Inne podmioty, które na podstawie stosowanych umów podpisanych z Biblioteką Publiczną Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Biblioteka.

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres prowadzenia postępowania, od wszczęcia do zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, tj. okres niezbędny do realizacji celu/celów określonych w tiret czwartym, a po tym

czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym, cele badań naukowych lub historycznych lub cele statystyczne.

- W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

- a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
- b) prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletna;
- c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku, gdy:
  - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
  - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
  - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
- d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych - w przypadku, gdy:

- osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
  - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
  - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
  - Osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
- e) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
- zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
  - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi lub jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem;
- f) ze względu na fakt, iż jedyną przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa, nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych.
- W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Bibliotece Publicznej im. Zygmunta Łazarskiego w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
- **Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.**
- Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

## II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy **nie podlegają wykluczeniu z postępowania** na podstawie art.24 ust. 1 Ustawy i **spełniają warunki udziału w postępowaniu** określone przez Zamawiającego.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy **na podstawie: zdolności zawodowej:**  
W okresie **doświadczenia** – wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie

wykonali co najmniej **jednej** roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu o wartości nie mniejszej niż **90 000 zł brutto**.

*W przypadku podania w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu kwot w walutach obcych, zamawiający do przeliczenia na PLN przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu NBP nie opublikuje informacji i średnim kursie walut, należy dokonać odpowiednich przeliczeń wg średniego kurs z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. Informacje.*

W zakresie **kwalifikacji zawodowych** – wykażą osoby skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia niżej określone wymagania:

**Kierownik Robót** - jedna osoba posiadająca uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej co najmniej w ograniczonym zakresie.

W przypadku wykonawców **wspólnie ubiegających się** o udzielenie zamówienia w/w warunki wykonawcy mogą spełniać łącznie. W przypadku, gdy **wykonawca polega na zdolnościach innego podmiotu**, podmiot udostępniający zasób zobowiązany będzie zrealizować **roboty budowlane**, których wskazane zdolności dotyczą (podwykonawstwo).

### III. **WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA I INNYCH DOKUMENTÓW WYMAGANYCH W POSTĘPOWANIU – SKŁADANYCH WRAZ Z OFERTA**

1. Oświadczenie wykonawcy **potwierdzające brak podstaw do wykluczenia** z postępowania na podstawie art.24 ust. 1 Ustawy (wzór druku załącznik nr 2 do SIWZ).  
W przypadku podmiotów występujących wspólnie oświadczenie składa każdy wykonawca.
2. **Oświadczenie wykonawcy dotyczące podstaw wykluczenia** wymienionych art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 Ustawy (wzór druku załącznik nr 3 do SIWZ).  
W przypadku podmiotów występujących wspólnie oświadczenie składa każdy wykonawca.
3. Oświadczenie wykonawcy **dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca** (wzór druku załącznik nr 4 do SIWZ).
4. Oświadczenie wykonawcy potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu (wzór druku nr 5 do SIWZ).  
W [przypadku podmiotów występujących wspólnie oświadczenie podpisuje pełnomocnik.
5. W przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, celem udowodnienia, że dysponował niezbędnym zasobem tych podmiotów w szczególności składa pisemne zobowiązanie tych podmiotów, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Wykonawca składa zobowiązanie w formie oryginału (wzór druku nr 6 do SIWZ). Zamawiający wymaga aby składany dokument w szczególności zawierał informacje dotyczące w szczególności:
  - ✓ zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - ✓ sposobu wykorzystania zasobu innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonaniu zamówienia,



- ✓ zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
  - ✓ czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, **zrealizuje roboty budowlane**, których wskazane zdolności dotyczą (podwykonawstwo).
6. Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (wzór druku załącznik nr 7 do SIWZ).
  7. Pełnomocnictwo ( o ile dotyczy).

**IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA I INNYCH DOKUMENTÓW WYMAGANYCH W POSTĘPOWANIU – SKŁADANYCH NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO**

1. **Wykaz robót potwierdzających spełnienie warunku w zakresie zdolności zawodowej** (wzór druku załącznik nr 9 do SIWZ).
2. **Dowody określające, że roboty budowlane zostały wykonane należycie**, w szczególności informację o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o uzasadnionym charakterze wykonawca nie może uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
3. **Wykaz osób** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia (wzór druku załącznik nr 10 do SIWZ).

**V. OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (o której mowa w ustawie z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konstrukcji i konsumentów (Dz. U. z 2018, poz. 798) z innymi wykonawcami biorącymi udział w postępowaniu – **wykonawca składa, bez wezwania, w terminie trzech dni od dnia zamieszczenia przez zamawiającego na stronie internetowej informacji**, o których mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy (wzór druku załącznik nr 8 do SIWZ).

**W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie oświadczenie musi złożyć każdy wykonawca.**

**VI. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

Przy wyborze oferty zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i ich wagą:

**KRYTERIUM I – CENA – waga 60 %**

Ocenianym ofertom, zostaną przyznane punkty według następującego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena oferowana minimalna brutto}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

**KRYTERIUM II – OKRES GWARANCJI -waga 40%**

Zamawiający wymaga udzielenia **36** miesięcy gwarancji jakości wykonanych robót. Wykonawca może zaoferować dłuższy okres gwarancji. Okres oferowanej gwarancji wykonawca podaje w druku oferta.

Za zaoferowanie gwarancji na minimalny wymagany przez zamawiającego okres 36 miesięcy zamawiający **nie przyzna punktów**.

Za każde **12 miesięcy** udzielonej gwarancji ponad wymagane 36 miesięcy zamawiający przyzna ofercie **20 punktów**, jednak nie więcej niż **40 punktów**.

Maksymalną liczbę punktów otrzyma oferta wykonawcy, który zaoferuje udzielenie gwarancji jakości wykonanych robót na okres co najmniej **60 miesięcy**.

W przypadku braku wpisania okresu gwarancji w druku oferta zamawiający uzna, że Wykonawca deklaruje (zgodnie z wymogami Zamawiającego) 36-cio miesięczny okres gwarancji jakości robót i **nie przyzna** ofercie punktów.

Łączna liczba otrzymanych punktów będzie suma punktów uzyskanych za poszczególne kryteria.

## VII. UMOWA

### 1. Informacja o formalnościach po wyborze oferty

Zamawiający poinformuje wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie o miejscu i terminie zawarcia umowy.

Przed zawarciem umowy wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest do:

- ✓ Wniesienia w całości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.  
W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu, wykonawca zobowiązany jest przed zawarciem umowy dostarczyć zamawiającemu do akceptacji pod względem formalno-prawnym wzór gwarancji lub poręczenia,
- ✓ Wskazania ilości podwykonawców oraz wartości lub procentowej części zamówienia, jaką zamierza powierzyć podwykonawcom, jeżeli wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie, zamierza powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom.
- ✓ Osoba wyznaczona do przygotowania umowy Helena Horodko  
tel. 22 646-27-10

### 2. Wzór umowy

**U M O W A Nr BPM-01-rem-Bonifacego90-X-2019**

zawarta w dniu .....-09- 2019 r. pomiędzy: Biblioteką Publiczną im. Zygmunta Łazarskiego w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, z siedzibą: 02-587 Warszawa, ul. Wiktorska 10, NIP 521-12-70-986, REGON 0000284339, reprezentowanym przez:

.....  
Zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, który wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń dwóch placówek bibliotecznych oraz montażu klimatyzacji w **Wypożyczalni dla Dorosłych i Młodzieży nr 27, ul. Św. Bonifacego 90 Warszawa oraz Bibliotece dla Dzieci i Młodzieży nr XXXV, ul. Św. Bonifacego 90 Warszawa**”

**ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY**

**§ 2**

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż. i bhp, przepisami prawa (szczególnie z przepisami techniczno - budowlanymi i w zakresie ochrony środowiska) oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Integralnie z umową, wiążące dla stron umowy są postanowienia, opisy, rysunki zawarte w niżej wymienionych dokumentach:
  - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia- Załącznik nr **11** do SIWZ,
  - 2) Dokumentacja projektowa – załącznik nr **12** do SIWZ
  - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – załącznik nr **13** do SIWZ
- 4) złożona oferta przetargowa,

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, a także ze stanem faktycznym i prawnym wykonanych robót, i uwzględnił wszystkie koszty związane z wykonaniem, odbiorami i przekazaniem do użytkowania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin nieruchomości, na której będą wykonywane roboty i stwierdza, że położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, okres kalendarzowy, w którym będą wykonywane roboty i teren budowy umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót, zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie.

### **O B O W I A Ż K I   Z A M A W I A J Ą C E G O**

#### **§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należy w szczególności:
  - 1)przekazanie terenu robót, dokumentacji,
  - 2)współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy, ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 3)organizowanie regularnych narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy oraz innych zaproszonych osób,
  - 4)odbiór przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
  - 5)zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za odebrany przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

### **O B O W I A Ż K I   W Y K O N A W C Y**

#### **§ 4**

1. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie i wynikających z przepisów prawa, należą w szczególności:
  - 1)kompleksowa realizacja przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, technologicznymi, warunkami zawartymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, zgodnie ze sztuką budowlaną, opisem przedmiotu zamówienia.
  - 2)współpraca przy realizacji przedmiotu umowy z Zamawiającym, w szczególności z inspektorem nadzoru,

3)ubezpieczenie robót budowlanych od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków związanych z realizacją przedmiotu umowy,

4)ustanowienie kierownika robót, który ma obowiązek wypełniać, analogicznie, podstawowe obowiązki kierownika budowy określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym w szczególności:

- a) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - b) kierownik robót wymieniony w § 12 ust. 2 ma obowiązek stałego i codziennego w dni powszednie sprawowania funkcji na terenie przedmiotowej budowy w trakcie jej realizacji. W przypadku urlopu wypoczynkowego lub choroby dotychczasowego kierownika robót w okresie dłuższym niż 7 dni roboczych, Wykonawca ma obowiązek dokonania zmiany kierownika robót,
  - c) przebywanie na terenie realizacji robót budowlanych w trakcie ich wykonywania,
  - d) prowadzenie dokumentacji budowy,
  - e) kierowanie realizacją robót budowlanych i osobami wykonującymi te roboty,
  - f) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu,
  - g) zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
  - h) uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych ewentualnych wad.
- 5) urządzenie, organizacja terenu robót oraz koordynowanie robót,
  - 6) zabezpieczenie terenu realizacji robót budowlanych przed wstępem osób nieuprawnionych,
  - 7) przerywanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych robót przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem,
  - 8) wykonywanie wszystkich obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 9) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu robót, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych, .

- 10) umożliwienie wstępu na teren robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udzielanie im informacji wymaganych tą ustawą,
- 11) zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót budowlanych i stałe utrzymywanie czystości i porządku na terenie robót i miejscu prowadzenia robót,
- 12) zabezpieczenie materiałów, środków produkcji, urządzeń i maszyn, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania robót,
- 13) bezzwłoczne zabezpieczenie i oznakowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami terenu ewentualnych awarii powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych przedmiotu umowy,
- 14) zatrudnienie do wykonania robót osób, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwolą wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz posiadających ważne: okresowe badania lekarskie i zaświadczenia o przeszkoleniu BHP na stanowisku pracy,
- 15) zapewnienie osobom zaangażowanym do wykonania robót warunków higieniczno-sanitarnych i socjalnych oraz zapewnienie im ubrania roboczego identyfikującego Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 16) przedkładanie na żądanie Zamawiającemu oraz innym osobom wskazanym przez Zamawiającego, poświadczonych przez osobę upoważnioną do działania w imieniu Wykonawcy za zgodność z oryginałem kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP osób realizujących przedmiot niniejszej umowy po stronie Wykonawcy,
- 17) wykonywanie robót z nowych materiałów przez siebie zakupionych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.) oraz z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.),
- 18) postępowania, jako wytwórca odpadów w rozumieniu Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2019 r., poz. 701), z odpadami wytworzonymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z w/w ustawą,
- 19) przedstawianie inspektorowi nadzoru budowlanego lub przedstawicielom Zamawiającego, na każde ich żądanie, przed wbudowaniem materiałów, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj: w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań

jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót,

- 20) przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, ekspertyz, prób lub sprawdzeń na koszt Wykonawcy,
  - 21) zgłaszanie do odbioru inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających, pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego,
  - 22) usunięcie wad wykonanych robót w terminie określonym przez Zamawiającego w przypadku ujawnienia ich w trakcie czynności odbiorowych. Koszty usunięcia tych wad ponosi wyłącznie Wykonawca,
  - 23) wykonanie dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach przedmiotu umowy, potwierdzonej przez kierownika robót,
  - 24) po zakończeniu robót budowlanych wymienionych w niniejszej umowie i po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego prawidłowości wykonania dokumentacji powykonawczej, zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego Zamawiającemu,
  - 25) przekazanie protokolarne Zamawiającemu terenu robót w terminie do 7 dni od daty odbioru końcowego robót przez Zamawiającego lub od daty odstąpienia od umowy.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

## **ZATRUDNIENIE OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY OPRACĘ**

### **§ 5**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26. czerwca 1974 r.- Kodeks Pracy (Dz.U. 2018 poz.917 z późn. zm.) k.p., osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności polegające na:  
..... oraz wykonywaniu prac demontażowych, rozbiórkowych, budowlanych, montażowych, pomocniczych robót budowlanych, porządkowych oraz związanych z zabezpieczeniem BHP.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać przekazana w formie zapewniającej ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 13 ust. 2 pkt 9.



## WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

### § 6

1. Strony umowy ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę osobiście lub w zakresie następujących robót.....  
za pomocą podwykonawców.
  2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, w tym za jakość i za termin ich wykonania.
  3. Do zawarcia umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę z podwykonawcą oraz podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Umowa taka powinna być pod rygorem nieważności zawarta w formie pisemnej.
  4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
  5. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, przedłożonych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, w terminie do 7 dni od ich przedłożenia Zamawiającemu.
6. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia / sprzeciw, jeżeli projekt umowy, jego zmiany oraz umowa i jej zmiany, w szczególności:
- 1) nie będą spełniały wymagań określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
  - 2) będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót;
  - 3) będą przewidywały terminy wykonywania robót powierzonych podwykonawcy; dalszemu podwykonawcy, niezgodne z niniejszą umową;
  - 4) nie będą zawierały postanowień, o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do tych zawartych w niniejszej umowie;
  - 5) nie będą zawierały postanowień przewidujących, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzone odbiorami robót Wykonawcy od podwykonawcy lub podwykonawcy od dalszego podwykonawcy;

- 6) nie będą zawierały postanowień, o tym, że suma wynagrodzeń należnych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
- 7) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią, w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku/ realizacji robót lub ich zawieszenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Niezgłoszenie w terminie określonym zgodnie z ust. 5 pisemnych zastrzeżeń/sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Strony ustalają, że obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją tych robót oraz ich zmian z wyłączeniem umów o wartości nie większej niż 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych). Obowiązek ten powinien być zrealizowany w terminie do 7 dni od ich zawarcia, pod rygorem, w razie jego zaniedbania, zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie.
9. Zawarte umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją przedmiotu umowy nie mogą zawierać zapisów niezgodnych z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności zapisów powodujących konieczność zgłoszenia zastrzeżeń/sprzeciwu przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 6. W przypadku stwierdzenia niezgodnych zapisów w w/w umowie, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do jej zmiany, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w niniejszej umowie.
10. Strony umowy zgodnie ustalają, że wypłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy będzie uwarunkowana przedstawieniem przez niego protokołu odbioru robót, który stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT, zawierającego dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom na podstawie łączącej ich umowy. Dowody zapłaty powinny odnosić się do tych zrealizowanych robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za prawidłową realizację których, Wykonawca będzie ubiegał się o zapłatę wynagrodzenia od Zamawiającego.
11. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zapłata ta będzie następowała w terminie do 30 dni, w którym Zamawiający ustalił, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą określone w niniejszej umowie stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą a

dalszym podwykonawcą. Do umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Wykonawcy.

## **TERMINY**

### **§ 7**

1. Strony umowy ustalają, że rozpoczęcie wykonywania robót przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie po jej zawarciu jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na 31 października 2019 r.

## **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 8**

1. Strony umowy ustalają, że będą dokonywały odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót.
2. Poszczególne odbiory będą następowały po odbiorach tych robót od podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo brać udział w czynnościach odbiorów robót przez Wykonawcę od podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po faktycznym wykonaniu wszystkich robót oraz po wypełnieniu wszystkich obowiązków umownych przez Wykonawcę.
4. O miejscu i terminie czynności odbiorowych Zamawiający będzie skutecznie zawiadamiał Wykonawcę w sposób i formie przez siebie wybranej, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
5. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbiorów nie stanowi przeszkody do ich dokonywania, a ustalenia dokonane podczas odbioru będą wiążące dla Wykonawcy.
6. Przy czynnościach odbiorowych przedmiotu umowy Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu wszelkie dokumenty, w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty na wbudowane materiały, wymagane w umowie lub na podstawie przepisów prawa związane z wykonaniem części lub całości robót. Natomiast w przypadku odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
7. Podstawą do dokonania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego są protokoły bezwarunkowego i bez zastrzeżeń odbioru robót od podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jak i wykonanie przez Wykonawcę innych obowiązków nałożonych na niego umową. Brak wykonania powyższych obowiązków upoważnia Zamawiającego do odmowy dokonania odbiorów robót.

8. Z czynności odbiorów robót spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do robót, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.

9. W przypadku wykonywania robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy przez podwykonawców/dalszych podwykonawców, Wykonawca w dniu zgłoszenia Zamawiającemu robót do odbioru zobowiązany jest do doręczenia n/w dokumentów, które powinny odnosić się do podlegających odbiorowi robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców :

- 1) protokołu odbioru robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców,
- 2) kopii faktur wystawionych przez podwykonawców i/dalszych podwykonawców,
- 3) kopii polecenia przelewu na kwoty wynikającej z faktur podwykonawców/dalszych podwykonawców,
- 4) dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom na podstawie łączącej ich umowy; dowód zapłaty powinien odnosić się do tych zrealizowanych robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, za prawidłową realizację których, Wykonawca będzie ubiegał się o zapłatę wynagrodzenia od Zamawiającego,
- 5) pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową faktury Wykonawcy o dokonaniu terminowej zapłaty na rzecz tego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, a w przypadku niedotrzymania terminu, o otrzymaniu należnych mu odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty.

10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 9, Zamawiający nie przystąpi do czynności odbiorowych robót zgłoszonych do odbioru.

11. Zamawiający dopuszcza przystąpienie do czynności odbiorowych bez złożenia wszystkich dokumentów przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 10 pkt 3, 4, 5 jeżeli Wykonawca udokumentuje, że wstrzymanie /odmowa zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy była uzasadniona:

- 1) wystąpieniem wad istotnych w robotach, dostawach lub usługach związanych z realizacją przedmiotu umowy wykonywanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, a wady, które były przyczyną odmowy lub wstrzymania wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy zostały usunięte/przez Wykonawcę, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym zgodnie ust.8,
- 2) zwłoką w realizacji robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy wykonywanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę i naliczeniem z tego tytułu stosownych kar umownych przez Wykonawcę potrącanych z bieżącego wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy,
- 3) odstąpieniem przez Wykonawcę/podwykonawcę od umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą z winy podwykonawcy/dalszego podwykonawcy i naliczeniem z tego tytułu stosownych kar umownych przez Wykonawcę.

12. Jeżeli w toku odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:

- 1) ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie możliwy na ich usunięcie;
- 2) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

13. W sytuacji o której mowa w ust. 12 za dzień wykonania przedmiotu umowy Strony uznają dzień podpisania protokołu usunięcia wad wymienionych w protokole odbioru końcowego robót.

14. Przedmiot umowy uważa się za odebrany przez Zamawiającego w dacie złożenia przez niego w protokole odbioru przedmiotu umowy oświadczenia o odbiorze bez zastrzeżeń jak i potwierdzenia w protokole dopełnienia przez Wykonawcę wszystkich pozostałych wynikających z umowy obowiązków. Do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, dla potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę obowiązków nałożonych umową, winny być załączone wymagane dokumenty i oświadczenia przekazane przy odbiorach.

## WYNAGRODZENIE

### § 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: .....zł (słownie:.....złotych) w tym VAT 23%

{Netto:.....zł : VAT .....zł }

wynikające ze złożonej oferty, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, wszystkich robót ujętych w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, Opisie przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 2 ust. 2 a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy. |

4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana na podstawie poprawnie wystawionych i złożonych faktur przez Wykonawcę za roboty faktycznie zrealizowane i odebrane zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.

5. Wykonawca złoży faktury po protokolarnych odbiorach sporządzonych zgodnie z § 8 umowy.

6. Wykonawca złoży fakturę końcową po podpisaniu przez strony umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

7. Warunkiem wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę jest wcześniejsze podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 8 ust.14.
8. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku dostarczenia nieprawidłowo wystawionej faktury termin płatności liczony będzie ponownie od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

## § 10

1. W przypadku wykonania robót osobiście przez Wykonawcę obowiązkiem Wykonawcy jest złożenie oświadczenia, że przy wykonywaniu zamówienia nie korzystał z udziału podwykonawców.
2. Jeżeli Wykonawca korzystał przy wykonaniu robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy z pomocy podwykonawców/dalszych podwykonawców, wówczas jego obowiązkiem jest przedstawienie /Zamawiającemu potwierdzonych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom zgodnie z § 8 ust. 9.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana zapłata, bez odsetek zostanie dokonana w terminie 14 dni liczonym od daty złożenia przez Wykonawcę wymaganych dowodów zapłaty.
4. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty podwykonawcom/dalszym podwykonawcom i braku zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub jeżeli podwykonawca/dalszy podwykonawca wykaże zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający może dokonać zapłaty w całości lub w części wygrodzienia Wykonawcy mimo nieprzedłożenia przez niego dokumentów wymienionych w ust. 2, Jeżeli Wykonawca udokumentuje, że wstrzymanie lub odmowa zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy była uzasadniona:
  - i) wystąpieniem wad istotnych w robotach, dostawach lub usługach związanych z realizacją przedmiotu umowy wykonywanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę, a wady, które były przyczyną odmowy lub wstrzymania wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy zostały usunięte przez /Wykonawcę, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym zgodnie z § 8 ust 9,

- 2) zwłoką w realizacji robót, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu umowy wykonywanych przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę i naliczeniem z tego tytułu stosownych kar umownych przez Wykonawcę potrąconych z bieżącego wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy,
- 3) odstąpieniem przez Wykonawcę/podwykonawcę od umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą z winy podwykonawcy/dalszego podwykonawcy i naliczeniem z tego tytułu stosownych kar umownych przez Wykonawcę.

#### § 11

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie następowała przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty każdorazowego doręczenia faktur na adres wskazany w ust. 4, wystawionych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
2. Zapłata z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... o zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej. Zmiana numeru rachunku bankowego nie stanowi zmiany umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
4. Strony umowy ustalają że faktura będzie wystawiona na Zamawiającego:  
Biblioteka Publiczna im. Zygmunta Łazarskiego w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy z siedzibą 02-587 Warszawa, ul. Wiktorska 10
5. Warunkiem wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę jest wcześniejsze podpisanie bez zastrzeżeń przez przedstawicieli obu Stron protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 8 ust.14.

Strony ustalają, że dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

#### § 12

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji przedmiotu umowy:

.....

Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wynikają wprost z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz niniejszej umowy

2. Wykonawca ustala do pełnienia funkcji:

kierownika robót .....

Obowiązki kierownika robót, wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego (analogicznie do obowiązków kierownika budowy) oraz niniejszej umowy.

Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierowników robót.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIETYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

### **§ 13**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nietykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczane w poniższych wypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu robót, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia umownego wymienionego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, do dnia zgłoszenia po którym dokonano odbioru robót bez zastrzeżeń albo do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
  - 2) za zwłokę w usunięciu zgłoszonych wad w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia.
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w tym z przyczyn, o których mowa w § 14 niniejszej umowy - w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.1.
  - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, u dalszym podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset i 00/100 złotych)! za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w nieterminowej zapłacie wynagrodzenia
  - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc i 00/100 złotych, za każdy brak przedłożenia w/w projektu umowy, J
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc i



- 00/100 złotych) za każdy brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy,
- 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 200 zł brutto (słownie: dwieście i 00/100 złotych)/za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmiany do dnia dokonania tejże zmiany
  - 8) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 20000 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy i 00/100 złotych)za każdą taką nieprawidłowość.
  - 9) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji przedmiotu umowy osób zgodnie z § 5 ust. 1 ; nieprzedstawienia Zamawiającemu dokumentów lub oświadczeń zgodnie z § 5 ust. 2 i ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł brutto miesięcznie (słownie: jeden tysiąc złotych). Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania.
  - 10) za stwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego przypadki łamania przepisów BHP, w wysokości 200 zł brutto (słownie: dwieście złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
  - 11) w przypadku: stwierdzenia przez Zamawiającego nieobecności i braku sprawowania funkcji kierownika robót, wymienionego w § 12;ust. 4 na terenie realizacji przedmiotu umowy w wysokości 500 zł brutto (słownie: pięćset złotych) za każdą stwierdzoną nieobecność i brak sprawowania ww. funkcji
3. Strony ustalają, że maksymalna wartość kar; umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1.
4. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić od Wykonawcy; odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy poprzez pomniejszenie należnego wynagrodzenia umownego, bez wezwań do zapłaty i wyznaczania dodatkowego terminu na ich zapłatę.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 14**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w niewykonanej części bez wyznaczania terminu dodatkowego w szczególności z następujących przyczyn:

- 1) zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy,
- 2) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę w terminie 10 dni od dnia umownego rozpoczęcia robót,
- 3) przerwania przez Wykonawcę robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i w sytuacji gdy przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni,
- 4) realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z niniejszą umową,
- 5) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, przekraczającej 14 dni w stosunku do terminu umownego zakończenia robót, wymienionego w § 7 umowy,
- 6) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności pieniężnej - wynagrodzenia umownego niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- 7) braku ustanowionego w trakcie wykonywania niniejszej umowy kierownika robót lub wykonywanie czynności zastrzeżonych dla kierownika robót przez inne osoby przez okres dłuższy niż 7 dni
- 8) realizacji niniejszej umowy za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wobec których nie przedłożono Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, projektów umów lub kopii umów, zmian do nich albo Zamawiający w stosunku do przedłożonych, ich dotyczących projektów umów lub kopii, ich zmian, wyraził zastrzeżenia lub sprzeciw, które nie zostały uwzględnione,

Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w pkt. 1-8 może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu którejkolwiek z przyczyn.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych do chwili ich przerwania, jak również do przejęcia terenu budowy pod swój dozór od Wykonawcy.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany, do przekazania terenu robót wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w § 8 ust. 6 i ust. 9 Umowy, w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą stan przedmiotu umowy i terenu robót na dzień odstąpienia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
5. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 4 do protokolarnego przekazania placu budowy i dokumentacji budowy Zamawiający

ma prawo do samodzielnego przejęcia placu budowy i dokumentacji budowy po przeprowadzeniu inwentaryzacji bez-udziału Wykonawcy.

6. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach inwentaryzacji albo protokolarnego przekazania placu budowy i dokumentacji budowy nie stanowi przeszkody do ich dokonywania przez Zamawiającego, a ustalenia dokonane podczas tych czynności będą wiążące dla Wykonawcy.
7. W razie odstąpienia od umowy, postanowienia umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót odebranych przez Zamawiającego, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której winy odstąpiono od umowy.

## **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

### **§ 15**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres ..... miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dacie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  2. Za usterki lub wady przedmiotu umowy Wykonawca ponosi także odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy okres gwarancji określony w ust. 1 jest dłuższy od okresu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi, w ten sposób, że termin rękojmi za wykonany przedmiot umowy skończy się wraz z upływem terminu gwarancji jakości.
  3. Strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca usunie wszelkie usterki lub wady przedmiotu umowy, które zostaną zgłoszone przed upływem terminu gwarancji.
  4. O wykryciu usterki lub wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od wykrycia wady. Zawiadomienie dokonane pocztą elektroniczną uważać się będzie za skutecznie doręczone.
3. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiotu umowy okaże się on wadliwy, Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia lub, gdy naprawa okaże się niemożliwa, do jego wymiany na nowy, wolny od usterek lub wad, o parametrach identycznych lub lepszych niż określone w dokumentacji projektowej.

4. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, wszelkie usuwanie wad dokonywane będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z usuwaniem wad.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Strony Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy.
6. Na wykonane w okresie gwarancji lub rękojmi naprawy lub użyte do ich wykonania materiały i wyroby, gwarancja i rękojmia biegnie na nowo, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru naprawy.
7. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować Zamawiającego o zmianie adresu siedziby w czasie trwania okresu gwarancyjnego.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 16

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 9 ust 1 niniejszej umowy w kwocie..... zł  
(słownie:..... )
2. Strony ustalają, że zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca wniesie przed zawarciem umowy w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty tego zabezpieczenia, tj. w kwocie ..... zł (słownie.....) zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót.
4. Pozostała kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. w kwocie..... zł (słownie:.....) zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Z zatrzymanego zabezpieczenia, o którym mowa w ust.4 Zamawiający może potrącić wszelkie kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze, w tym związane z wykonaniem uprawnień z tytułu gwarancji rękojmi oraz koszty wykonania zastępczego.
6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności opisanych w niniejszej umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu, o którym mowa w § 7, Wykonawca na co najmniej trzy dni przed zawarciem aneksu zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności niniejszego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia

nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

## ISTOTNE ZMIANY UMOWY

### § 17

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Poza innymi przypadkami wymienionymi w umowie, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, dotyczących:
  - 1) terminu zakończenia robót, o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:
    - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
    - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
    - c) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - f) wystąpienia siły wyższej czyli zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które

uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań umownych,

- 2) technologii wykonania robót budowlanych, sposobu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach: |
  - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - b) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji, w szczególności napotkania w trakcie robót niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji,
  - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 3) zmiany osób wymienionych w par 12 niniejszej umowy
3. Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 2 zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy.
5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
6. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
7. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych w § 12 niniejszej umowy poprzez zawarcie stosownego aneksu.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 18

1. Wszelkie powiadomienia, czy wezwania dla drugiej Strony w wykonaniu postanowień niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i będą przesłane listem poleconym na adres strony za potwierdzeniem odbioru określony w niniejszej

umowie. W razie zaniedbania obowiązku zawiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na ostatni adres listem poleconym, za potwierdzeniem odbioru i nie odebraną, uważa się za doręczoną w dacie zwrotu korespondencji.

2. Strony umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności pieniężnej — wynagrodzenia umownego wynikającej z niniejszej umowy.
3. Strony umowy stwierdzają, że zapoznały się z umową i dokonali interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania.

### § 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn.zm.
  - ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień publicznych (Dz.U. z 2018r. Poz .1986 z późn.zm.)
  - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2018r. Poz 1025 z późn zm.)
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady.(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z dn. 4 maja 2016 r., dalej RODO); dla których Administratorem Danych jest Biblioteka Publiczna im. Zygmunta Łazarskiego w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 3.
3. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO także w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
4. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku powstania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy, strony podejmą kroki prowadzące do polubownego rozstrzygnięcia.
5. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu w sposób wskazany w ust 4. rozstrzygać je będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki: Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**W Y K O N A W C A**

**OFERTA****1. IDENTYFIKACJA WYKONAWCY/WYKONAWCÓW**

| Lp. | Nazwa wykonawcy | Imię i nazwisko osoby/osób uprawnionych do reprezentacji | NIP / REGON | Telefon |
|-----|-----------------|--|-------------|---------|
|     | adres wykonawcy |  |             | e-mail  |
| 1   |                 |  |             |         |
|     |                 |  |             |         |
| 2   |                 |  |             |         |
|     |                 |  |             |         |
| 3   |                 |  |             |         |
|     |                 |  |             |         |

W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia należy wskazać ustanowionego pełnomocnika (lidera)

.....

**2. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu składam niniejszą ofertę na:**

**Roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń dwóch placówek bibliotecznych przy ul. Św. Bonifacego 90 w Warszawie oraz montaż klimatyzacji w niżej wymien.**

- 1. Wypożyczalnia dla Dorosłych i Młodzieży nr 27, ul. Św. Bonifacego 90 Warszawa**
- 2. Biblioteka dla Dzieci i Młodzieży nr XXXV, ul. Św. Bonifacego 90 Warszawa**

Oferuję:

Cena oferty brutto zł .....

słownie: .....

Okres gwarancji .....(co najmniej 36 miesięcy)

**3. Oświadczam, że:**

- otrzymałem konieczne informacje do przygotowania oferty, zaoferowana cena jest ceną obejmującą ceny robót budowlanych i innych świadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
- wszystkie informacje podane w załączonych do oferty dokumentach i oświadczeniach są aktualne, zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji;
- jestem w stanie na żądanie i bez zwłoki przedstawić zaświadczenia i inne rodzaje dowodów w formie dokumentów;
- akceptuję wzór umowy i zrealizuję zamówienie w terminie na warunkach i zasadach określonych przez Zamawiającego w SIWZ;
- wadium należy zwrócić na konto nr: .....

/wypełnia wykonawca, który wniósł wadium w pieniądzu/



**4. Informacje dotyczące wykonawcy wymagane do celów sprawozdawczych**

*Uwaga: wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia poniżej zakreślają informacje dotyczące każdego z wykonawców wymienionych w punkcie 1 formularza oferty.*

**a. Kraj pochodzenia wykonawcy:**

- 1    2    3  
   Polska  
   inny niż Polska kraj będący członkiem Unii Europejskiej, a dwuliterowy kod kraju pochodzenia wykonawcy, to.....  
   inny kraj nie będący członkiem Unii Europejskiej, a dwuliterowy kod kraju pochodzenia wykonawcy, to.....

*Należy podać kod zgodny z normą PN-EN ISO 3166-1:2008P. Informację o kodzie kraju pochodzenia, wykonawca zobowiązany jest przekazać najpóźniej w dniu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.*

**b. Wykonawca jest:**

- 1    2    3  
   mikroprzedsiębiorstwem  
   małym lub średnim przedsiębiorstwem  
   żadne z powyższych.

*Mikroprzedsiębiorstwo przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR;*

*Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR; średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR).*

**c. Wykonawca jest:**

- 1    2    3  
   spółdzielnią socjalną,  
   zakładem pracy chronionej,  
   zakładem aktywizacji zawodowej,  
   żadne z powyższych.

....., dn. ....

.....  
/Podpis wykonawcy/

**Uwaga:** W przypadku podmiotów występujących wspólnie podpisuje pełnomocnik.

## **UWAGA**

WYKONAWCA WRAZ Z OFERTĄ SKŁADA ZAŁĄCZNIKI  
OD NR 2 DO NR 7

*Załączniki 3, 4, 6 i 7 wykonawca składa o ile mają  
zastosowanie*

**PEŁNOMOCNICTWO**

*Wykonawca składa o ile ma zastosowanie*

|                             |
|-----------------------------|
| Nazwa lub pieczęć wykonawcy |
|-----------------------------|

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

**Roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń dwóch placówek bibliotecznych przy ul. Św. Bonifacego 90 w Warszawie oraz montaż klimatyzacji w niżej w.**

- 1. Wypożyczalnia dla Dorosłych i Młodzieży nr 27, ul. Św. Bonifacego 90 Warszawa**
- 2. Biblioteka dla Dzieci i Młodzieży nr XXXV, ul. Św. Bonifacego 90 Warszawa**

**oświadczam**, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)

..... dnia .....

.....  
/Podpis wykonawcy/

**Uwaga:**

*W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie, powyższe oświadczenie składa każdy wykonawca (np. członek konsorcjum, współnik w spółce cywilnej) w oryginale.*

|                             |
|-----------------------------|
| Nazwa lub pieczęć wykonawcy |
|-----------------------------|

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

**Roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń dwóch placówek bibliotecznych przy ul. Św. Bonifacego 90 w Warszawie oraz montaż klimatyzacji w niżej w.**

- 1. Wypożyczalnia dla Dorosłych i Młodzieży nr 27, ul. Św. Bonifacego 90 Warszawa**
- 2. Biblioteka dla Dzieci i Młodzieży nr XXXV, ul. Św. Bonifacego 90 Warszawa**

**Oświadczam**, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)

*(należy wpisać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 w/w ustawy)*

Jednocześnie oświadczam, że w związku z w/w okolicznością na podstawie art. 24 ust. 8 w/w ustawy podjąłem następujące środki naprawcze.

.....  
.....  
.....

..... dnia .....

.....  
/Podpis wykonawcy/

**Uwaga:**

**Wypełnić i złożyć jedynie w przypadku, gdy zaistnieją wskazane okoliczności.**

*W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie, powyższe oświadczenie składa każdy wykonawca (np. członek konsorcjum, wspólnik w spółce cywilnej) w oryginale.*

|                             |
|-----------------------------|
| Nazwa lub pieczęć wykonawcy |
|-----------------------------|

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

**Roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń dwóch placówek bibliotecznych przy ul. Św. Bonifacego 90 w Warszawie oraz montaż klimatyzacji w niżej w.**

1. Wypożyczalnia dla Dorosłych i Młodzieży nr 27, ul. Św. Bonifacego 90 Warszawa
2. Biblioteka dla Dzieci i Młodzieży nr XXXV, ul. Św. Bonifacego 90 Warszawa

Oświadczam, że następujące podmioty, na których zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu:

.....

.....

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu NIP, PESEL, KRS)

nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... dnia .....

.....  
/Podpis wykonawcy/

**Uwaga: W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie podpisuje pełnomocnik (lider)**

|                             |
|-----------------------------|
| Nazwa lub pieczęć wykonawcy |
|-----------------------------|

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

**Roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń dwóch placówek bibliotecznych przy ul. Św. Bonifacego 90 w Warszawie oraz montaż klimatyzacji w niżej w.**

- 1. Wypożyczalnia dla Dorosłych i Młodzieży nr 27, ul. Św. Bonifacego 90 Warszawa**
- 2. Biblioteka dla Dzieci i Młodzieży nr XXXV, ul. Św. Bonifacego 90 Warszawa**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w punkcie II Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

..... dnia .....

.....  
/Podpis Wykonawcy/

**Uwaga:** W przypadku podmiotów występujących wspólnie oświadczenie podpisuje pełnomocnik.

**ZOBOWIĄZANIE DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA  
POTRZEBY REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia:

**Roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń dwóch placówek bibliotecznych przy ul. Św. Bonifacego 90 w Warszawie oraz montaż klimatyzacji w niżej w.**

- 1. Wypożyczalnia dla Dorosłych i Młodzieży nr 27, ul. Św. Bonifacego 90 Warszawa**
- 2. Biblioteka dla Dzieci i Młodzieży nr XXXV, ul. Św. Bonifacego 90 Warszawa**

.....  
(nazwa i adres podmiotu oddającego zasoby do dyspozycji)

**Zobowiązuję się do oddania do dyspozycji:**

.....  
(nazwa i adres wykonawcy, któremu podmiot oddający oddaje do dyspozycji zasoby)

**niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**

- 1. Zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu oddającego zasoby**  
(zaznaczyć właściwe)

kwalifikacje zawodowe

doświadczenie

- 2. Sposób wykorzystania zasobu podmiotu oddającego, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia**

- 3. Zakres i okres udziału Podmiotu Oddającego Zasób przy wykonywaniu zamówienia**

| Lp. | Zakres zamówienia | Okres | Wartość części lub procentowa część zamówienia* |
|-----|-------------------|-------|---|
|     |                   |       |   |
|     |                   |       |   |

\* Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu informację dotyczącą wartości powierzonej podwykonawcy części zamówienia lub procentowej części powierzonego zamówienia nie później niż w dniu zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

..... dnia .....

.....  
/Podpis Podmiotu Oddającego Zasób/

**UWAGA**

*Jeżeli podmiot udostępnia wykonawcy zdolności zawodowe (kwalifikacje zawodowe, doświadczenie) wymagane jest opisanie udziału w sposób wskazujący, czy podmiot udostępniający zdolności zrealizuje roboty (podwykonawstwo), których wskazane zdolności dotyczą.*

*Powyższe zobowiązanie musi być złożone w formie oryginału i podpisane przez Podmiot Oddający Zasób.*

**Informacja o części zamówienia, którą wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy (nie dotyczy podwykonawcy udostępniającego zasób)**

| Lp. | Część zamówienia | Wartość części lub procentowa część zamówienia | Firma podwykonawcy |
|-----|------------------|--|--------------------|
|     |                  |  |                    |
|     |                  |  |                    |
|     |                  |  |                    |

**Uwaga:**

Firmy podwykonawców wykonawca podaje o ile są mu znane.

Informację dotyczącą wartości powierzonej podwykonawcy lub podwykonawcom części zamówienia lub procentowej części powierzonego zamówienia wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

..... dnia .....

.....

/Podpis wykonawcy/



## UWAGA

WYKONAWCA ZAŁĄCZNIKA NR 8 **NIE ZAŁĄCZA** DO OFERTY, PONIEWAŻ OŚWIADCZENIE DOTYCZY PRZYNALEŻENIA DO GRUPY KAPITAŁOWEJ Z INNYMI WYKONAWCAMI, KTÓRZY ZŁOŻYLI OFERTY W POSTĘPOWANIU.

*Informacje o wykonawcach, którzy złożyli oferty wykonawca może uzyskać uczestnicząc w sesji otwarcia ofert lub z informacji zamieszczonej na stronie Zamawiającego.*

*Oświadczenie wykonawca składa bez wezwania **w terminie trzech dni** od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej powyższej informacji.*

|                             |
|-----------------------------|
| Nazwa lub pieczęć wykonawcy |
|-----------------------------|

dotyczy postępowania pn.:

**Roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń dwóch placówek bibliotecznych przy ul. Św. Bonifacego 90 w Warszawie oraz montaż klimatyzacji w niżej w.**

1. Wypożyczalnia dla Dorosłych i Młodzieży nr 27, ul. Św. Bonifacego 90 Warszawa
2. Biblioteka dla Dzieci i Młodzieży nr XXXV, ul. Św. Bonifacego 90 Warszawa

**"Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (o której mowa w ustawie z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018, poz. 798)) z innymi wykonawcami biorącymi udział w postępowaniu**

Oświadczam, że:

przynależę – wskazać wykonawcę .....

nie przynależę

do grupy kapitałowej z wykonawcami, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu.

....., dn. ....

.....

/Podpis wykonawcy/

#### DOKUMENT SKŁADANY PRZEZ WYKONAWCĘ BEZ WEZWANIA ZAMAWIAJĄCEGO

*Oświadczenie wykonawca składa bez wezwania w terminie trzech dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji dotyczących: kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia; firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie; ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.*

#### **Uwaga:**

*W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.*

*Powyższe oświadczenie musi być złożone w formie oryginału.*

*W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie, powyższe oświadczenie składa każdy wykonawca.*

## **UWAGA**

**ZAŁĄCZNIKÓW NR 9 i 10 WYKONAWCA NIE ZAŁĄCZA DO OFERTY**

*Do złożenia załączników nr 9 i 10, wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie robót, zostanie wezwany wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.*

|                             |
|-----------------------------|
| Nazwa lub pieczęć wykonawcy |
|-----------------------------|

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**  
zgodnie z warunkiem określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

| Lp. | Rodzaj roboty budowlanej (opis) | Wartość brutto roboty budowlanej | Data wykonania roboty budowlanej (zgodnie z zawartą umową) | Miejsce wykonania roboty budowlanej | Podmiot, na rzecz którego robota budowlana została wykonana |
|-----|---------------------------------|----------------------------------|--|-------------------------------------|---|
| 1.  |                                 |                                  |  |                                     |   |
|     |                                 |                                  |  |                                     |   |
|     |                                 |                                  |  |                                     |   |

....., dn. ....

.....  
/Podpis wykonawcy/

|                             |
|-----------------------------|
| Nazwa lub pieczęć wykonawcy |
|-----------------------------|

**WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**  
zgodnie z warunkiem określonym  
w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

| Imię i nazwisko | Informacje na temat kwalifikacji zawodowych, posiadane uprawnienia   | Zakres wykonywanych czynności | Informacja o podstawie dysponowania osobą <sup>*</sup> |
|-----------------|--|-------------------------------|--|
|                 | uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej co najmniej w ograniczonym zakresie | Kierownik robót               |  |
|                 |  |                               |  |

\*W przypadku, gdy wskazana osoba jest wykonawcą lub związana jest z wykonawcą stosunkiem prawnym (np. umowa cywilnoprawna lub umowa o pracę) należy wpisać „*zasób własny*”.

W przypadku, gdy wskazana osoba jest udostępniona wykonawcy przez inny podmiot (związana jest z podmiotem udostępniającym zasób stosunkiem prawnym – np. umowa cywilnoprawna lub umowa o pracę) należy wpisać „*zasób udostępniony*”.

**Oświadczam**, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

....., dn. ....

.....

.....  
/Podpis wykonawcy/

<sup>1</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń dwóch placówek bibliotecznych przy ul. Św. Bonifacego 90 w Warszawie oraz montaż klimatyzacji w niżej wym.**

- 1. Wypożyczalnia dla Dorosłych i Młodzieży nr 27, ul. Św. Bonifacego 90 Warszawa**
- 2. Biblioteka dla Dzieci i Młodzieży nr XXXV, ul. Św. Bonifacego 90 Warszawa**

Remont pomieszczeń w Wypożyczalni dla Dorosłych i Młodzieży nr 27 oraz Bibliotece dla Dzieci i Młodzieży nr XXXV w Warszawie przy ul. Bonifacego 90

Zakres robot remontowych mieści się w standardowym zakresie okresowych remontów pomieszczeń. Powierzchnia ogólna wynosi ok. 200 m<sup>2</sup>

1. Biorąc pod uwagę specyfikę bibliotek mających na swoim wyposażeniu tysiące książek przed przystąpieniem do remontu należy wykonać składowanie książek poza terenem bibliotek. W tym celu wykonawcę obowiązuje pakowanie, z oznakowaniem książek zdjętych z regałów do kartonów i przewiezienie ich do własnego magazynu. Po zakończeniu remontu książki powracają na regały. Niezbędną częścią tej operacji jest demontaż regałów bibliotecznych i składowanie w czasie remontu w pomieszczeniach remontowanych. Regały muszą być zabezpieczone folią.
2. Po przygotowaniu pomieszczeń do remontu należy wykonać miejscowe naprawy tynków. Wykonać bruzdy z zaprawieniem pod zasilanie klimatyzatorów. Wykonanie gładzie jednowarstwowej na 30% powierzchni. Na pozostałej powierzchni wykonać miejscowe naprawy. Podszpachlowanie zniszczonych powłok malarskich z miejscową naprawą istniejącej na tynkach gładzi gipsowej. Pomalowanie ścian z uprzednim gruntowaniem farbami emulsyjnymi w kolorze białym. Nie stawia się specjalnych warunków dla farb emulsyjnych, niemniej jednak muszą to być farby akrylowe paroprzepuszczalne. Zalecany typ farby: „dekorall” – odporna na zmywanie.
3. W pomieszczeniach wykonane są sufity podwieszane panelami 60/60 na typowym ruszcie metalowym. W okresie użytkowania niektóre płyty zostały miejscowo zniszczone. Zakres naprawy sufitów podwieszonych polega na wymianie zniszczonych płyt, przy czym może okazać się konieczne wymienić poszczególne elementy nośne. Po oczyszczeniu sufitu podwieszanego z kurzu należy całość pomalować farbą emulsyjną natryskową pistoletem. Zasadniczo w kolorze białym. Zastrzega się możliwość malowania w kolorze . Decyzję o tym podejmie Zamawiający w trakcie robót. Nie zakłada się konieczności demontażu płyt sufitu podwieszanego. Oczywiście wykonawca może to zrobić ale bez dodatkowych kosztów.
4. W korytarzu wejściowym na posadzce jest pochylnia niwelująca poziom poszczególnych pomieszczeń bibliotecznych. Dla złagodzenia spadku należy rozebrać podłoże wyłożone płytkami gres, podkuć szlichtę i wykonać łagodniejszy spadek. Na nowo wykonanej szlichtzie ułożyć płytki gres 30/30 na kleju elastycznym z dobraniem koloru płytek do istniejących. Przy

drzwiach należy podkuć posadzkę dla wycieraczki systemowej. Typ posadzki do uzgodnienia z Zamawiającym.

5. Pozostałe prace budowlane w pomieszczeniach występują jako jednostkowe np.
- Wymiana drzwi skrzydłowych w sanitariacie na drzwi składane.
  - malowanie rur co , grzejników i wewnętrznej balustrady,
  - może wystąpić konieczność zamaskowania pionów co. Decyzję o tym podejmie Zamawiający w trakcie robot.

#### Roboty instalacyjne

6. Przewiduje się zamontowanie trzech klimatyzatorów w oknach zewnętrznych. Typ klimatyzatorów dobrano wg katalogu firmy Borysławski jako poglądowy – rodzaj Unico, Podstawowe parametry 2 szt mniejsze + 1 szt większa, wydajność 490m<sup>3</sup>/h, chłodzenie 3,5kW, prąd 1000W., klasa wydajności A. montaż na konstrukcji.

Do każdego klimatyzatora powinna być poprowadzona Nowa linia zasilania bezpośrednio od rozdzielnicy z zabezpieczeniem wyłącznikiem nadprądowym typu B8 . Instalacja powinna być poprowadzona sufitowo (podtynkowo)

Dopuszcza się wybór równoważny, lokalizacja klimatyzatorów wg rysunku, Nie przewiduje się specjalnych wymagań dla klimatyzacji pomieszczeń.

7. W oknach zewnętrznych od strony wewnętrznej należy zastosować folie przeciw słoneczne zastępujące istniejące wertykale przewidziane do demontażu. Warunkiem technicznym folii jest tłumienie promieni słonecznej większej niż 80%. Redukcja promieni - UV 99%, przepuszczalność światła - 78%, całkowita redukcja promieni słonecznych – 45%, redukcja promieni podczerwonych IR – 85% Folia bezbarwna.

8. W istniejących oprawa oświetleniowych zamontowanych w suficie podwieszonym należy wymienić świetlówki na LED.

Wymienić wyłączniki, przełączniki , gniazda. Typ i kolor osprzętu zostanie podany w trakcie robót.

Szczegółowy zakres opisuje przedmiar robót.

W trakcie realizacji zadania obowiązywała będzie klauzula społeczna:

Klauzula społeczna: Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art.22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. -Kodeks Pracy (Dz.U. 2018 poz. 917 ze zm.)dalej k. p., osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności polegające na wykonaniu prac demontażowych, rozbiórkowych, budowlanych, montażowych, pomocniczych robót budowlanych, porządkowych oraz związanych z zabezpieczeniem BHP.

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45442100-8 Roboty malarskie  
45451000-3 Dekorowanie  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
45317000-2 inne instalacje elektryczne  
45350000-5 Instalacje mechaniczne

NAZWA INWESTYCJI : Remont biblioteki przy ul. Bonifacego 90  
ADRES INWESTYCJI : Warszawa ul. Bonifacego 90  
INWESTOR : Biblioteka ul. Wiktorska 10  
ADRES INWESTORA : Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Leszek Kucharczyk upr. bud. St-186/83 tel. 608-388-179  
DATA OPRACOWANIA : 18.07.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
18.07.2019

Data zatwierdzenia



| Lp. | Podstawa   | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz.      | Razem   |
|-----|--|--|----------------|--------------|---------|
| 1   | 4500000-7  | <b>POMOCNICZE</b>  |                |              |         |
| d.1 | analiza indywidualna   | Demontaż regałów na książki: spakowanie książek do kartonów, rozkręcenie regałów, przeniesienie - przewożenie wózkami książek i regałów na miejsce składowania.<br>uwaga<br>przyjęto 3 pracowników x 50 godzin<br>samochód 10mg<br>150   | rg             |              |         |
|     |  |  | rg             | 150,000      |         |
|     |  |  |                | <b>RAZEM</b> | 150,000 |
| d.1 | analiza indywidualna   | Montaż regałów, przymocowanie do ściany, ustawienie książek na regałach po wykonaniu remontu<br>uwaga<br>przyjęto 2 prac x 50 rg<br>100  | rg             |              |         |
|     |  |  | rg             | 100,000      |         |
|     |  |  |                | <b>RAZEM</b> | 100,000 |
| 2   | 45430000-0   | <b>SUFITY</b>  |                |              |         |
| d.2 | KNR-W 4-01<br>1216-01  | Zabezpieczenie posadzek, mebli itp mna czas malowania<br>uwaga<br>przyjęto dwukrotne zabezpieczenie R<br>jednokrotne całkowite zniszczenie folii<br>250,0  | m <sup>2</sup> |              |         |
|     |  |  | m <sup>2</sup> | 250,000      |         |
|     |  |  |                | <b>RAZEM</b> | 250,000 |
| d.2 | KNR-W 2-02<br>2702-01  | Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych<br>uwaga<br>demontaż częściowy sufitu podwieszanego w miejscach zniszczonych płyt z powodu zacięć umożliwiając dostęp do instalacji wod-kan powyżej sufitu<br>wsp do r=0,7<br>M, S=0<br>uwaga<br>z uwagi na zróżnicowane powierzchnie zniszczone i różne lokalizacje przyjęto dla uproszczenia 10% powierzchni<br>196*10%                              | m <sup>2</sup> |              |         |
|     |  |  | m <sup>2</sup> | 19,600       |         |
|     |  |  |                | <b>RAZEM</b> | 19,600  |
| d.2 | KNR-W 2-02<br>2702-01  | Uzupełnienie sufitów podwieszanych o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych<br>uwaga<br>w miejscach demontowanych fragmentów sufitów<br>wsp do r=0,7<br>M, S=0<br>poz 4  | m <sup>2</sup> |              |         |
|     |  |  | m <sup>2</sup> | 19,600       |         |
|     |  |  |                | <b>RAZEM</b> | 19,600  |
| d.2 | KNR AT-38<br>0103-01<br>analiza indywidualna                                       | Oczyszczenie i zmycie istniejącego sufitu podwieszanego z kurzu wraz z umyciem konstrukcji<br>196  | m <sup>2</sup> |              |         |
|     |  |  | m <sup>2</sup> | 196,000      |         |
|     |  |  |                | <b>RAZEM</b> | 196,000 |
| d.2 | KNR AT-38<br>0406-01<br>analiza indywidualna                                       | Malowanie natryskowe sufitów podwieszanych: płyty i konstrukcja w kolorze uzgodnionym farbami silikonowymi wraz z uprzednim gruntowaniem środkiem pod farby silikonowe<br>poz.6  | m <sup>2</sup> |              |         |
|     |  |  | m <sup>2</sup> | 196,000      |         |
|     |  |  |                | <b>RAZEM</b> | 196,000 |
| 3   | 45442100-8   | <b>ŚCIANY</b>  |                |              |         |
| d.3 | KNR 9-21<br>0101-02 uwaga pod tablica<br>uwaga pod tablica<br>analiza indywidualna | Reczne czyszczenie i mycie ścian - pomieszczenia o pow. do 5 m2 - powierzchnie porowate - silne zanieczyszczenie po demontażu regałów<br>uwaga<br>nie zminusowano okien nie dodano ościeży, i występów muru, załamań itp<br><br>(8,42+5,60)*2*3,20<br>(5,70+5,30)*2*3,20<br>(2,10+4,15)*2*3,20<br>(3,51+4,15)*2*3,20<br>(1,56+5,43)*2*3,20<br>(1,22+1,35+3,90+2,0)*2*3,20<br>(5,50+1,35)*2*3,20<br>(10,16+2,35+1,12+1,88)*2*3,20+(2,94*2)*3,20 | m <sup>2</sup> |              |         |
|     |  |  | m <sup>2</sup> | 89,728       |         |
|     |  |  | m <sup>2</sup> | 70,400       |         |
|     |  |  | m <sup>2</sup> | 40,000       |         |
|     |  |  | m <sup>2</sup> | 49,024       |         |
|     |  |  | m <sup>2</sup> | 44,736       |         |
|     |  |  | m <sup>2</sup> | 54,208       |         |
|     |  |  | m <sup>2</sup> | 43,840       |         |
|     |  |  | m <sup>2</sup> | 118,080      |         |
|     |  |  |                | <b>RAZEM</b> | 510,016 |
| d.3 | KNR-W 2-02<br>0830-03  | Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych<br>uwaga<br>przyjęto 30% powierzchni ścian w miejscach zniszczonych<br>poz.8*30%   | m <sup>2</sup> |              |         |
|     |  |  | m <sup>2</sup> | 153,005      |         |
|     |  |  |                | <b>RAZEM</b> | 153,005 |
| d.3 | KNR 4-01<br>1204-08  | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności<br>poz.8*70%   | m <sup>2</sup> |              |         |
|     |  |  | m <sup>2</sup> | 357,011      |         |
|     |  |  |                | <b>RAZEM</b> | 357,011 |
| d.3 | KNR 2-02<br>1505-09  | Dwukrotne fluatowanie powierzchni wewnętrznych<br>uwaga<br>jeden raz przed gładzią, drugi raz przed malowaniem<br>poz.8  | m <sup>2</sup> |              |         |
|     |  |  | m <sup>2</sup> | 510,016      |         |
|     |  |  |                | <b>RAZEM</b> | 510,016 |
| d.3 | KNR-W 2-02<br>1519-01  | Malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną<br>poz.8   | m <sup>2</sup> |              |         |
|     |  |  | m <sup>2</sup> | 510,016      |         |
|     |  |  |                | <b>RAZEM</b> | 510,016 |
| 4   | 45430000-0   | <b>POSADZKI</b>  |                |              |         |
|     |  |  |                | <b>RAZEM</b> | 510,016 |

| Lp. | Podstawa   | Opis i wyczerpania   | j.m.           | Poszcz. | Razem   |
|-----|--|--|----------------|---------|---------|
| 13  | KNR 4-01<br>d.4 1215-08                          | Mycie po robotach malarskich posadzek z płytek- usuwanie wieloletnich zanieczyszczeń   | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |  | 196  | m <sup>2</sup> | 196,000 |         |
|     |  |  |                | RAZEM   | 196,000 |
| 14  | TZKNBK XI<br>d.4 1308-82<br>analogia             | Oczyszczenie fug. uzupełnienie fug zniszczonych  | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |  | 196,00   | m <sup>2</sup> | 196,000 |         |
|     |  |  |                | RAZEM   | 196,000 |
| 15  | KNR AT-41<br>d.4 0502-01<br>analiza indywidualna | Impregnacja matująca posadzek z płytek   | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |  | 196  | m <sup>2</sup> | 196,000 |         |
|     |  |  |                | RAZEM   | 196,000 |
| 16  | KNR 4-01<br>d.4 0212-01                          | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm<br>uwaga<br>rozbiórka podłoża w korytrze dla wykształcenia pochylni o mniejszym spadku<br>1,52*2,00*0,15  | m <sup>3</sup> |         |         |
|     |  |  | m <sup>3</sup> | 0,456   |         |
|     |  |  |                | RAZEM   | 0,456   |
| 17  | KNR 2-02<br>d.4 1102-02 1102-03                  | Warstwa wyrównawcza pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zatarte na gładko<br>uwaga<br>warstwa grubości 4 cm średnio<br>masa asfaltowa na zimno<br>bez drewna opałowego<br>1,52*2,00<średnio>                            | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |  |  | m <sup>2</sup> | 3,040   |         |
|     |  |  |                | RAZEM   | 3,040   |
| 18  | NNRNKB 202<br>d.4 2805-05                        | (z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2<br>uwaga<br>posadzka na pochylni plus we wnęce na wycieraczkę<br>1,52*2,00 +1,2*0,90 | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |  |  | m <sup>2</sup> | 4,120   |         |
|     |  |  |                | RAZEM   | 4,120   |
| 19  | NNRNKB 202<br>d.4 2809-01                        | (z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2<br>uwaga<br>rozbiórka kolidujących cokolików. ułożenie nowych na pochylni<br>wsp do r=1.2 za rozbiórkę<br>2,0*2     | m              |         |         |
|     |  |  | m              | 4,000   |         |
|     |  |  |                | RAZEM   | 4,000   |
| 20  | KNR 4-01<br>d.4 0211-03                          | Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm w posadzce<br>uwaga<br>wykucie wnęki pod wycieraczkę systemową 1,20x0,90 cm<br>1,20*0,90  | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |  |  | m <sup>2</sup> | 1,080   |         |
|     |  |  |                | RAZEM   | 1,080   |
| 21  | KNR 2-02<br>d.4 0701-10                          | Obramowanie z kątownika krawędzi wnęki pod wycieraczkę<br>uwaga<br>kątownik aluminiowy wys ok 30mm<br>(1,20+0,90)*2  | m              |         |         |
|     |  |  | m              | 4,200   |         |
|     |  |  |                | RAZEM   | 4,200   |
| 22  | d.4  | Dostarczenie i rozłożenie z dopasowaniem wycieraczki systemowej listwowej o pow. 1,0x0,80  | szt            |         |         |
|     |  |  | szt            | 1,000   |         |
|     |  |  |                | RAZEM   | 1,000   |
| 23  | KNR 4-01<br>d.4 0108-09 0108-10                  | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 25 km  | m <sup>3</sup> |         |         |
|     |  | 1  | m <sup>3</sup> | 1,000   |         |
|     |  |  |                | RAZEM   | 1,000   |
| 5   | 45451000-3                                       | <b>OKNA</b>  |                |         |         |
| 24  | d.5 analiza indywidualna                         | Demontaż vertikali okiennych wraz z demontażem prowadnic<br>uwaga<br>przyjęto R=0,1rg/m2<br>2,80*(1,30*4+1,20*4+1,35*7)<br>2,30*(0,9*9)  | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |  |  | m <sup>2</sup> | 54,460  |         |
|     |  |  | m <sup>2</sup> | 18,630  |         |
|     |  |  |                | RAZEM   | 73,090  |
| 25  | KNR 4-01<br>d.5 1215-05                          | Mycie po robotach malarskich okien przed przyklejeniem folii ochronnej<br>2,65*(1,30*4+1,20*4+1,35*7)<br>2,65*(0,9*9)  | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |  |  | m <sup>2</sup> | 51,542  |         |
|     |  |  | m <sup>2</sup> | 21,465  |         |
|     |  |  |                | RAZEM   | 73,007  |
| 26  | KNNR 2 1406-02<br>d.5 analiza indywidualna       | Przyklejenie na szybach folii ochronnej p. słonecznej bezbarwnej wg wymagań zawartych w opisie<br>2,55*(1,20*4+1,10*4+1,25*7)<br>2,1*(0,8*9)   | m <sup>2</sup> |         |         |
|     |  |  | m <sup>2</sup> | 45,772  |         |
|     |  |  | m <sup>2</sup> | 15,120  |         |
|     |  |  |                | RAZEM   | 60,892  |
| 6   | 45421100-5                                       | <b>STOLARKA</b>  |                |         |         |
| 27  | KNR-WV 2-02<br>d.6 1023-01                       | Drzwi wewnętrzne składane pełne w pomieszczeniu wc i schowku<br>Obmiar dodatkowy<br>1<br>2   | szt            |         |         |
|     |  |  | kpl.           |         | 1,000   |
|     |  |  | szt            | 2,000   |         |
|     |  |  |                | RAZEM   | 2,000   |
| 7   | 45317000-2                                       | <b>OPRAWY OŚWIETLENIOWE</b>  |                |         |         |
| 28  | KNR 4-03<br>d.7 0608-08                          | Wymiana świetlówek w oprawach sufitów podwieszonych na świetlówki ledowe   | szt.           |         |         |

| Lp.      | Podstawa  | Opis i wyliczenia   | j.m.           | Poszcz. | Razem   |
|----------|---|---|----------------|---------|---------|
|          |   | 13+33   | szt.           | 46,000  |         |
|          |   |   |                | RAZEM   | 46,000  |
| 29       | KNR 4-03<br>d.7 0608-10                         | Wymiana świetlówek w oprawach wewnętrznych (zainstalowanych) świetlówkowych i belek montażowych metalowych i z tworzyw sztucznych - każda następną uwaga pozostałe świetlówki w opawach 46*3                          | szt.           |         |         |
|          |   |   | szt.           | 138,000 |         |
|          |   |   |                | RAZEM   | 138,000 |
| 30       | KNR 4-03<br>d.7 0311-06<br>analiza indywidualna | Wymiana (demontaż i ponowny montaż) sygnalizatorów zainstalowanych w płytach sufitu podwieszonoego<br>M=0<br>20   | szt.           |         |         |
|          |   |   | szt.           | 20,000  |         |
|          |   |   |                | RAZEM   | 20,000  |
| 31       | KNR 4-03<br>d.7 0308-02                         | Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na cegle<br>30   | szt.           |         |         |
|          |   |   | szt.           | 30,000  |         |
|          |   |   |                | RAZEM   | 30,000  |
| 32       | KNR 4-03<br>d.7 1001-04                         | Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych tynku<br>20  | m              |         |         |
|          |   |   | m              | 20,000  |         |
|          |   |   |                | RAZEM   | 20,000  |
| 33       | KNR 4-03<br>d.7 1012-02                         | Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm<br>20  | m              |         |         |
|          |   |   | m              | 20,000  |         |
|          |   |   |                | RAZEM   | 20,000  |
| 34       | KNR 4-03<br>d.7 1011-07                         | Ręczne wykucie wnęki o objętości do 0.10 dm <sup>3</sup> w podłożu ceglany pod puszkę<br>3  | szt.           |         |         |
|          |   |   | szt.           | 3,000   |         |
|          |   |   |                | RAZEM   | 3,000   |
| 35       | KNR 5-08<br>d.7 0302-01                         | Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm<br>3  | szt.           |         |         |
|          |   |   | szt.           | 3,000   |         |
|          |   |   |                | RAZEM   | 3,000   |
| 36       | KNR 5-08<br>d.7 0309-01                         | Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych szczękowych w puszkach szczękowych z podłączeniem<br>3  | szt.           |         |         |
|          |   |   | szt.           | 3,000   |         |
|          |   |   |                | RAZEM   | 3,000   |
| <b>8</b> | <b>45442100-8</b>                               | <b>SLUSARKA - MALOWANIE</b>   |                | RAZEM   | 3,000   |
| 37       | KNR 4-01<br>d.8 1212-19                         | Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych<br>50,0   | m <sup>2</sup> |         |         |
|          |   |   | m <sup>2</sup> | 50,000  |         |
|          |   |   |                | RAZEM   | 50,000  |
| 38       | KNR 4-01<br>d.8 1212-28                         | Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych (pcv) o średnicy do 50 mm<br>50,0  | m              |         |         |
|          |   |   | m              | 50,000  |         |
|          |   |   |                | RAZEM   | 50,000  |
| 39       | KNR 4-01<br>d.8 1212-05                         | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych<br>4,50*1,1   | m <sup>2</sup> |         |         |
|          |   |   | m <sup>2</sup> | 4,950   |         |
|          |   |   |                | RAZEM   | 4,950   |
| <b>9</b> | <b>45350000-5</b>                               | <b>KLIMATYZACJA</b>   |                | RAZEM   | 4,950   |
| 40       | d.9   | Montaż klimatyzacji w pomieszczeniach z podłączeniem do sieci oraz wykonaniem niezbędnych robót pomocniczych, wyjęcie szyby, wykonanie otworu w szybie, dostawa, klimatyzatorów, montaż, regulacja, pomiary itp.<br>3 | kpl.           |         |         |
|          |   |   | kpl.           | 3,000   |         |
|          |   |   |                | RAZEM   | 3,000   |

## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

### UWAGA

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia z uwagi na jego specyfikację i niemożność opisu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń wskazano znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę Zamawiający dopuszcza użycie produktów równoważnych.



## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

### 1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1.1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia

Remont pomieszczeń w Wypożyczalni dla Dorosłych i Młodzieży nr 27 oraz Bibliotece dla Dzieci i Młodzieży nr XXXV w Warszawie przy ul. Bonifacego 90

#### 1.2. Charakterystyka przedsięwzięcia

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych szczegółowymi specyfikacjami technicznymi dla poszczególnych asortymentów robót.  
Powierzchnia ogólna pomieszczeń wynosi ok. 200 m<sup>2</sup>.

##### 1.2.1. Roboty rozbiórkowe,

1. Spakowanie książek do kartonów
2. Rozbiórka regałów bibliotecznych
3. Rozbiórka fragmentu posadzki w holu wejściowym
4. Wykucie drzwi drewnianych

##### 1.2.2. Roboty murowe

Nie występują

##### 1.2.3. Roboty glazurnicze w korytarzu przy bibliotece dla dzieci i młodzieży

1. Wylanie szlichty na podłożu z połączeniem spadkiem z pozostałą posadzką przy podejście bocznych korytarzy przy wypożyczalni dla dorosłych i młodzieży.
2. Ułożenie płytek gres 30/30 na wykonanym podłożu cementowym układanych na klej, z przygotowaniem podłoża
3. Wykucie w posadzce przy drzwiach wejściowych wnęki na wycieraczkę gł. 2,5-3 cm
4. Ułożyć na krawędzi kątownik aluminiowy 20/20
5. Ułożyć w zagłębieniu płytki gres 30/30
6. Obsadzić systemową listwową wycieraczkę z możliwością okresowego demontowania - 100x80.

##### 1.2.4.

Tynki wewnętrzne

1. Zeskrobanie miejscowe zniszczonych powłok malarskich
2. Gruntowanie przed gładzią
3. Jednowarstwowa gładź gipsowa na powierzchni 30%
4. Podszapachlowanie nierówności na pozostałej powierzchni

1.2.5. Sufity podwieszane

1. Wymiana zniszczonych płyt stropu podwieszanego z włókien mineralnych z rastrami o wymiarach 600x600 mm
2. Rozbiórka miejscowa konstrukcji przy nieszczelnych rurach kanalizacyjnych. Naprawę rur wykona administrator budynku

1.2.6. Stolarka okienna, podokienniki wewnętrzne

1. Pozostaje bez zmian

1.2.7. Stolarka drzwiowa

1. Montaż drzwi wewnętrznych harmonijkowych kompletnych w miejsce drzwi zdemontowanych w wc . 80/200

1.2.8. Roboty malarskie

1. Prace wykończeniowe przy tynkach - gruntowanie powierzchni tynków
2. Malowanie dwukrotne tynków farbą silikatową w kolorze białym ścian z wykonaną gładzią.
3. Malowanie po uprzednim umyciu płyt i konstrukcji stropu podwieszanego – malowanie pistoletem farbą emulsyjną.

1.2.9. Klimatyzacja

1. Demontaż szyby w oknach zewnętrznych szt 3
2. Wykonanie otworu fi 200 w szybach
3. Zamontowanie klimatyzatorów na indywidualnej konstrukcji pod sufitem podwieszonym
4. Wyprowadzenie w otwory rur wywiewnych z zamaskowaniem kratką.
5. Podłączenie klimatyzatorów do sieci energetycznej wewnętrznej przewodem podtynkowym zakończonym gniazdem

1.2.10. Oklejenie szyb folią przeciwsłoneczną

1. Mycie szyb i przyklejenie folii przeciwsłonecznej zewnętrznej o tłumieniu ok 80% w kolorze bezbarwnym

1.2.11. Drobne roboty elektryczne

1. Wymiana świetlówek w kasetonach oświetleniowych sufitowych na LED
2. wymiana wyłączników, przełączników, gniazd

1.3.1. Spis szczegółowych specyfikacji technicznych

Z uwagi na zakres, rodzaj i technologię remontu nie ma potrzeby sporządzania szczegółowych specyfikacji technicznych .

Obmiary zawarte w przedmiarze.

## KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
 45442100-8 Roboty malarskie  
 45451000-3 Dekorowanie  
 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  
 45317000-2 Inne instalacje elektryczne  
 45350000-5 Instalacje mechaniczne

NAZWA INWESTYCJI : Remont biblioteki przy ul. Bonifacego 90  
 ADRES INWESTYCJI : Warszawa ul. Bonifacego 90  
 INWESTOR : Biblioteka ul. Wiktorska 10  
 ADRES INWESTORA : Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Leszek Kucharczyk upr. bud. St-186/83 tel. 608-388-179  
 DATA OPRACOWANIA : 18.07.2019

Stawka roboczogodziny : 0,00 zł  
 Poziom cen : 2019

**NARZUTY**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Koszty pośrednie [Kp] ..... | 65,00 % R, S  |
| Koszty zakupu [Kz] .....    | 7,00 % Mbezp  |
| Zysk [Z] .....              | 12,30 % R+Kp(R), S+Kp(S)                                  |
| VAT [V] .....               | 23,00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+Kp(S)+Z(S))$ |

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł  
 Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
 18.07.2019

Data zatwierdzenia



| Lp. | Nazwa działu         | Od | Do |
|-----|----------------------|----|----|
| 1   | POMOCNICZE           | 1  | 2  |
| 2   | SUFITY               | 3  | 7  |
| 3   | SCIANY               | 8  | 12 |
| 4   | POSADZKI             | 13 | 23 |
| 5   | OKNA                 | 24 | 26 |
| 6   | STOLARKA             | 27 | 27 |
| 7   | OPRAWY OSWIETLENIOWE | 28 | 36 |
| 8   | ŚLUSARKA - MALOWANIE | 37 | 39 |
| 9   | KLIMATYZACJA         | 40 | 40 |

Bonifacego 90 (4) koszt inwest zerowy

| Lp.                        | Podstawa                 | Opis  | j.m. | Nakłady  | Koszt jedn. | R     | M     | S     |
|----------------------------|--------------------------|---|------|----------|-------------|-------|-------|-------|
| 1                          | 45000000-7               | <b>POMOCNICZE</b>   |      |          |             |       |       |       |
| 1                          | d.1 analiza indywidualna | Demontaż regałów na książki: spakowanie książek do kartonów, rozkreślenie regałów, przeniesienie - przewożenie wózkami książek i regałów na miejsce składowania.<br>uwaga<br>przyjęto 3 pracowników x 50 godzin<br>samochód 10mg<br>obmiar = 150.000 rg | rg   |          |             |       |       |       |
| 1*                         |                          | -- R --<br>robocizna<br>1,00 r-g/rg   | r-g  | 150,0000 | 0,000       | 0,00  |       |       |
| 2*                         |                          | -- S --<br>samochód dostawczy do 1 t<br>10 m-g  | m-g  | 10,0000  | 0,000       |       |       | 0,00  |
| Razem koszty bezpośrednie: |                          |   |      |          |             |       |       |       |
| Razem z narzutami:         |                          |   |      |          |             |       |       |       |
| Cena jednostkowa:          |                          |   | 0,00 |          |             | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 2                          | d.1 analiza indywidualna | Montaż regałów, przymocowanie do ściany, ustawienie książek na regałach po wykonaniu remontu<br>uwaga<br>przyjęto 2 prac x 50 rg<br>obmiar = 100.000 rg   | rg   |          |             |       |       |       |
| 1*                         |                          | -- R --<br>robocizna<br>1,0 r-g/rg  | r-g  | 100,0000 | 0,000       | 0,00  |       |       |
| 2*                         |                          | -- S --<br>samochód dostawczy do 1 t<br>10,0 m-g  | m-g  | 10,0000  | 0,000       |       |       | 0,00  |
| Razem koszty bezpośrednie: |                          |   |      |          |             |       |       |       |
| Razem z narzutami:         |                          |   |      |          |             |       |       |       |
| Cena jednostkowa:          |                          |   | 0,00 |          |             | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

PODSUMOWANIE

|                                      | RAZEM | Robocizna | Materiały | POMOCNICZE<br>Sprzęt |
|--------------------------------------|-------|-----------|-----------|----------------------|
| RAZEM:                               |       |           |           |                      |
| Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R, S)  |       |           |           |                      |
| RAZEM:                               |       |           |           |                      |
| Koszty zakupu [Kz] 7% od (Mbezp)     |       |           |           |                      |
| RAZEM:                               |       |           |           |                      |
| Zysk [Z] 12,3% od (R+Kp(R), S+Kp(S)) |       |           |           |                      |
| RAZEM:                               |       |           |           |                      |

OGÓLEM

Słownie: zero i 00/100 zł

## Bonifacego 90 (4) koszty inwest zero

| Lp.                        | Podstawa                  | Opis   | jm             | Nakłady  | Koszt jedn. | R     | M     | S     |
|----------------------------|---------------------------|--|----------------|----------|-------------|-------|-------|-------|
| 2                          | 45430000-0                | SUFITY   |                |          |             |       |       |       |
| 3                          | KNR-W 4-01<br>d.2 1216-01 | Zabezpieczenie posadzek, mebli itp mna czas malowania<br>uwaga<br>przyjęto dwukrotne zabezpieczenie R<br>jednokrotne całkowite zniszczenie folii<br>obmiar = 250,000 m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup> |          |             |       |       |       |
| 1*                         |                           | -- R --<br>robocizna<br>0,057*2=0,114 r-g/m <sup>2</sup>   | r-g            | 28,5000  | 0,000       | 0,00  |       |       |
| 2*                         |                           | -- M --<br>folia polietylenowa<br>1,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> | 250,0000 | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 3*                         |                           | materiały pomocnicze<br>2 %(od M)  | %              | 2,0000   | 0,000       |       | 0,00  |       |
| Razem koszty bezpośrednie: |                           |  |                |          |             |       |       |       |
| Razem z narzutami:         |                           |  |                |          |             |       |       |       |
| Cena jednostkowa:          |                           |  |                |          |             | 0,00  |       |       |
| 4                          | KNR-W 2-02<br>d.2 2702-01 | Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych<br>uwaga<br>demontaż częściowy sufitu podwieszanego w miejscach zniszczonych płyt z powodu zacieków umożliwiając dostęp do instalacji wod-kan powyżej sufitu<br>wsp do r=0,7<br>M, S=0<br>uwaga<br>z uwagi na zróżnicowane powierzchnie zniszczone i różne lokalizacje przyjęto dla uproszczenia 10% powierzchni<br>obmiar = 19,600 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |          |             |       |       |       |
| 1*                         |                           | -- R --<br>robocizna<br>0,84*0,7=0,588 r-g/m <sup>2</sup>  | r-g            | 11,5248  | 0,000       | 0,00  |       |       |
| Razem koszty bezpośrednie: |                           |  |                |          |             |       |       |       |
| Razem z narzutami:         |                           |  |                |          |             |       |       |       |
| Cena jednostkowa:          |                           |  |                |          |             | 0,00  |       |       |
| 5                          | KNR-W 2-02<br>d.2 2702-01 | Uzupełnienie sufitów podwieszanych o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych<br>uwaga<br>w miejscach demontowanych fragmentów sufitów<br>wsp do r=0,7<br>M, S=0<br>obmiar = 19,600 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> |          |             |       |       |       |
| 1*                         |                           | -- R --<br>robocizna<br>0,84 r-g/m <sup>2</sup>  | r-g            | 16,4640  | 0,000       | 0,00  |       |       |
| 2*                         |                           | -- M --<br>płyty z prasowanej wełny mineralnej o wym. 60x60x1,5 cm<br>2,9 szt./m <sup>2</sup>  | szt.           | 56,8400  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 3*                         |                           | dźwigar nośny z blachy kształtowej<br>1,72 m/m <sup>2</sup>  | m              | 33,7120  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 4*                         |                           | element poprzeczny z blachy kształtowej<br>1,6 m/m <sup>2</sup>  | m              | 31,3600  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 5*                         |                           | kształtowniki z blachy-katownik przysięcny<br>0,66 m/m <sup>2</sup>  | m              | 16,8560  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 6*                         |                           | wieszak<br>0,67 szt./m <sup>2</sup>  | szt.           | 13,1320  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 7*                         |                           | pręt wieszaka<br>0,67 szt./m <sup>2</sup>  | szt.           | 13,1320  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 8*                         |                           | klamerki mocujące<br>2,86 szt./m <sup>2</sup>  | szt.           | 56,0560  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 9*                         |                           | sprężyny przysięcne<br>1,65 szt./m <sup>2</sup>  | szt.           | 32,3400  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 10*                        |                           | łączniki rozporowe kpl.<br>2,53 szt./m <sup>2</sup>  | szt.           | 49,5880  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 11*                        |                           | materiały pomocnicze<br>0,5 %(od M)  | %              | 0,5000   | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 12*                        |                           | -- S --<br>wyciąg<br>0,01 m-g/m <sup>2</sup>   | m-g            | 0,1960   | 0,000       |       |       | 0,00  |
| 13*                        |                           | środek transportowy<br>0,01 m-g/m <sup>2</sup>   | m-g            | 0,1960   | 0,000       |       |       | 0,00  |
| Razem koszty bezpośrednie: |                           |  |                |          |             |       |       |       |
| Razem z narzutami:         |                           |  |                |          |             |       |       |       |
| Cena jednostkowa:          |                           |  |                |          |             | 0,00  |       |       |
| 6                          | KNR AT-38<br>d.2 0103-01  | Oczyszczenie i zmycie istniejącego sufitu podwieszanego z kurzu wraz z umyciem konstrukcji<br>obmiar = 196,000 m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup> |          |             |       |       |       |
|                            |                           | -- R --  |                |          |             | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

| Lp.                        | Podstawa  | Opis  | j/m             | Nakłady | Koszt jedn. | R     | M     | S     |
|----------------------------|-----------|---|-----------------|---------|-------------|-------|-------|-------|
| 1*                         |           | robocizna<br>0,3 r-g/m <sup>2</sup>   | r-g             | 58,8000 | 0,000       | 0,00  |       |       |
| Razem koszty bezpośrednie: |           |   |                 |         |             |       |       |       |
| Razem z narzutami:         |           |   |                 |         |             |       |       |       |
| Cena jednostkowa: 0,00     |           |   |                 |         |             |       |       |       |
| 7                          | KNR AT-38 | Malowanie natryskowe sufitów podwieszonych: płyty i konstrukcja w kolorze uzgodnionym farbami silikonowymi wraz z uprzednim gruntowaniem środkiem pod farby silikonowe<br>obmiar = 196,000 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>  |         |             |       |       |       |
| d.2                        | 0406-01   | analiza indywidualna  |                 |         |             |       |       |       |
| 1*                         |           | -- R --<br>robocizna<br>0,19 r-g/m <sup>2</sup>   | r-g             | 37,2400 | 0,000       | 0,00  |       |       |
| 2*                         |           | -- M --<br>farba silikonowa modyfikowana<br>0,33 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>  | dm <sup>3</sup> | 64,6800 | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 3*                         |           | preparat gruntujący pod farby silikonowe<br>0,11 kg/m <sup>2</sup>  | kg              | 21,5600 | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 4*                         |           | materiały pomocnicze<br>1,5 %(od M)   | %               | 1,5000  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 5*                         |           | -- S --<br>agregat do natrysku pneumatycznego<br>0,12 m-g/m <sup>2</sup>  | m-g             | 23,5200 | 0,000       |       |       | 0,00  |
| 6*                         |           | środek transportowy<br>0,012 m-g/m <sup>2</sup>   | m-g             | 2,3520  | 0,000       |       |       | 0,00  |
| Razem koszty bezpośrednie: |           |   |                 |         |             |       |       |       |
| Razem z narzutami:         |           |   |                 |         |             |       |       |       |
| Cena jednostkowa: 0,00     |           |   |                 |         |             |       |       |       |
|                            |           |   |                 |         |             | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

## PODSUMOWANIE

|                                      | SUFIITY |           |           |        |
|--------------------------------------|---------|-----------|-----------|--------|
|                                      | RAZEM   | Robocizna | Materiały | Sprzet |
| RAZEM:                               |         |           |           |        |
| Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R, S)  |         |           |           |        |
| RAZEM:                               |         |           |           |        |
| Koszty zakupu [Kz] 7% od (Mbezp)     |         |           |           |        |
| RAZEM:                               |         |           |           |        |
| Zysk [Z] 12,3% od (R+Kp(R), S+Kp(S)) |         |           |           |        |
| RAZEM:                               |         |           |           |        |

OGÓLEM

Słownie: zero i 00/100 zł

| Lp.                        | Podstawa   | Opis  | jm              | Nakłady  | Koszt jedn. | R    | M    | S    |
|----------------------------|--|---|-----------------|----------|-------------|------|------|------|
| <b>3 45442100-8</b>        |  |   |                 |          |             |      |      |      |
| <b>ŚCIANY</b>              |  |   |                 |          |             |      |      |      |
| 8                          | KNR 9-21 0101-02   | Ręczne czyszczenie i mycie ścian - pomieszczenia o pow. do 5 m <sup>2</sup> - powierzchnie porowate - silne zanieczyszczenie po demontażu regałów | m <sup>2</sup>  |          |             |      |      |      |
| d.3                        | uwaga pod tablicą uwaga pod tablicą analiza indywidualna | uwaga nie zminusowano okien nie dodano ościeży, i występów muru, załamania itp obmiar = 510,016 m <sup>2</sup>                                    |                 |          |             |      |      |      |
| 1*                         |  | -- R --<br>robocizna<br>0,118*1,2*1,35=0,19116 r-g/m <sup>2</sup>   | r-g             | 97,4947  | 0,000       | 0,00 |      |      |
| 2*                         |  | -- M --<br>materiały pomocnicze<br>5 %(od R)  | %               | 5,0000   | 0,000       |      | 0,00 |      |
| 3*                         |  | detergent<br>0,08*1,2*1,35=0,1296 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>   | dm <sup>3</sup> | 66,0981  | 0,000       |      | 0,00 |      |
| Razem koszty bezpośrednie: |  |   |                 |          |             |      |      |      |
| Razem z narzutami:         |  |   |                 |          |             |      |      |      |
| Cena jednostkowa: 0,00     |  |   |                 |          |             |      |      |      |
| 9                          | KNR-W 2-02 0830-03                                       | Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych   | m <sup>2</sup>  |          |             |      |      |      |
| d.3                        |  | uwaga przyjęto 30% powierzchni ścian w miejscach zniszczonych obmiar = 153,005 m <sup>2</sup>   |                 |          |             |      |      |      |
| 1*                         |  | -- R --<br>robocizna<br>0,415 r-g/m <sup>2</sup>  | r-g             | 63,4971  | 0,000       | 0,00 |      |      |
| 2*                         |  | -- M --<br>gips szpachlowy<br>2,5 kg/m <sup>2</sup>   | kg              | 382,5125 | 0,000       |      | 0,00 |      |
| 3*                         |  | materiały pomocnicze<br>1,5 %(od M)   | %               | 1,5000   | 0,000       |      | 0,00 |      |
| 4*                         |  | -- S --<br>wyciąg<br>0,0018 m-g/m <sup>2</sup>  | m-g             | 0,2754   | 0,000       |      |      | 0,00 |
| 5*                         |  | środek transportowy<br>0,0028 m-g/m <sup>2</sup>  | m-g             | 0,4284   | 0,000       |      |      | 0,00 |
| Razem koszty bezpośrednie: |  |   |                 |          |             |      |      |      |
| Razem z narzutami:         |  |   |                 |          |             |      |      |      |
| Cena jednostkowa: 0,00     |  |   |                 |          |             |      |      |      |
| 10                         | KNR 4-01 1204-08   | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności   | m <sup>2</sup>  |          |             |      |      |      |
| d.3                        |  | obmiar = 357,011 m <sup>2</sup>   |                 |          |             |      |      |      |
| 1*                         |  | -- R --<br>robocizna<br>0,095 r-g/m <sup>2</sup>  | r-g             | 33,9160  | 0,000       | 0,00 |      |      |
| 2*                         |  | -- M --<br>gips szpachlowy<br>0,3 kg/m <sup>2</sup>   | kg              | 107,1033 | 0,000       |      | 0,00 |      |
| 3*                         |  | materiały pomocnicze<br>2 %(od M)   | %               | 2,0000   | 0,000       |      | 0,00 |      |
| Razem koszty bezpośrednie: |  |   |                 |          |             |      |      |      |
| Razem z narzutami:         |  |   |                 |          |             |      |      |      |
| Cena jednostkowa: 0,00     |  |   |                 |          |             |      |      |      |
| 11                         | KNR 2-02 1505-09   | Dwukrotne fluatowanie powierzchni wewnętrznych  | m <sup>2</sup>  |          |             |      |      |      |
| d.3                        |  | uwaga jeden raz przed gładzią, drugi raz przed malowaniem obmiar = 510,016 m <sup>2</sup>   |                 |          |             |      |      |      |
| 1*                         |  | -- R --<br>robocizna<br>0,1035 r-g/m <sup>2</sup>   | r-g             | 52,7867  | 0,000       | 0,00 |      |      |
| 2*                         |  | -- M --<br>impregnat neutralizujący tynki<br>0,158 kg/m <sup>2</sup>  | kg              | 80,5825  | 0,000       |      | 0,00 |      |
| 3*                         |  | materiały pomocnicze<br>1,5 %(od M)   | %               | 1,5000   | 0,000       |      | 0,00 |      |
| 4*                         |  | -- S --<br>środek transportowy<br>0,0001 m-g/m <sup>2</sup>   | m-g             | 0,0510   | 0,000       |      |      | 0,00 |
| Razem koszty bezpośrednie: |  |   |                 |          |             |      |      |      |
| Razem z narzutami:         |  |   |                 |          |             |      |      |      |
| Cena jednostkowa: 0,00     |  |   |                 |          |             |      |      |      |
| 12                         | KNR-W 2-02 1519-01                                       | Malowanie tynków zewnętrznych farba emulsyjna   | m <sup>2</sup>  |          |             |      |      |      |
| d.3                        |  | obmiar = 510,016 m <sup>2</sup>   |                 |          |             |      |      |      |
|                            |  | -- R --   |                 |          |             |      |      |      |

Bonifacego 90 (4) koszt inwest zerowy

| Lp.                        | Podstawa | Opis  | jm   | Nakłady  | Koszt jedn. | R     | M     | S     |
|----------------------------|----------|---|------|----------|-------------|-------|-------|-------|
| 1*                         |          | robocizna<br>0,164 r-g/m <sup>2</sup>   | r-g  | 83,6426  | 0,000       | 0,00  |       |       |
| 2*                         |          | -- M --<br>farba emulsyjna do wymalowań zewnętrznych<br>0,303 kg/m <sup>2</sup> | kg   | 154,5348 | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 3*                         |          | materiały pomocnicze<br>1,5 %(od M)   | %    | 1,5000   | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 4*                         |          | -- S --<br>środek transportowy<br>0,0004 m-g/m <sup>2</sup>                     | m-g  | 0,2040   | 0,000       |       |       | 0,00  |
| Razem koszty bezpośrednie: |          |   |      |          |             |       |       |       |
| Razem z narzutami:         |          |   |      |          |             |       |       |       |
| Cena jednostkowa:          |          |   | 0,00 |          |             | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

PODSUMOWANIE

|       |                                      | ŚCIANY |           |           |        |
|-------|--------------------------------------|--------|-----------|-----------|--------|
|       |                                      | RAZEM  | Robocizna | Materiały | Sprzet |
| RAZEM |                                      |        |           |           |        |
|       | Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R, S)  |        |           |           |        |
| RAZEM |                                      |        |           |           |        |
|       | Koszty zakupu [Kz] 7% od (Mbezp)     |        |           |           |        |
| RAZEM |                                      |        |           |           |        |
|       | Zysk [Z] 12,3% od (R+Kp(R), S+Kp(S)) |        |           |           |        |
| RAZEM |                                      |        |           |           |        |

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

| Lp.   | Podstawa                                   | Opis  | jm             | Nakłady | Koszt jedn. | R     | M     | S     |
|---|--|---|----------------|---------|-------------|-------|-------|-------|
| <b>4 45430000-0 POSADZKI</b>  |  |   |                |         |             |       |       |       |
| 13  | KNR 4-01 1215-d.4 108                      | Mycie po robotach malarskich posadzek z płytek- usuwanie wieloletnich zanieczyszczeń<br>obmiar = 196,000 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> |         |             |       |       |       |
| 1*  |  | -- R --<br>robocizna<br>0,049 r-g/m <sup>2</sup>  | r-g            | 9,6040  | 0,000       | 0,00  |       |       |
| 2*  |  | -- M --<br>materiały pomocnicze<br>25 %(od R)   | %              | 25,0000 | 0,000       |       | 0,00  |       |
| Razem koszty bezpośrednie:<br>Razem z narzutami:<br>Cena jednostkowa: |  |   |                |         |             | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 14  | TZKNBK XI d.4 1308-82 analogia             | Oczyszczenie fug, uzupełnienie fug zniszczonych<br>obmiar = 196,000 m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup> |         |             |       |       |       |
| 1*  |  | -- R --<br>robocizna<br>0,1 r-g/m <sup>2</sup>  | r-g            | 19,6000 | 0,000       | 0,00  |       |       |
| 2*  |  | -- M --<br>fuga<br>0,1 kg/m <sup>2</sup>  | kg             | 19,6000 | 0,000       |       | 0,00  |       |
| Razem koszty bezpośrednie:<br>Razem z narzutami:<br>Cena jednostkowa: |  |   |                |         |             | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 15  | KNR AT-41 d.4 0502-01 analiza indywidualna | Impregnacja matująca posadzek z płytek<br>obmiar = 196,000 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> |         |             |       |       |       |
| 1*  |  | -- R --<br>robocizna<br>0,14 r-g/m <sup>2</sup>   | r-g            | 27,4400 | 0,000       | 0,00  |       |       |
| 2*  |  | -- M --<br>preparat do impregnacji powierzchniowej<br>0,03 kg/m <sup>2</sup>  | kg             | 5,8800  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 3*  |  | materiały pomocnicze<br>2 %(od M)   | %              | 2,0000  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| Razem koszty bezpośrednie:<br>Razem z narzutami:<br>Cena jednostkowa: |  |   |                |         |             | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 16  | KNR 4-01 0212-d.4 01                       | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm<br>uwaga<br>rozbiórka podłoża w korytrze dla wykształcenia pochyl-<br>ni o mniejszym spadku<br>obmiar = 0,456 m <sup>3</sup>                 | m <sup>3</sup> |         |             |       |       |       |
| 1*  |  | -- R --<br>robocizna<br>13,81 r-g/m <sup>3</sup>  | r-g            | 6,2974  | 0,000       | 0,00  |       |       |
| Razem koszty bezpośrednie:<br>Razem z narzutami:<br>Cena jednostkowa: |  |   |                |         |             | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 17  | KNR 2-02 1102-d.4 02 1102-03               | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy ce-<br>mentowej grubości 40 mm zatarte na gładko<br>uwaga<br>warstwa grubości 4 cm średnio<br>masa asfaltowa na zimno<br>bez drewna opałowego<br>obmiar = 3,040 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |         |             |       |       |       |
| 1*  |  | -- R --<br>robocizna<br>0,802 r-g/m <sup>2</sup>  | r-g            | 2,4381  | 0,000       | 0,00  |       |       |
| 2*  |  | -- M --<br>zaprawa cementowa m. 12<br>0,0206+2*0,0105=0,0416 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>   | m <sup>3</sup> | 0,1265  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 3*  |  | cement 25 z dodatkami<br>0,0003 t/m <sup>2</sup>  | t              | 0,0009  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 4*  |  | masa asfaltowa na zimno<br>0,07 kg/m <sup>2</sup>   | kg             | 0,2128  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 5*  |  | materiały pomocnicze<br>1,5 %(od M)   | %              | 1,5000  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 6*  |  | -- S --<br>wyciąg<br>0,0313+2*0,0158=0,0629 m-g/m <sup>2</sup>  | m-g            | 0,1912  | 0,000       |       |       | 0,00  |
| 7*  |  | środek transportowy<br>0,0006 m-g/m <sup>2</sup>  | m-g            | 0,0018  | 0,000       |       |       | 0,00  |
| Razem koszty bezpośrednie:<br>Razem z narzutami:<br>Cena jednostkowa: |  |   |                |         |             | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

| Lp.   | Podstawa              | Opis   | jm             | Nakłady | Koszt jedn. | R     | M     | S     |
|---|-----------------------|--|----------------|---------|-------------|-------|-------|-------|
| 18<br>d.4   | NNRNKB 202<br>2805-05 | (z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2<br>uwaga<br>posadzka na pochylni plus we wnęce na wycieraczkę<br>obmiar = 4,120 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |         |             |       |       |       |
| 1*  |                       | -- R --<br>robocizna<br>2,26 r-g/m <sup>2</sup>  | r-g            | 9,3112  | 0,000       | 0,00  |       |       |
| 2*  |                       | -- M --<br>płytki kamionkowe GRES<br>1,04 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> | 4,2848  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 3*  |                       | zaprawa klejowa "CERESIT" CM-11 sucha mieszanka<br>7,96 kg/m <sup>2</sup>  | kg             | 32,7952 | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 4*  |                       | zaprawa do spoinowania - sucha mieszanka<br>0,27 kg/m <sup>2</sup>   | kg             | 1,1124  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 5*  |                       | materiały pomocnicze<br>1,5 %(od M)  | %              | 1,5000  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 6*  |                       | -- S --<br>wyciąg<br>0,03 m-g/m <sup>2</sup>   | m-g            | 0,1236  | 0,000       |       |       | 0,00  |
| 7*  |                       | środek transportowy<br>0,04 m-g/m <sup>2</sup>   | m-g            | 0,1648  | 0,000       |       |       | 0,00  |
| Razem koszty bezpośrednie:<br>Razem z narzutami:<br>Cena jednostkowa: |                       |  |                | 0,00    |             | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 19<br>d.4   | NNRNKB 202<br>2809-01 | (z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2<br>uwaga<br>rozbiórka kolidujących cokolików, ułożenie nowych na pochylni<br>wsp do r=1.2 za rozbiórkę<br>obmiar = 4,000 m    | m              |         |             |       |       |       |
| 1*  |                       | -- R --<br>robocizna<br>0,57*1,2=0,684 r-g/m   | r-g            | 2,7360  | 0,000       | 0,00  |       |       |
| 2*  |                       | -- M --<br>płytki kamionkowe GRES<br>0,162 m <sup>2</sup> /m   | m <sup>2</sup> | 0,6480  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 3*  |                       | zaprawa klejowa "CERESIT" CM-11 sucha mieszanka<br>0,71 kg/m   | kg             | 2,8400  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 4*  |                       | zaprawa do spoinowania - sucha mieszanka<br>0,08 kg/m  | kg             | 0,3200  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 5*  |                       | materiały pomocnicze<br>1,5 %(od M)  | %              | 1,5000  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 6*  |                       | -- S --<br>wyciąg<br>0,004 m-g/m   | m-g            | 0,0160  | 0,000       |       |       | 0,00  |
| 7*  |                       | środek transportowy<br>0,006 m-g/m   | m-g            | 0,0240  | 0,000       |       |       | 0,00  |
| Razem koszty bezpośrednie:<br>Razem z narzutami:<br>Cena jednostkowa: |                       |  |                | 0,00    |             | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 20<br>d.4   | KNR 4-01 0211-<br>03  | Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm w posadzce<br>uwaga<br>wykucie wnęki pod wycieraczkę syetemową 1,20x0,90 cm<br>obmiar = 1,080 m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup> |         |             |       |       |       |
| 1*  |                       | -- R --<br>robocizna<br>4,8 r-g/m <sup>2</sup>   | r-g            | 5,1840  | 0,000       | 0,00  |       |       |
| Razem koszty bezpośrednie:<br>Razem z narzutami:<br>Cena jednostkowa: |                       |  |                | 0,00    |             | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 21<br>d.4   | KNR 2-02 0701-<br>10  | Obramowanie z kątownika krawędzi wnęki pod wycieraczkę<br>uwaga<br>kątownik aluminiowy wys ok 30mm<br>obmiar = 4,200 m   | m              |         |             |       |       |       |
| 1*  |                       | -- R --<br>robocizna<br>0,52 r-g/m   | r-g            | 2,1840  | 0,000       | 0,00  |       |       |
| 2*  |                       | -- M --<br>ramy stalowe z kształtowników aluminiowych<br>1,1 m/m   | m              | 4,6200  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 3*  |                       | zaprawa cementowa m. 80<br>0,001 m <sup>3</sup> /m   | m <sup>3</sup> | 0,0042  | 0,000       |       | 0,00  |       |



Bonifacego 90 (4) koszt inwest zerowy

| Lp.                        | Podstawa                 | Opis   | j.m            | Nakłady | Koszt jedn. | R     | M     | S     |
|----------------------------|--------------------------|--|----------------|---------|-------------|-------|-------|-------|
| 4*                         |                          | materiały pomocnicze<br>1,5 %(od M)  | %              | 1,5000  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| Razem koszty bezpośrednie: |                          |  |                |         |             |       |       |       |
| Razem z narzutami:         |                          |  |                |         |             |       |       |       |
| Cena jednostkowa: 0,00     |                          |  |                |         |             |       |       |       |
| 22<br>d.4                  |                          | Dostarczenie i rozłożenie z dopasowaniem wycieraczki systemowej listwowej o pow. 1,0x0,80 obmiar = 1,000 szt | szt            |         |             |       |       |       |
| 1*                         |                          | -- M --<br>wycieraczka systemowa<br>1 szt/szt  | szt            | 1,0000  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| Razem koszty bezpośrednie: |                          |  |                |         |             |       |       |       |
| Razem z narzutami:         |                          |  |                |         |             |       |       |       |
| Cena jednostkowa: 0,00     |                          |  |                |         |             |       |       |       |
| 23<br>d.4                  | KNR 4-01 0108-09 0108-10 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 25 km obmiar = 1,000 m <sup>3</sup>    | m <sup>3</sup> |         |             |       |       |       |
| 1*                         |                          | -- R --<br>robocizna<br>1,39 r-g/m <sup>3</sup>  | r-g            | 1,3900  | 0,000       | 0,00  |       |       |
| 2*                         |                          | -- S --<br>środek transportowy<br>0,72+24*0,02=1,2 m-g/m <sup>3</sup>  | m-g            | 1,2000  | 0,000       |       |       | 0,00  |
| Razem koszty bezpośrednie: |                          |  |                |         |             |       |       |       |
| Razem z narzutami:         |                          |  |                |         |             |       |       |       |
| Cena jednostkowa: 0,00     |                          |  |                |         |             |       |       |       |
|                            |                          |  |                |         |             | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

PODSUMOWANIE

|                                      | POSAZKI |           |                     |
|--------------------------------------|---------|-----------|---------------------|
|                                      | RAZEM   | Robocizna | Materiały<br>Sprzęt |
| RAZEM                                |         |           |                     |
| Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R, S)  |         |           |                     |
| RAZEM                                |         |           |                     |
| Koszty zakupu [Kz] 7% od (Mbezp)     |         |           |                     |
| RAZEM                                |         |           |                     |
| Zysk [Z] 12,3% od (R+Kp(R), S+Kp(S)) |         |           |                     |
| RAZEM                                |         |           |                     |

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

| Lp.   | Podstawa                               | Opis  | jm             | Nakłady | Koszt jedn. | R     | M     | S     |
|---|--|---|----------------|---------|-------------|-------|-------|-------|
| 5-45451000-3 OKNA   |  |   |                |         |             |       |       |       |
| 24  | d.5 analiza indywidualna               | Demontaż vertikali okiennych wraz z demontażem prowadnic uwaga przyjęto R=0,1rg/m <sup>2</sup> obmiar = 73,090 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |         |             |       |       |       |
| 1*  |  | -- R --<br>robocizna<br>0,1 r-g/m <sup>2</sup>  | r-g            | 7,3090  | 0,000       | 0,00  |       |       |
| Razem koszty bezpośrednie:<br>Razem z narzutami:<br>Cena jednostkowa: |  |   |                |         |             | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 25  | KNR 4-01 1215-d.5.05                   | Mycie po robotach malarskich okien przed przyklejeniem folii ochronnej obmiar = 73,007 m <sup>2</sup>                         | m <sup>2</sup> |         |             |       |       |       |
| 1*  |  | -- R --<br>robocizna<br>0,215 r-g/m <sup>2</sup>  | r-g            | 15,6965 | 0,000       | 0,00  |       |       |
| 2*  |  | -- M --<br>materiały pomocnicze<br>25 %(od R)   | %              | 25,0000 | 0,000       |       | 0,00  |       |
| Razem koszty bezpośrednie:<br>Razem z narzutami:<br>Cena jednostkowa: |  |   |                |         |             | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 26  | KNR 2 1406-02 d.5 analiza indywidualna | Przyklejenie na szybach folii ochronnej p. słonecznej bezbarwnej wg wymagań zawartych w opisie obmiar = 60,892 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |         |             |       |       |       |
| 1*  |  | -- R --<br>robocizna<br>1,5 r-g/m <sup>2</sup>  | r-g            | 91,3380 | 0,000       | 0,00  |       |       |
| 2*  |  | -- M --<br>folia ochronna na szybach od strony wewnętrznej<br>1,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>                              | m <sup>2</sup> | 60,8920 | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 3*  |  | materiały pomocnicze<br>2 %(od M)   | %              | 2,0000  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| Razem koszty bezpośrednie:<br>Razem z narzutami:<br>Cena jednostkowa: |  |   |                |         |             | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

## PODSUMOWANIE

|       |                                      | OKNA  |           |           |        |
|-------|--------------------------------------|-------|-----------|-----------|--------|
|       |                                      | RAZEM | Robocizna | Materiały | Sprzęt |
| RAZEM | Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R, S)  |       |           |           |        |
| RAZEM | Koszty zakupu [Kz] 7% od (Mbezp)     |       |           |           |        |
| RAZEM | Zysk [Z] 12,3% od (R+Kp(R), S+Kp(S)) |       |           |           |        |
| RAZEM |                                      |       |           |           |        |

OGÓLEM

Słownie: zero i 00/100 zł

| Lp.                        | Podstawa    | Opis  | j.m  | Nakłady | Koszt jedn. | R     | M     | S     |
|----------------------------|-------------|---|------|---------|-------------|-------|-------|-------|
| 6                          | 45421100-5  | <b>STOLARKA</b>   |      |         |             |       |       |       |
| 27                         | KNR-WV 2-02 | Drzwi wewnętrzne składane pełne w pomieszczeniu   | szt  |         |             |       |       |       |
| d.6                        | 1023-01     | wc i schowku<br>obmiar = 2.000 szt  |      |         |             |       |       |       |
| 1*                         |             | -- R --<br>robocizna<br>5 48 r-g/szt  | r-g  | 10,9600 | 0,000       | 0,00  |       |       |
| 2*                         |             | -- M --<br>drzwi drewniane wieloskrzydłowe składane-kompletne<br>z prowadnicą<br>1 kpl. | kpl. | 1,0000  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 3*                         |             | -- S --<br>wyciąg<br>0,08 m-g/szt   | m-g  | 0,1600  | 0,000       |       |       | 0,00  |
| 4*                         |             | środek transportowy<br>0,06 m-g/szt   | m-g  | 0,1200  | 0,000       |       |       | 0,00  |
| Razem koszty bezpośrednie: |             |   |      |         |             |       |       |       |
| Razem z narzutami:         |             |   |      |         |             |       |       |       |
| Cena jednostkowa:          |             |   | 0,00 |         |             | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

## PODSUMOWANIE

|                                      | STOLARKA |           |           |        |
|--------------------------------------|----------|-----------|-----------|--------|
|                                      | RAZEM    | Robocizna | Materiały | Sprzet |
| RAZEM                                |          |           |           |        |
| Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R, S)  |          |           |           |        |
| RAZEM                                |          |           |           |        |
| Koszty zakupu [Kz] 7% od (Mbezp)     |          |           |           |        |
| RAZEM                                |          |           |           |        |
| Zysk [Z] 12,3% od (R+Kp(R), S+Kp(S)) |          |           |           |        |
| RAZEM                                |          |           |           |        |

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

| Lp.                        | Podstawa             | Opis  | j/m  | Nakłady  | Koszt jedn. | R     | M     | S     |
|----------------------------|----------------------|---|------|----------|-------------|-------|-------|-------|
| 7                          | 45317000-2           | <b>OPRAWY OŚWIETLENIOWE</b>   |      |          |             |       |       |       |
| 28                         | KNR 4-03 0608-d.7 08 | Wymiana świetlówek w oprawach sufitów podwieszonych na świetlówki ledowe<br>obmiar = 46.000 szt.  | szt. |          |             |       |       |       |
| 1*                         |                      | -- R --<br>robocizna<br>0,105 r-g/szt.  | r-g  | 4,8300   | 0,000       | 0,00  |       |       |
| 2*                         |                      | -- M --<br>świetlówki<br>1,04 szt./szt.   | szt. | 47,8400  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 3*                         |                      | materiały pomocnicze<br>4 %(od M)   | %    | 4,0000   | 0,000       |       | 0,00  |       |
| Razem koszty bezpośrednie: |                      |   |      |          |             |       |       |       |
| Razem z narzutami:         |                      |   |      |          |             |       |       |       |
| Cena jednostkowa: 0,00     |                      |   |      |          |             | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 29                         | KNR 4-03 0608-d.7 10 | Wymiana świetlówek w oprawach wewnętrznych (zainstalowanych) świetlówkowych i belek montażowych metalowych i z tworzyw sztucznych - każda następna uwaga<br>pozostałe świetlówki w opawach<br>obmiar = 138.000 szt. | szt. |          |             |       |       |       |
| 1*                         |                      | -- R --<br>robocizna<br>0,0525 r-g/szt.   | r-g  | 7,2450   | 0,000       | 0,00  |       |       |
| 2*                         |                      | -- M --<br>świetlówki<br>1,04 szt./szt.   | szt. | 143,5200 | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 3*                         |                      | materiały pomocnicze<br>4 %(od M)   | %    | 4,0000   | 0,000       |       | 0,00  |       |
| Razem koszty bezpośrednie: |                      |   |      |          |             |       |       |       |
| Razem z narzutami:         |                      |   |      |          |             |       |       |       |
| Cena jednostkowa: 0,00     |                      |   |      |          |             | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 30                         | KNR 4-03 0311-d.7 06 | Wymiana (demontaż i ponowny montaż) sygnalizatorów zainstalowanych w płytach sufitu podwieszonoanaliza indywidualna<br>M=0<br>obmiar = 20,000 szt.  | szt. |          |             |       |       |       |
| 1*                         |                      | -- R --<br>robocizna<br>0,694 r-g/szt.  | r-g  | 13,8800  | 0,000       | 0,00  |       |       |
| 2*                         |                      | -- M --<br>materiały pomocnicze<br>4 %(od R)  | %    | 4,0000   | 0,000       |       | 0,00  |       |
| Razem koszty bezpośrednie: |                      |   |      |          |             |       |       |       |
| Razem z narzutami:         |                      |   |      |          |             |       |       |       |
| Cena jednostkowa: 0,00     |                      |   |      |          |             | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 31                         | KNR 4-03 0308-d.7 02 | Wymiana wyłącznika, przelacznika 1-biegunowego lub przycisku na cegle<br>obmiar = 30,000 szt.   | szt. |          |             |       |       |       |
| 1*                         |                      | -- R --<br>robocizna<br>0,7875 r-g/szt.   | r-g  | 23,6250  | 0,000       | 0,00  |       |       |
| 2*                         |                      | -- M --<br>łączniki instalacyjne<br>1,02 szt./szt.  | szt. | 30,6000  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 3*                         |                      | materiały pomocnicze<br>4 %(od M)   | %    | 4,0000   | 0,000       |       | 0,00  |       |
| Razem koszty bezpośrednie: |                      |   |      |          |             |       |       |       |
| Razem z narzutami:         |                      |   |      |          |             |       |       |       |
| Cena jednostkowa: 0,00     |                      |   |      |          |             | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 32                         | KNR 4-03 1001-d.7 04 | Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych tynku<br>obmiar = 20,000 m   | m    |          |             |       |       |       |
| 1*                         |                      | -- R --<br>robocizna<br>0,1208 r-g/m  | r-g  | 2,4160   | 0,000       | 0,00  |       |       |
| Razem koszty bezpośrednie: |                      |   |      |          |             |       |       |       |
| Razem z narzutami:         |                      |   |      |          |             |       |       |       |
| Cena jednostkowa: 0,00     |                      |   |      |          |             | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 33                         | KNR 4-03 1012-d.7 02 | Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm<br>obmiar = 20,000 m   | m    |          |             |       |       |       |
| 1*                         |                      | -- R --<br>robocizna<br>0,0525 r-g/m  | r-g  | 1,0500   | 0,000       | 0,00  |       |       |
| Razem koszty bezpośrednie: |                      |   |      |          |             |       |       |       |
| Razem z narzutami:         |                      |   |      |          |             |       |       |       |
| Cena jednostkowa: 0,00     |                      |   |      |          |             | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

Bonifacego 90 (4) koszt inwest zerowy

| Lp.  | Podstawa             | Opis  | jm   | Nakłady | Koszt jedn. | R     | M     | S     |
|--|----------------------|---|------|---------|-------------|-------|-------|-------|
| 34   | KNR 4-03 1011-d.7 07 | Ręczne wykucie wnęki o objętości do 0,10 dm <sup>3</sup> w podłożu ceglanym pod puszkę obmiar = 3,000 szt.          | szt. |         |             |       |       |       |
| 1*   |                      | -- R --<br>robocizna<br>0,1512 r-g/szt.   | r-g  | 0,4536  | 0,000       | 0,00  |       |       |
| Razem koszty bezpośrednie:<br>Razem z narzutami:<br>Cena jednostkowa: 0,00 |                      |   |      |         |             | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 35   | KNR 5-08 0302-d.7 01 | Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm obmiar = 3,000 szt.                                     | szt. |         |             |       |       |       |
| 1*   |                      | -- R --<br>robocizna<br>0,088*0,955=0,08404 r-g/szt.  | r-g  | 0,2521  | 0,000       | 0,00  |       |       |
| 2*   |                      | -- M --<br>puszki bakelitowe<br>1,02 szt./szt.  | szt. | 3,0600  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 3*   |                      | materiały pomocnicze<br>2,5 %(od M)   | %    | 2,5000  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| Razem koszty bezpośrednie:<br>Razem z narzutami:<br>Cena jednostkowa: 0,00 |                      |   |      |         |             | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 36   | KNR 5-08 0309-d.7 01 | Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych szczękowych w puszkach szczękowych z podłączeniem obmiar = 3,000 szt. | szt. |         |             |       |       |       |
| 1*   |                      | -- R --<br>robocizna<br>0,055*0,955=0,052525 r-g/szt.   | r-g  | 0,1576  | 0,000       | 0,00  |       |       |
| 2*   |                      | -- M --<br>gniazda podtynkowe<br>1,02 szt./szt.   | szt. | 3,0600  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 3*   |                      | materiały pomocnicze<br>2,5 %(od M)   | %    | 2,5000  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| Razem koszty bezpośrednie:<br>Razem z narzutami:<br>Cena jednostkowa: 0,00 |                      |   |      |         |             | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

PODSUMOWANIE

|       |                                      | OPRAWY OŚWIETLENIOWE |           |           |        |
|-------|--------------------------------------|----------------------|-----------|-----------|--------|
|       |                                      | RAZEM                | Robocizna | Materiały | Sprzęt |
| RAZEM | Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R, S)  |                      |           |           |        |
| RAZEM | Koszty zakupu [Kz] 7% od (Mbezp)     |                      |           |           |        |
| RAZEM | Zysk [Z] 12,3% od (R+Kp(R), S+Kp(S)) |                      |           |           |        |
| RAZEM |                                      |                      |           |           |        |

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

| Lp.   | Podstawa       | Opis  | jm              | Nakłady | Koszt jedn. | R     | M     | S     |
|---|----------------|---|-----------------|---------|-------------|-------|-------|-------|
| <b>8 45442100-8 ŚLUSARKA - MALOWANIE</b>                              |                |   |                 |         |             |       |       |       |
| 37<br>d.8<br>19   | KNR 4-01 1212- | Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiato-<br>rowych<br>obmiar = 50.000 m <sup>2</sup>        | m <sup>2</sup>  |         |             |       |       |       |
| 1*  |                | -- R --<br>robocizna<br>1,13 r-g/m <sup>2</sup>   | r-g             | 56,5000 | 0,000       | 0,00  |       |       |
| 2*  |                | -- M --<br>farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania<br>0,173 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>     | dm <sup>3</sup> | 8,6500  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 3*  |                | farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania<br>0,183 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>                | dm <sup>3</sup> | 9,1500  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 4*  |                | benzyna do lakierów<br>0,079 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>  | dm <sup>3</sup> | 3,9500  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 5*  |                | papier ścierny w arkuszach<br>0,56 ark./m <sup>2</sup>  | ark.            | 28,0000 | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 5*  |                | materiały pomocnicze<br>2 %(od M)   | %               | 2,0000  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| Razem koszty bezpośrednie:<br>Razem z narzutami:<br>Cena jednostkowa: |                |   |                 |         |             | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 38<br>d.8<br>28   | KNR 4-01 1212- | Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych<br>(pcv) o średnicy do 50 mm<br>obmiar = 50,000 m    | m               |         |             |       |       |       |
| 1*  |                | -- R --<br>robocizna<br>0,22 r-g/m  | r-g             | 11,0000 | 0,000       | 0,00  |       |       |
| 2*  |                | -- M --<br>farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania<br>0,013 dm <sup>3</sup> /m                  | dm <sup>3</sup> | 0,6500  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 3*  |                | farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania<br>0,014 dm <sup>3</sup> /m                             | dm <sup>3</sup> | 0,7000  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 4*  |                | benzyna do lakierów<br>0,006 dm <sup>3</sup> /m   | dm <sup>3</sup> | 0,3000  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 5*  |                | papier ścierny w arkuszach<br>0,2 ark./m  | ark.            | 10,0000 | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 6*  |                | materiały pomocnicze<br>2 %(od M)   | %               | 2,0000  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| Razem koszty bezpośrednie:<br>Razem z narzutami:<br>Cena jednostkowa: |                |   |                 |         |             | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 39<br>d.8<br>05   | KNR 4-01 1212- | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z<br>prętów prostych<br>obmiar = 4,950 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>  |         |             |       |       |       |
| 1*  |                | -- R --<br>robocizna<br>0,94 r-g/m <sup>2</sup>   | r-g             | 4,6530  | 0,000       | 0,00  |       |       |
| 2*  |                | -- M --<br>farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania<br>0,077 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>     | dm <sup>3</sup> | 0,3812  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 3*  |                | farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania<br>0,077 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>                | dm <sup>3</sup> | 0,3812  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 4*  |                | benzyna do lakierów<br>0,034 dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>  | dm <sup>3</sup> | 0,1683  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 5*  |                | papier ścierny w arkuszach<br>0,56 ark./m <sup>2</sup>  | ark.            | 2,7720  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| 5*  |                | materiały pomocnicze<br>2 %(od M)   | %               | 2,0000  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| Razem koszty bezpośrednie:<br>Razem z narzutami:<br>Cena jednostkowa: |                |   |                 |         |             | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

## PODSUMOWANIE

|       |                                      | ŚLUSARKA - MALOWANIE |           |           |        |
|-------|--------------------------------------|----------------------|-----------|-----------|--------|
|       |                                      | RAZEM                | Robocizna | Materiały | Sprzęt |
| RAZEM | Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R, S)  |                      |           |           |        |
| RAZEM | Koszty zakupu [Kz] 7% od (Mbezp)     |                      |           |           |        |
| RAZEM | Zysk [Z] 12,3% od (R+Kp(R), S+Kp(S)) |                      |           |           |        |
| RAZEM |                                      |                      |           |           |        |

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

| Lp.                        | Podstawa   | Opis  | jm   | Nakłady | Koszt jedn. | R     | M     | S     |
|----------------------------|------------|---|------|---------|-------------|-------|-------|-------|
| 9                          | 45350000-5 | <b>KLIMATYZACJA</b>   |      |         |             |       |       |       |
| 40                         | d.9        | Montaż klimatyzacji w pomieszczeniach z podłączeniem do sieci oraz wykonaniem niezbędnych robót pomocniczych, wyjęcie szyby, wykonanie otworu w szybie, dostawa, klimatyzatorów, montaż, regulacja, pomiary itp.<br>obmiar = 3.000 kpl. | kpl. |         |             |       |       |       |
| 1*                         |            | -- M --<br>montaż klimatyzacji<br>1 kpl./kpl.   | kpl. | 3.0000  | 0,000       |       | 0,00  |       |
| Razem koszty bezpośrednie: |            |   |      |         |             |       |       |       |
| Razem z narzutami:         |            |   |      |         |             |       |       |       |
| Cena jednostkowa:          |            |   | 0,00 |         |             | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

## PODSUMOWANIE

|       |                                      | KLIMATYZACJA |           |           |        |
|-------|--------------------------------------|--------------|-----------|-----------|--------|
|       |                                      | RAZEM        | Robocizna | Materiały | Sprzet |
| RAZEM |                                      |              |           |           |        |
|       | Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R, S)  |              |           |           |        |
| RAZEM |                                      |              |           |           |        |
|       | Koszty zakupu [Kz] 7% od (Mbezp)     |              |           |           |        |
| RAZEM |                                      |              |           |           |        |
|       | Zysk [Z] 12.3% od (R+Kp(R), S+Kp(S)) |              |           |           |        |
| RAZEM |                                      |              |           |           |        |

OGÓLEM

Słownie: zero i 00/100 zł

## PODSUMOWANIE

|       |  | CAŁY KOSZTORYS |           |           |        |
|-------|--|----------------|-----------|-----------|--------|
|       |  | RAZEM          | Robocizna | Materiały | Sprzet |
| RAZEM |  |                |           |           |        |
|       | Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R, S)                        |                |           |           |        |
| RAZEM |  |                |           |           |        |
|       | Koszty zakupu [Kz] 7% od (Mbezp)                           |                |           |           |        |
| RAZEM |  |                |           |           |        |
|       | Zysk [Z] 12.3% od (R+Kp(R), S+Kp(S))                       |                |           |           |        |
| RAZEM |  |                |           |           |        |
|       | VAT [V] 23% od ((R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+Kp(S)+Z(S))) |                |           |           |        |
| RAZEM |  |                |           |           |        |

OGÓLEM

Słownie: zero i 00/100 zł

| Lp. | Nazwa     | Jm  | Ilość      | Cena jedn. | Wartość |
|-----|-----------|-----|------------|------------|---------|
| 1.  | robocizna | f-g | 1 071.4163 | 0.00       | 0.00    |
|     |           |     |            | RAZEM      |         |

Słownie: zero i 00/100 zł



| Lp.   | Nazwa   | Jm              | Ilość    | Cena jedn. | Wartość |
|-------|---|-----------------|----------|------------|---------|
| 1.    | benzyna do lakierów   | dm <sup>3</sup> | 4,4183   | 0,00       | 0,00    |
| 2.    | cement 25 z dodatkami   | t               | 0,0009   | 0,00       | 0,00    |
| 3.    | detergent   | dm <sup>3</sup> | 66,0981  | 0,00       | 0,00    |
| 4.    | drzwi drewniane wieloskrzydłowe składane-kompletne z prowadnica | kpl.            | 1,0000   | 0,00       | 0,00    |
| 5.    | dzwigar nośny z blachy kształtowej                              | m               | 33,7120  | 0,00       | 0,00    |
| 6.    | element poprzeczny z blachy kształtowej                         | m               | 31,3600  | 0,00       | 0,00    |
| 7.    | farba emulsyjna do wymalowań zewnętrznych                       | kg              | 154,5348 | 0,00       | 0,00    |
| 8.    | farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania                 | dm <sup>3</sup> | 10,2312  | 0,00       | 0,00    |
| 9.    | farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania                 | dm <sup>3</sup> | 9,6812   | 0,00       | 0,00    |
| 10.   | farba silikonowa modyfikowana                                   | dm <sup>3</sup> | 64,6800  | 0,00       | 0,00    |
| 11.   | folia ochronna na szybach od strony wewnętrznej                 | m <sup>2</sup>  | 60,8920  | 0,00       | 0,00    |
| 12.   | folia polietylenowa   | m <sup>2</sup>  | 250,0000 | 0,00       | 0,00    |
| 13.   | fuga  | kg              | 19,6000  | 0,00       | 0,00    |
| 14.   | gips szpachlowy   | kg              | 489,6158 | 0,00       | 0,00    |
| 15.   | gniazda podtynkowe  | szt.            | 3,0600   | 0,00       | 0,00    |
| 16.   | impregnat neutralizujący tynki                                  | kg              | 80,5825  | 0,00       | 0,00    |
| 17.   | klamerki mocujące   | szt.            | 56,0560  | 0,00       | 0,00    |
| 18.   | kształtowniki z blachy-katownik przysięenny                     | m               | 16,8560  | 0,00       | 0,00    |
| 19.   | łączniki instalacyjne   | szt.            | 30,6000  | 0,00       | 0,00    |
| 20.   | łączniki rozporowe kpl.   | szt.            | 49,5880  | 0,00       | 0,00    |
| 21.   | masa asfaltowa na zimno   | kg              | 0,2128   | 0,00       | 0,00    |
| 22.   | montaż klimatyzacji   | kpl.            | 3,0000   | 0,00       | 0,00    |
| 23.   | papier ścierny w arkuszach                                      | ark.            | 40,7720  | 0,00       | 0,00    |
| 24.   | plytki kamionkowe GRES  | m <sup>2</sup>  | 4,9328   | 0,00       | 0,00    |
| 25.   | plyty z prasowanej wełny mineralnej o wym. 60x60x1,5 cm         | szt.            | 56,8400  | 0,00       | 0,00    |
| 26.   | preparat do impregnacji powierzchniowej                         | kg              | 5,8800   | 0,00       | 0,00    |
| 27.   | preparat gruntujący pod farby silikonowe                        | kg              | 21,5600  | 0,00       | 0,00    |
| 28.   | pret wieszaka   | szt.            | 13,1320  | 0,00       | 0,00    |
| 29.   | puszki bakelitowe   | szt.            | 3,0600   | 0,00       | 0,00    |
| 30.   | ramy stalowe z kształtowników aluminiowych                      | m               | 4,6200   | 0,00       | 0,00    |
| 31.   | sprezyny przysięenne  | szt.            | 32,3400  | 0,00       | 0,00    |
| 32.   | swietlowki  | szt.            | 47,8400  | 0,00       | 0,00    |
| 33.   | swietlowki  | szt.            | 143,5200 | 0,00       | 0,00    |
| 34.   | wieszak   | szt.            | 13,1320  | 0,00       | 0,00    |
| 35.   | wycieraczka systemowa   | szt.            | 1,0000   | 0,00       | 0,00    |
| 36.   | zaprawa cementowa m. 12   | m <sup>3</sup>  | 0,1265   | 0,00       | 0,00    |
| 37.   | zaprawa cementowa m. 80   | m <sup>3</sup>  | 0,0042   | 0,00       | 0,00    |
| 38.   | zaprawa do spoinowania - sucha mieszanka                        | kg              | 1,4324   | 0,00       | 0,00    |
| 39.   | zaprawa klejowa "CERESIT" CM-11 sucha mieszanka                 | kg              | 35,6352  | 0,00       | 0,00    |
| 40.   | materiały pomocnicze  | zl              |          |            | 0,00    |
| RAZEM |   |                 |          |            | 0,00    |

Słownie: zero i 00/100 zł

| Lp. | Nazwa                              | Jm  | Ilość   | Cena jedn. | Wartość |
|-----|------------------------------------|-----|---------|------------|---------|
| 1.  | agregat do natrysku pneumatycznego | m-g | 23,5200 | 0,00       | 0,00    |
| 2.  | samochód dostawczy do 1 t          | m-g | 20,0000 | 0,00       | 0,00    |
| 3.  | środek transportowy                | m-g | 4,7420  | 0,00       | 0,00    |
| 4.  | wyciąg                             | m-g | 0,9622  | 0,00       | 0,00    |
|     |                                    |     |         | RAZEM      |         |

Słownie: zero i 00/100 zł

| Lp. | Nazwa                | Robocizna | Materiały | Sprzęt | Kp   | Kz   | Z    | RAZEM |
|-----|----------------------|-----------|-----------|--------|------|------|------|-------|
| 1   | POMOCNICZE           |           |           |        | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00  |
| 2   | SUFITY               |           |           |        | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00  |
| 3   | SCIANY               |           |           |        | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00  |
| 4   | POSADZKI             |           |           |        | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00  |
| 5   | OKNA                 |           |           |        | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00  |
| 6   | STOLARKA             |           |           |        | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00  |
| 7   | OPRAWY OSWIETLENIOWE |           |           |        | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00  |
| 8   | SLUSARKA - MALOWANIE |           |           |        | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00  |
| 9   | KLIMATYZACJA         |           |           |        | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00  |
|     | RAZEM netto          |           |           |        | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00  |
|     | VAT                  |           |           |        |      |      |      | 0,00  |
|     | Razem brutto         |           |           |        |      |      |      | 0,00  |

Słownie: zero i 00/100 zł